

🕒 Создано: 18.10.2025 в 10:11

Обновлено: 18.10.2025 в 10:17

<https://penza.move.ru/objects/9285840397>

Проспект, Проспект

79875112354

Пензенская область, Пенза, улица

Суворова, 133

80 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Суворова, 133

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Суворова](#)

Офис

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

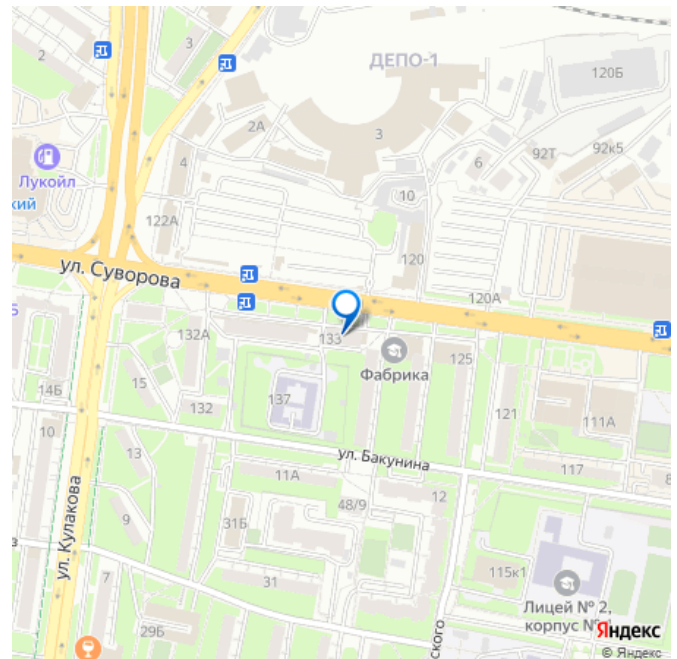
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120814727 Сдам торгово офисное 77 кв.м. 1-я линия, отдельный вход ул.Суворова. Сдам помещение свободного назначения 1-й этаж, 5 этажного жилого дома, 1-я линия ул.Суворова 133. Технические характеристики; - первая линия ул. Суворова; - общая площадь 77 кв.м.; - отдельная входная группа с пешеходной части ул. Суворова; - высокие потолки- 3,5 м; витражное остекление фасада; - все коммуникации, мощность выделенной эл.энергии 10 кВт, - система охранно

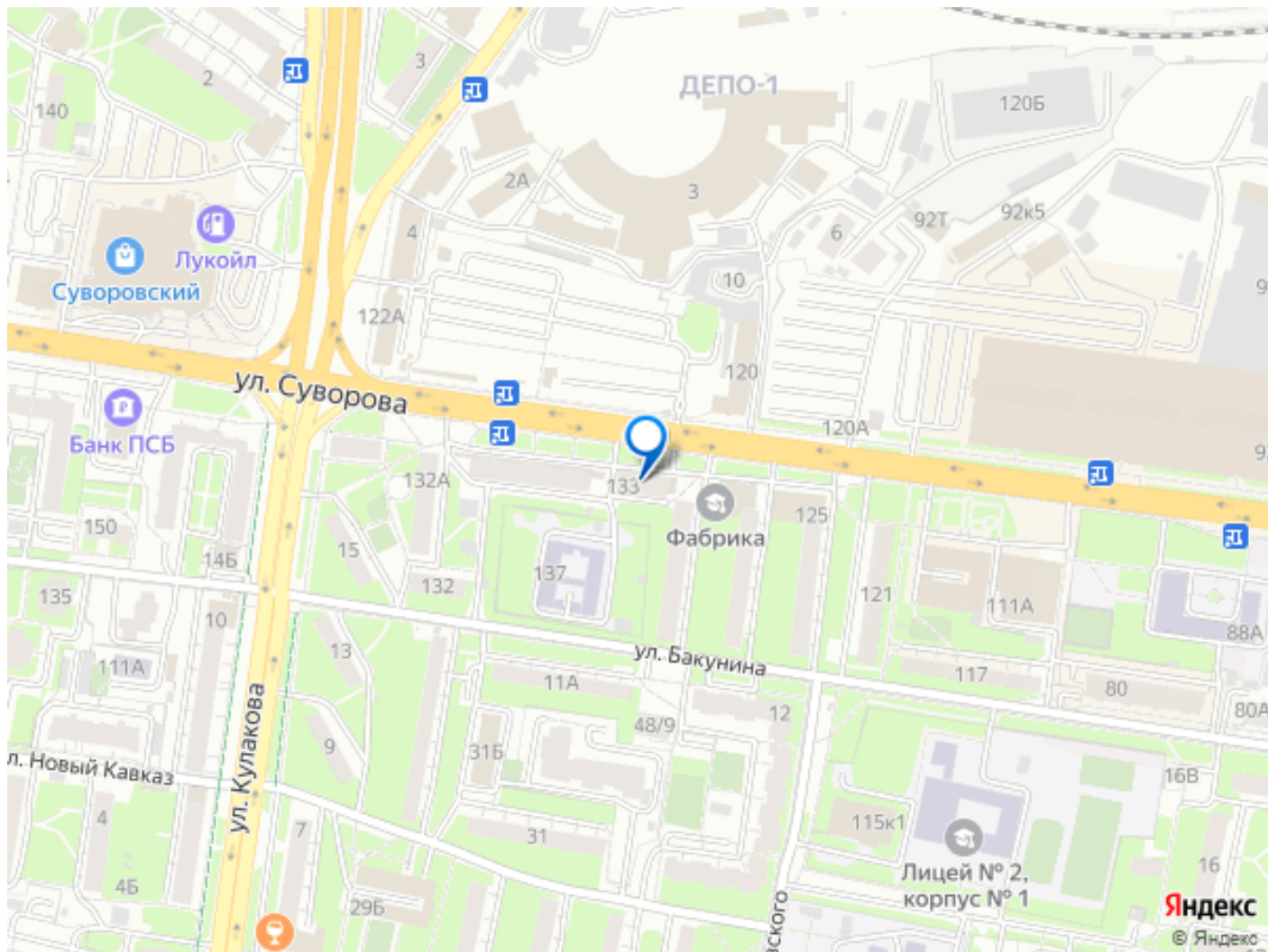
для заметок



пожарной сигнализации, санитарный узел, -
размещение рекламы на фасаде и входной
группе, - запасной выход для погрузо-
разгрузочных работ. Хороший ремонт: пол
керамогранит 40X40см; стены-панели ПВХ,
потолок «Армстронг» со встроенными
светильниками. Удобные подъездные пути,
стоянка для клиентов. Недалеко от остановки
общественного транспорта « Сбербанк»,
«Кулакова», 23 маршрута общественного
транспорта. Уже сформирован высокий
пешеходный и автомобильный трафик! Рядом
входная группа магазина «Пятёрочка»,
Альфа-банк, аптеки Вита и Апрель.
Помещение подходит для любого вида
деятельности: ПВЗ, торговля, медицинские
услуги, офис, сфера услуг. Возможно
лицензирование. Наличие большого места
для размещения наружной рекламы.
Предоставление арендных каникул
обсуждается. Стоимость аренды: 80 000
руб/мес. + КП. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России