

Создано: 08.10.2025 в 12:52

Обновлено: 01.11.2025 в 10:24

<https://penza.move.ru/objects/9285569652>

Павел Дусканов, Твой Маклер

79870710597

**Пензенская область, Пенза, Московская
улица, 65**

475 300 ₽

Пензенская область, Пенза, Московская улица, 65

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Московская](#)

Офис

Общая площадь

679 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

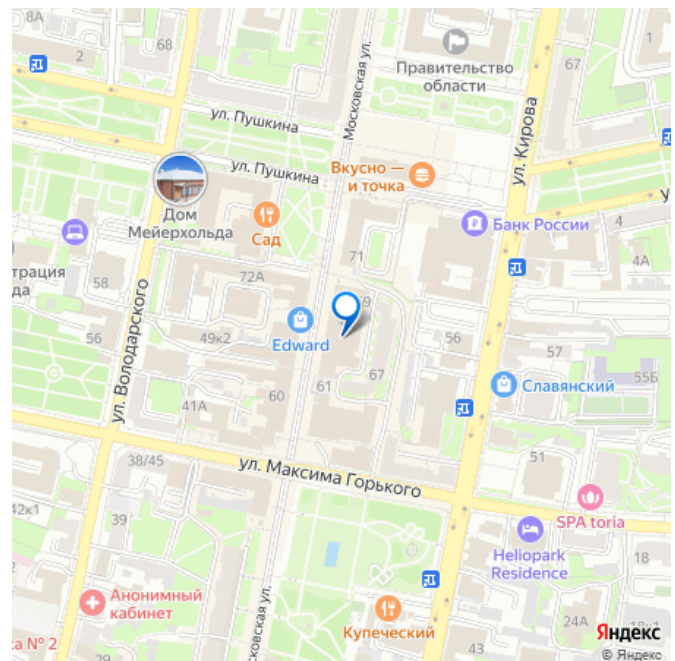
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

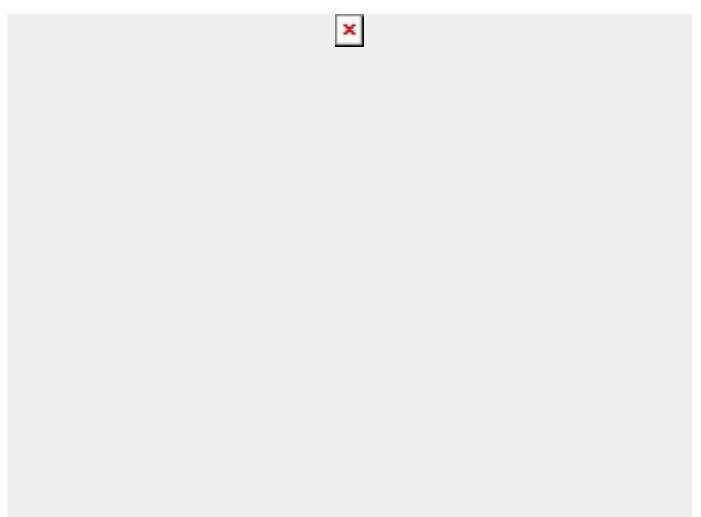
Описание

Реализуется в аренду многофункциональное презентабельное помещение в ТЦ «Московский». Локация - самый центр города, по близости располагаются все центральные ТЦ, БЦ и офисные центры, большое количество ресторанов и кафе, Администрация г. Пензы, Министерство с/х, Правительство Пензенской обл., Центробанк, Железнодорожная Налоговая и другие значимые места нашего города. Адрес: г. Пенза, ул. Московская, д. 65А, 3 этаж. Площадь 679кв.м. Отлично подойдёт для

