

Создано: 02.07.2025 в 13:27

Обновлено: 24.10.2025 в 03:37

<https://penza.move.ru/objects/9282757325>

Елена Салимова, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 9**

140 800 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 9

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Строителей](#)

Офис

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

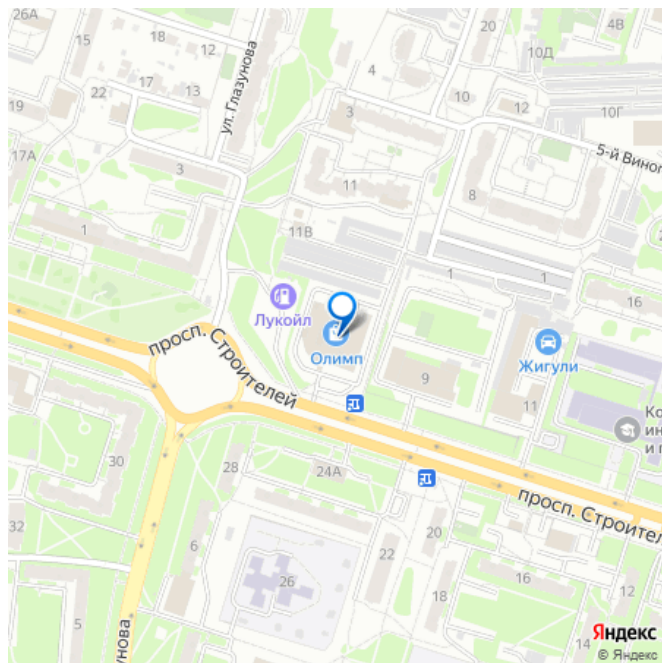
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 84336745. «ВАШ БИЗНЕС ВЗЛЕТИТ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ! АРЕНДУЙТЕ ОФИС В ТРК «ОЛИМП»» Ищете идеальное место для развития вашего бизнеса в Пензе?

Представляем уникальное предложение по аренде офиса площадью 176 кв.м на 2 этаже в престижном торгово-развлекательном комплексе «ОЛИМП» по адресу: г. Пенза, пр-кт Строителей, 9. Это не просто офис, это стратегический плацдарм для вашего успеха! Почему этот офис — идеальное решение для вас? Идеальное расположение для потока

