

🕒 Создано: 26.08.2025 в 10:52

🔄 Обновлено: 09.09.2025 в 11:23

Собственник

79085205681

**Пензенская область, Пенза, улица
Кирова, 42**

48 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кирова, 42

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Кирова](#)

Офис

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

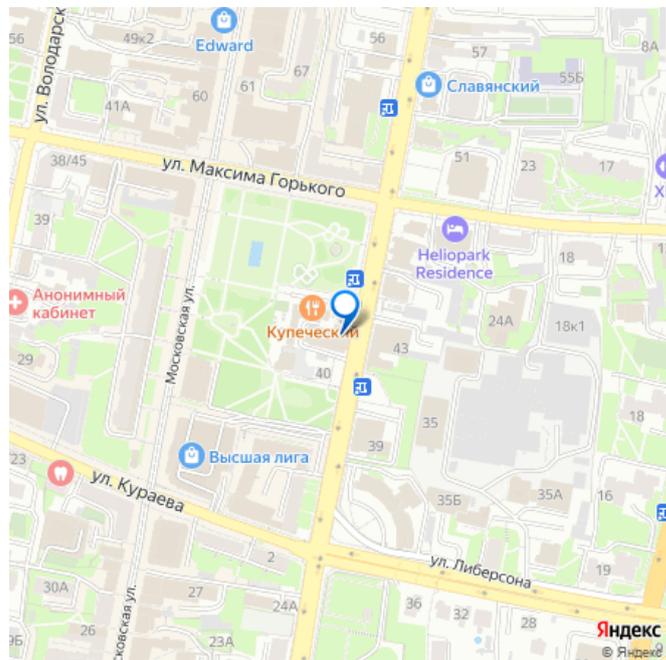
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Видовой офис 60 м² в центре у Фонтана, Кирова 42 — 1-я линия, можно разделить на 2 кабинета без доплат за модификацию.

Прямая аренда от собственника. Сдаётся светлый и просторный офис 60 м² с видом на Фонтанную площадь. Адрес — ул. Кирова, 42 (4-й этаж), прямо напротив Фонтана и БЦ «Большая Медведица». Это центр города, 1-я линия, остановка в 1 минуте, мощный автомобильный и пешеходный трафик — идеально для работы и приёма клиентов. Главное преимущество — гибкость: Офис

для заметок



можно разделить на 2 кабинета по вашему запросу. Возможна сдача каждого кабинета отдельно — удобно для небольших компаний и специалистов. Преимущества офиса: светлый, видовой, 2 окна чистый, готовый к въезду под ключ кондиционер санузел на этаже видеонаблюдение парковка рядом возможность подвести мокрую точку Условия аренды: 800 ?/м? в месяц Общая площадь 60 м? = 48 000 ?/мес Коммунальные услуги включены Без залога и скрытых платежей Не агентство. Прямая аренда от собственника. Для кого идеально: Офис под IT-команду, консультации, сферу услуг, обучение, студию красоты, образовательный центр или креативное пространство. Подойдёт также для специалистов, которым нужен отдельный кабинет для приёма клиентов в центре, рядом с остановкой общественного транспорта. Локация работает на вас: Центр, удобный доступ. Престижное расположение. Ул. Кирова — главная улица города, рядом остановка, фонтанная площадь, густой поток людей и машин. Есть и другие офисы в этом здании (по 30 м? от 700р/м?). Звоните прямо сейчас — покажем офис сегодня.



