

🕒 Создано: 27.06.2025 в 15:11

Обновлено: 20.10.2025 в 13:29

<https://penza.move.ru/objects/9281981266>

Донцов Святослав, Твой Маклер

79870720810

**Пензенская область, Пенза,
Ленинградская улица, 10**

175 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ленинградская улица, 10

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Ленинградская](#)

Офис

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

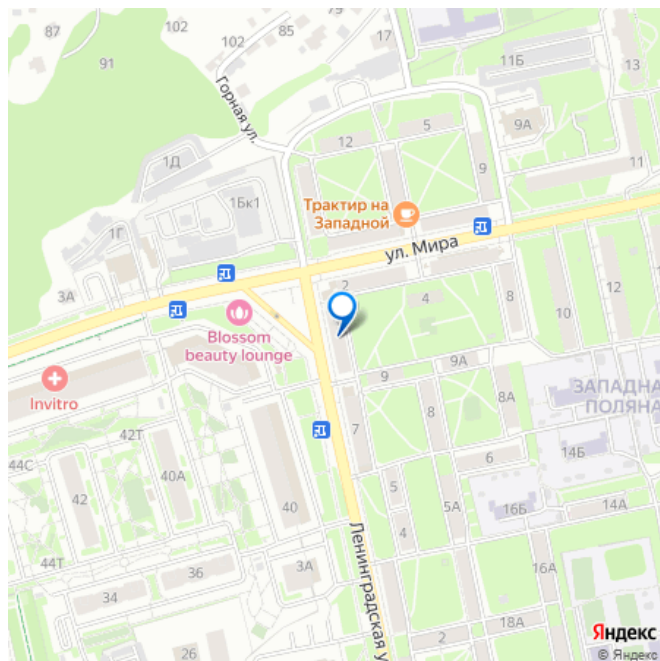
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю шикарное помещение на Западной Поляне по ул. Ленинградская, 10 Отлично подойдет под торговлю или офис 1 линия и отдельный вход Возможна перепланировка и организация двух больших залов без лишних кабинетов! Возможна Аренда от 100 до 215 кв.м. Высокий трафик пешеходов и авто! Просматриваемое помещение! ЖК «Фаворит» по ул.Мира смотрит прямо на вход и окна этого помещения. Здание в ближайшей очереди на обновление фасада (на фото есть соседний дом, который уже обновили)