для заметок

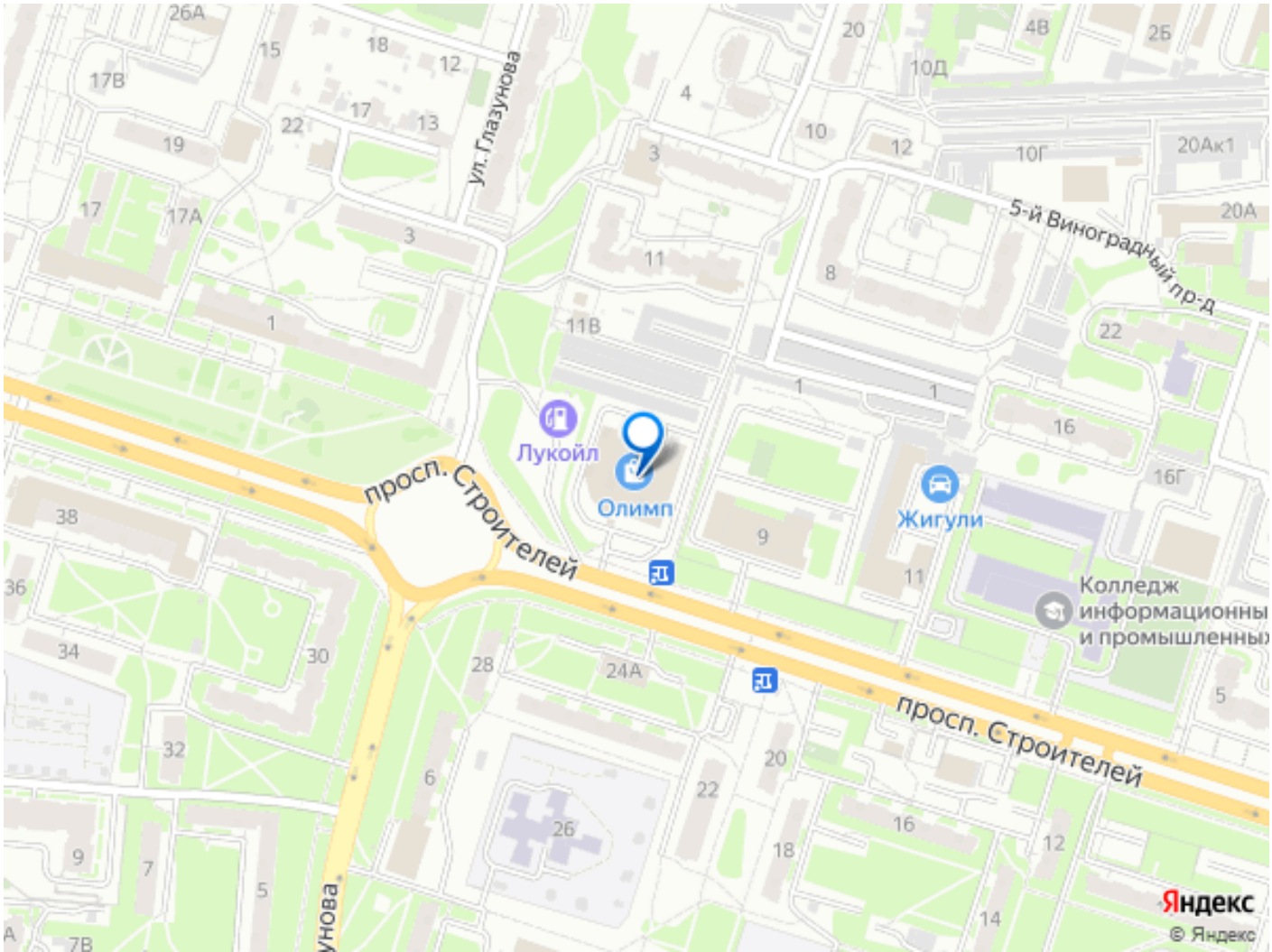


клиентов: Офис находится на первой линии с отдельным входом, что обеспечивает легкий доступ и отличную видимость для ваших клиентов. Расположение в самом сердце густонаселенного спального района Арбеково с населением до 180 тысяч человек гарантирует постоянный приток потенциальных клиентов и партнеров.

Максимальная доступность и трафик: Вы будете находиться на основной транспортной артерии, соединяющей Арбеково с центром города. Это обеспечивает высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Рядом с ТРК расположены остановки общественного транспорта, а собственная парковка на 50 машиномест с удобными подъездными путями решит проблему с парковкой для ваших сотрудников и клиентов. Продуманное пространство для комфортной работы: Забудьте о стандартных, неудобных офисах! Здесь вас ждет грамотно организованное пространство: просторный холл/ресепшен для встречи гостей, отдельные кабинеты со встроенными шкафами для каждого сотрудника, функциональный конференц-зал для совещаний, удобные отдельные санузлы, выделенная серверная, кладовая и даже комната отдыха для перерывов. Высота потолков 3,5 м и отличный качественный ремонт создают приятную и продуктивную атмосферу. Видимость и круглосуточный доступ: Ваша компания получит заметную рекламу на фасаде ТРК «ОЛИМП», привлекая внимание тысяч прохожих и проезжающих мимо. А круглосуточный доступ к офису обеспечит максимальную гибкость для вашего рабочего графика и позволит вашему бизнесу работать без ограничений. Все коммуникации и никаких комиссий: В помещении есть все необходимые коммуникации, а также два собственных

раздельных санузла. И самое главное это предложение от собственника! Не упустите свой шанс арендовать престижный офис в одном из самых оживленных районов Пензы! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Количество предложений ограничено!





Move.ru - вся недвижимость России