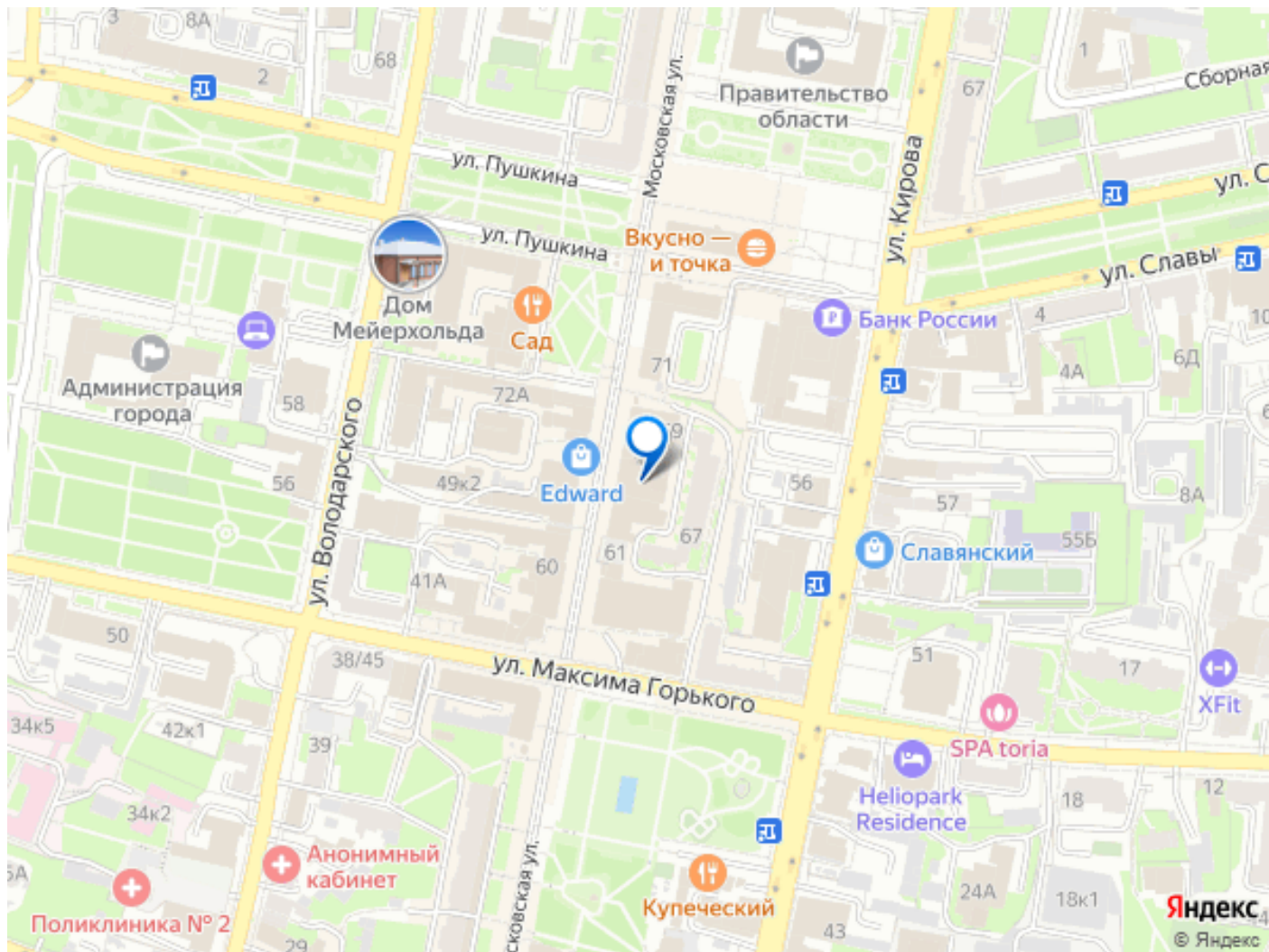
для заметок



программистов или компаний с другим видов деятельности, которая в поиске планировки типа Openspace. При необходимости возможно монтировать перегородки. Так же возможно использование помещения под другие назначения. Отличный ремонт: стены покрашены, на полу керамогранит, потолок типа армстронг. Система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Пожарная сигнализация. По офису разведена СКС сеть. Высокие электрические мощности - 100кВт. Большое количество окон увеличенного размера по всему периметру этажа - помещение очень светлое. Высокие потолки. В шаговой доступности - остановки общественного транспорта. Для удобства посетителей и сотрудников предусмотрены 2 грузовых лифта. Круглосуточный доступ. Планировка Openspace. 5 отдельных с/у. Стоимость 475 300р. (700р/1кв.м.) + коммунальные платежи.







Move.ru - вся недвижимость России