

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 25.10.2025 в 04:58

<https://penza.move.ru/objects/9254132228>

Регион Бизнес Недвижимость Пенза,

Регион Бизнес Недвижимость Пенза

79869354821

Пензенская область, Пенза, проспект

Строителей

114 660 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Офис

Общая площадь

176.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

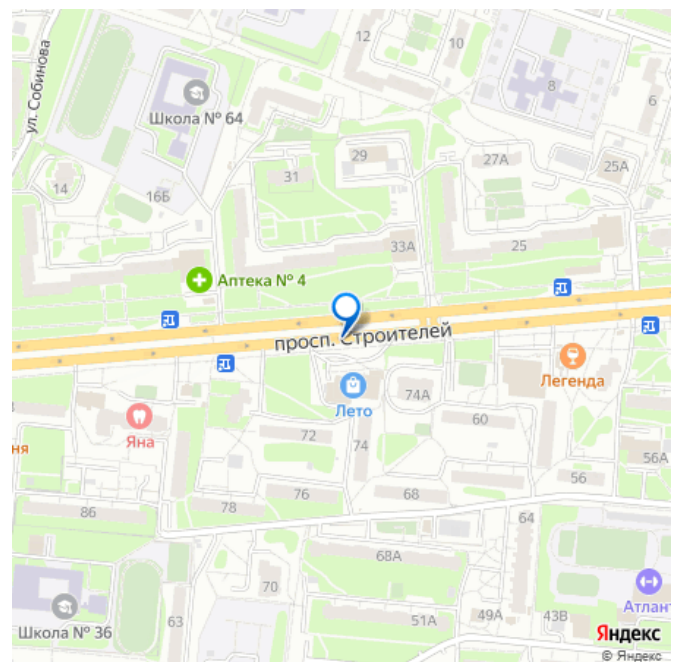
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду комфортный офис 176 кв.м на 2 этаже с круглосуточным доступом в торгово-развлекательном комплексе «ОЛИМП» по адресу: г. Пенза, пр-кт Строителей, 9. Удобное расположение с доступом с 1 линии и отдельным входом, что облегчает навигацию для ваших клиентов. Грамотная организация пространства для комфорта сотрудников: просторный холл/ресепшен, отдельные кабинеты со встроенными шкафами, конференц-зал, отдельные санузлы, серверная, кладовая,

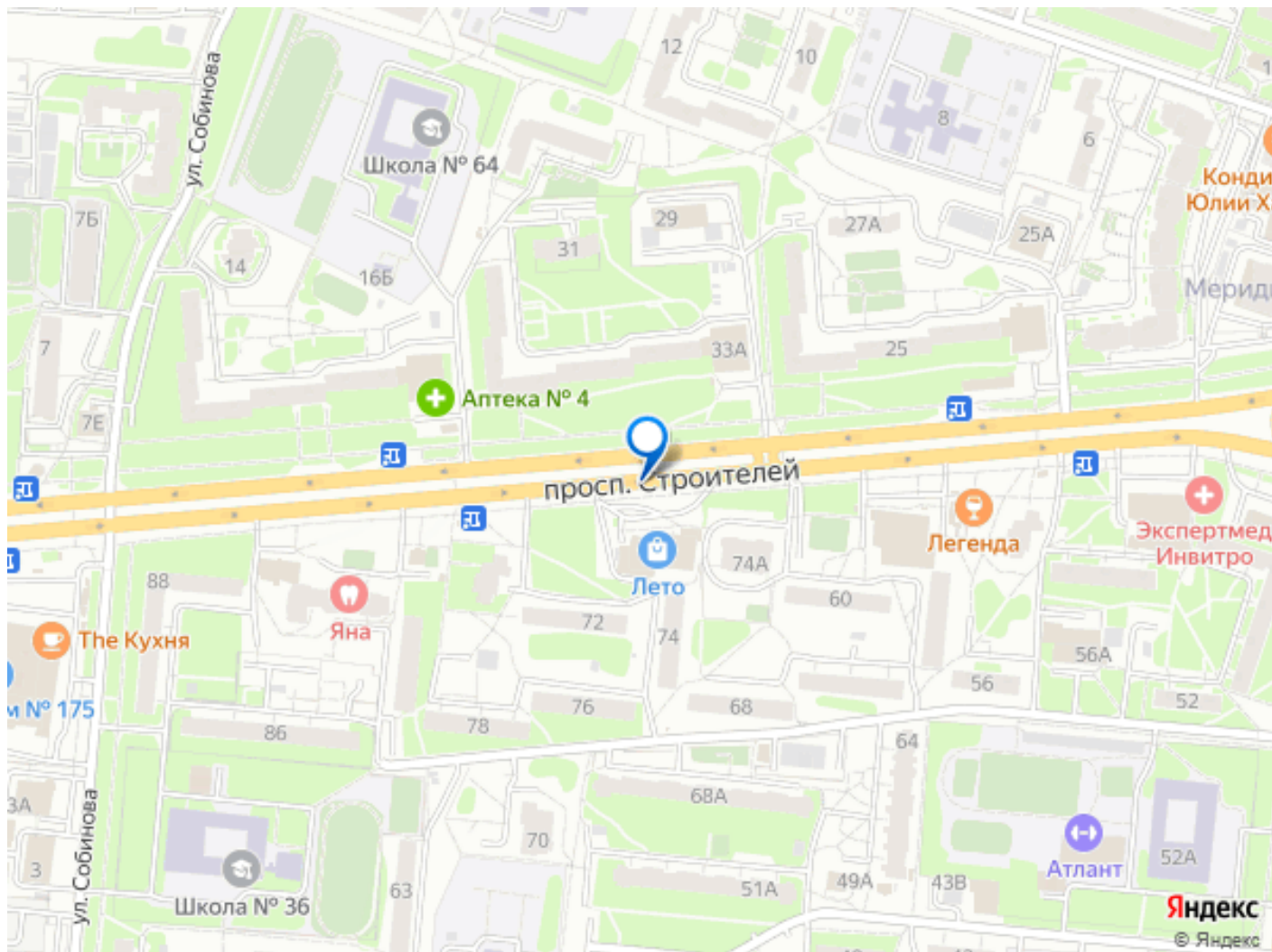
для заметок



комната отдыха. Торгово-развлекательный центр представляет собой четырехэтажное отдельно стоящее здание с заметной рекламой вашего направления деятельности на фасаде, что гарантированно привлечет клиентов благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. От собственника, без комиссий! Основные характеристики и преимущества помещения: - 1-я линия, 2 этаж; - расположено в центре густонаселенного, спального района Арбеково с хорошо развитой инфраструктурой и плотной жилой застройкой, численностью населения Октябрьского района до 180 тыс.чел.; - находится на основной транспортной линии, которая соединяет район Арбеково с центром; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - рядом остановка общественного транспорта; - своя парковка на 50 машиномест, удобные подъездные пути; - отличный качественный ремонт, высота потолков 3,5 м; - круглосуточный доступ - наличие всех коммуникаций; - 2 собственных отдельных санузла; - есть места для информационной вывески на входе и фасаде здания; - стоимость всего 650 руб. за м2 + коммунальные платежи. Выберите лучшее! Экономьте время! Звоните прямо сейчас! Арт. 41346278







Move.ru - вся недвижимость России