для заметок



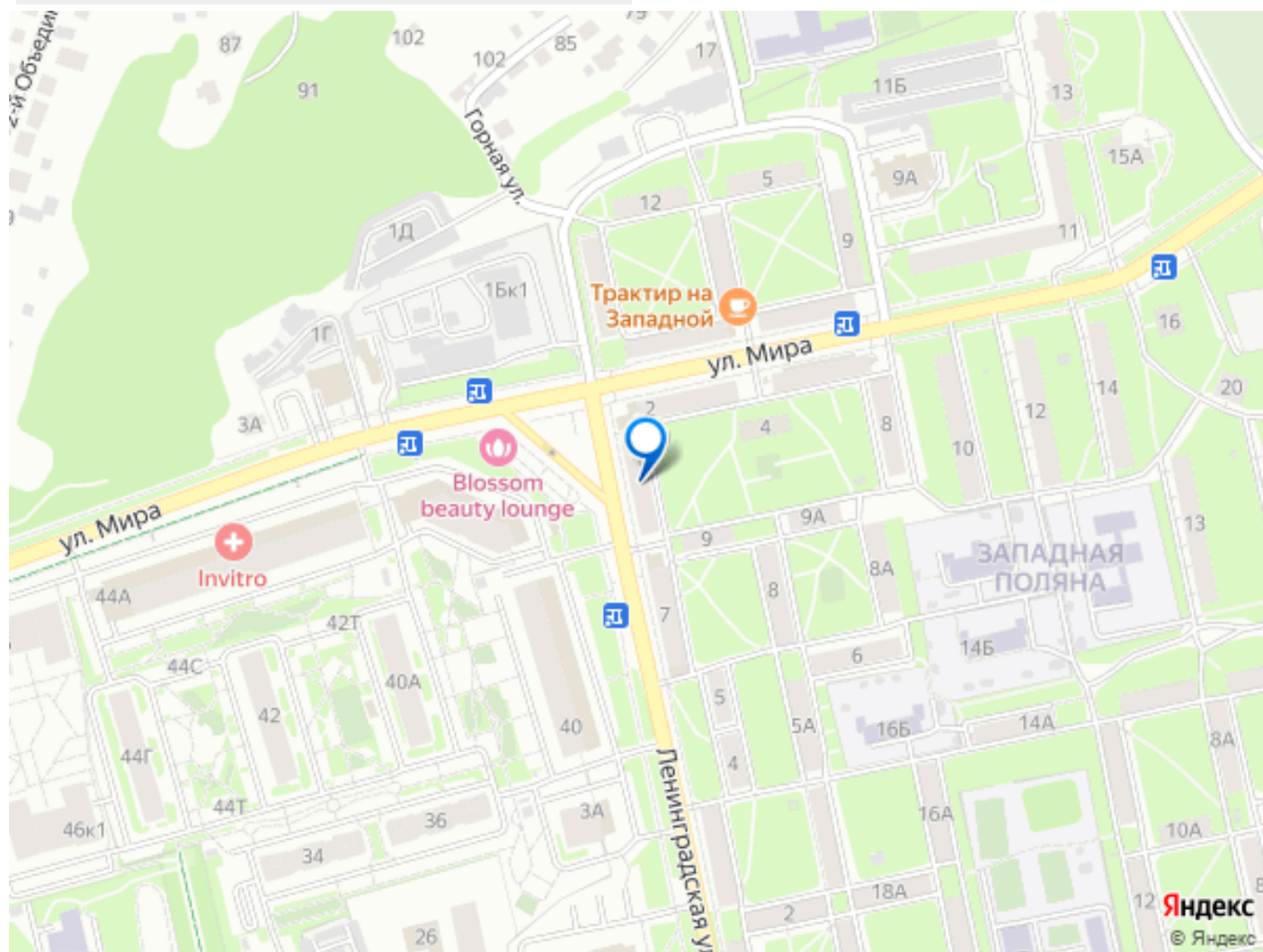
Помещение прекрасно подойдёт под торговлю продуктами питания, зоо, медицину, магазин одежды и многое другое. Помещение отлично просматривается и видно как с дороги, так и от ЖК «Фаворит». Большая фасадная площадь, которую можно и нужно использовать под рекламу. Также, 8 окон выходящих на первую линию отлично помогут вам рекламировать свой магазин, если это вам необходимо. Помещение использовалось под офис, который и по сегодняшний день в отличном состоянии. Светлые стены, пол ламинат и премиальный коммерческий ковролин, дорогие красивые деревянные двери, жалюзи- это все собственник готов уничтожить ради успеха вашей торговой точки) также, в случае, если вы серьезны и нацелены на долгосрочную аренду- можно удалить все не несущие стены и создать магазинное круговое движение по двум большим открытым секциям. Все на ваше усмотрение. В любом случае, вы получите:

- Высокие потолки (больше 3.3 м.);
- Экономичный электродом (в 3 раза экономичнее центрального отопления) и современные радиаторы отопления;
- 15 окон (8 из которых выходят на 1 линию);
- систему центрального кондиционирования с приточкой свежего воздуха во всем помещении;
- остановки общественного транспорта в 30 метрах;
- большой парковочный карман прямо у входа в помещение- всегда есть места для парковки;
- высокий автомобильный и пешеходный трафик;
- топ локация, просматриваемость помещения лучше чем за 1500 р./КВ.м. в этом же районе (локация максимально удачная, реализовать качественно рекламу на обновленном фасаде и будет всем счастье);

По соседству в этой же линии расположены- пункт выдачи заказов, банк, парикмахерская,

продуктовая сеть. Отличное предложение
Всего 1000р./КВ.м. в месяц Звоните, ответу
на вопросы, посмотрим помещение,
согласуем условия





Move.ru - вся недвижимость России