

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 17.10.2025 в 13:39

<https://penza.move.ru/objects/9254132237>

Регион Бизнес Недвижимость Пенза,

Регион Бизнес Недвижимость Пенза

79869354821

**Пензенская область, Пенза, Окружная
улица**

704 700 ₽

Пензенская область, Пенза, Окружная улица

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Офис

Общая площадь

1566 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

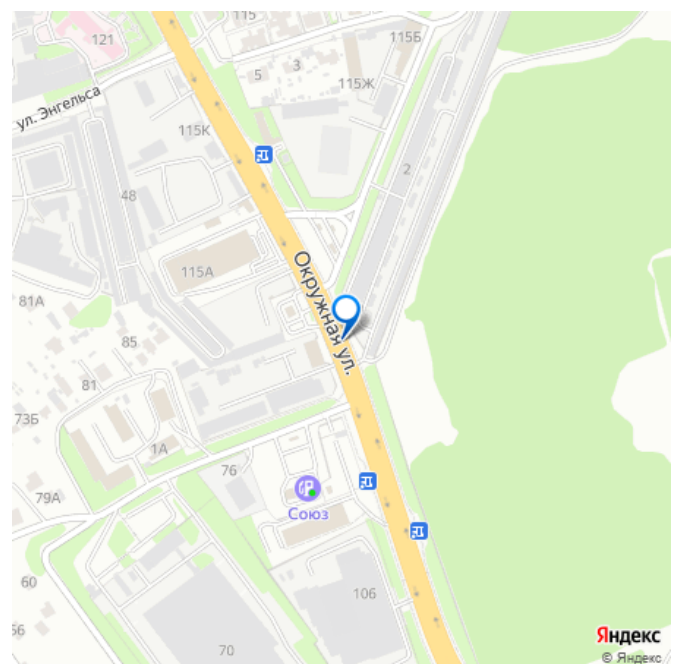
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офисное здание полностью, либо этажами, кабинетами. Общая площадь 1566 кв. м., расположение по адресу: ул. Окружная, д. 1156. Локация с отличными подъездными путями, тихим районом и выходом на Олимпийскую аллею. Рядом есть остановки общественного транспорта, жилые дома, пром. зона. Здание состоит из двух наземных этажей и подвала с хорошей высотой потолка. На каждом этаже есть с/у. Кабинетная планировка с ремонтом, кондиционерами. Мебелирование рассматривается отдельно. Хорошее состояние фасада, мест общего пользования

для заметок



и кабинетов позволит не нести финансовые и временные затраты на благоустройство и ремонт необходимых площадей. Значимым преимуществом является наличие просторной парковки рядом со зданием.

Основные характеристики: -1 вход, 3 запасных выхода; -все коммуникации, водонагреватель на 2 этаже; -эл. мощность около 50 квт.; -круглосуточный доступ;
Стоимость аренды 450р/кв. м. + коммунальные платежи Арт. 33332667



