

Создано: 17.09.2025 в 11:48

Обновлено: 23.10.2025 в 12:25

<https://penza.move.ru/objects/9285018343>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

Пензенская область, Пенза, улица Кирова

127 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кирова

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Офис

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

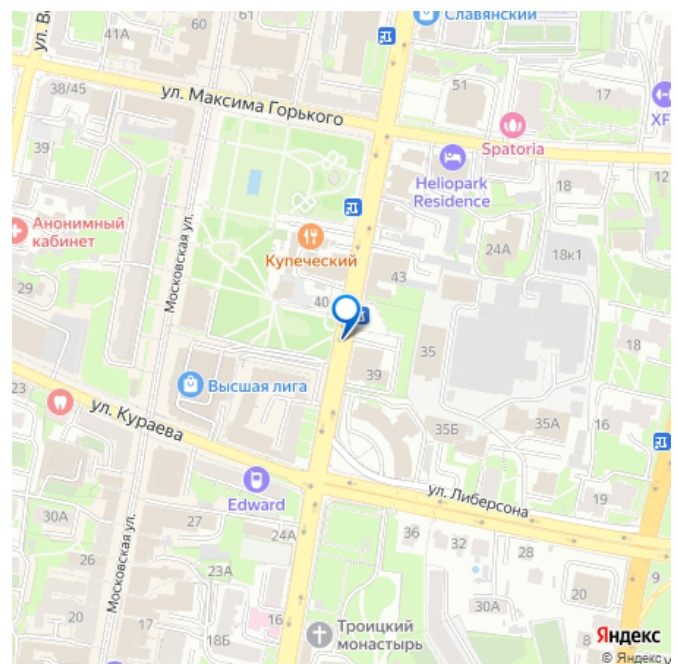
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Реализуется в аренду офисное помещение в отдельно стоящем здании, общей площадью 213 кв.м. Расположено в административном здании в центре деловой активности города на первой линии с хорошей проходимостью и большим автомобильным потоком. Входная группа хорошо просматривается с ул. Кирова, много места для информационной вывески. Рядом остановка общественного транспорта позволит легко добраться до вашего офиса клиентам и сотрудникам. Адрес: г. Пенза, ул. Кирова, д. 4а. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ!! Основные характеристики и

для заметок

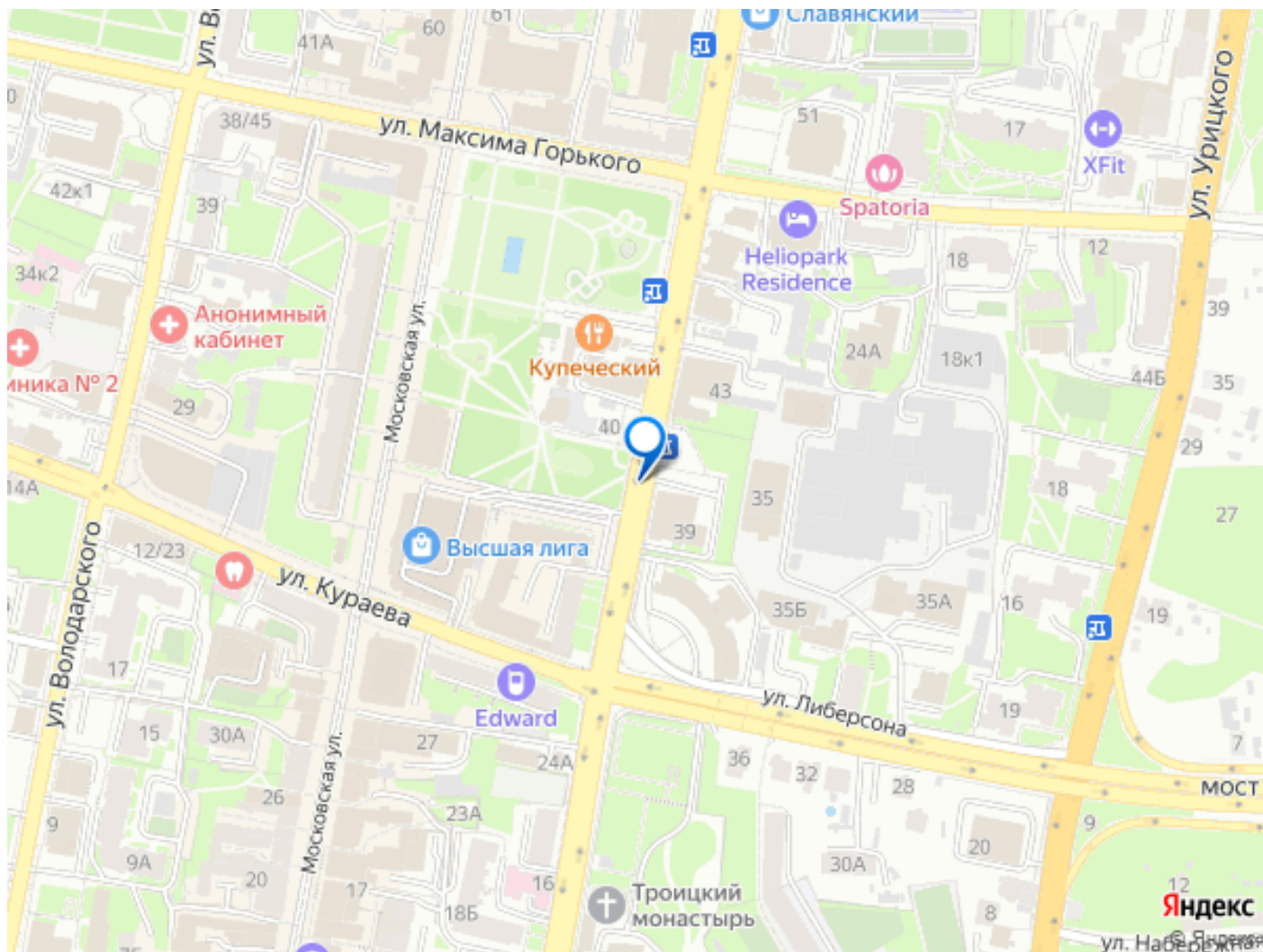


преимущества помещения: - расположено в административном здании в самом центре города; - первая линия, рядом остановка общественного транспорта; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - отдельная входная группа, запасной выход; - заметная информационная вывеска над входом; - круглосуточный доступ для арендатора; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - круглосуточный доступ для арендатора; - помещение состоит из просторного ресепшена, девять обособленных кабинетов, подсобки и два санузла. - центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, мощность эл.энергии 15кВт; - отличный ремонт: пол плитка, стены окрашены, потолок Армстронг; - мощная приточно-вытяжная система вентиляции; - пожарно-охранная сигнализация; - наличие всех коммуникаций; - стоимость аренды в месяц 127 000 (600 руб/кв.м.) + коммунальные платежи. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас!

Арт. 19317042







Move.ru - вся недвижимость России