

Создано: 22.08.2025 в 13:53

Обновлено: 21.10.2025 в 12:34

<https://penza.move.ru/objects/9284335367>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

79869354821

**Пензенская область, Кузнецк, улица
Строителей**

300 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк, улица Строителей

Улица

[проезд Строителей](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

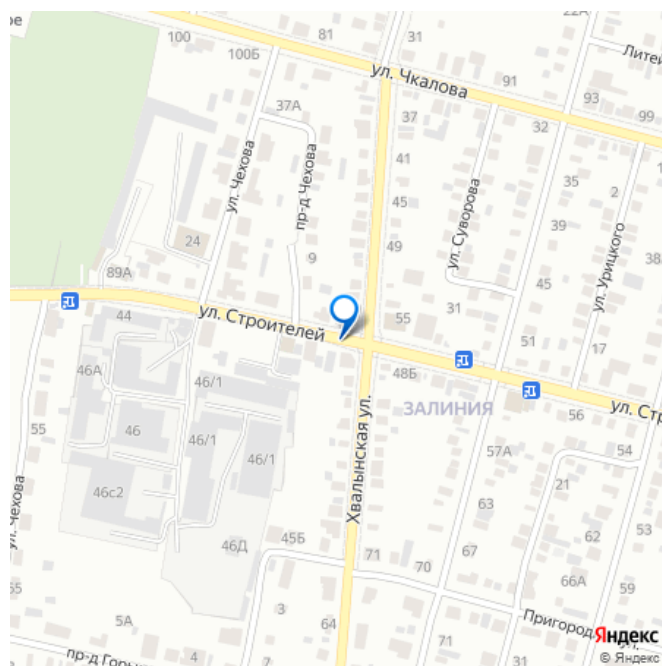
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду универсальное помещение 1 000 кв.м. в г. Кузнецке по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Строителей д. 85. Идеально подойдет под гипермаркет товаров повседневного спроса, продуктов и иных специализированных товаров, мебельное производство и иное производство легкой промышленности, склад или сортировочный центр. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества: - хорошее расположение от федеральной трассы М5; - первая линия, высокий автомобильный трафик; - недалеко остановка общественного

для заметок

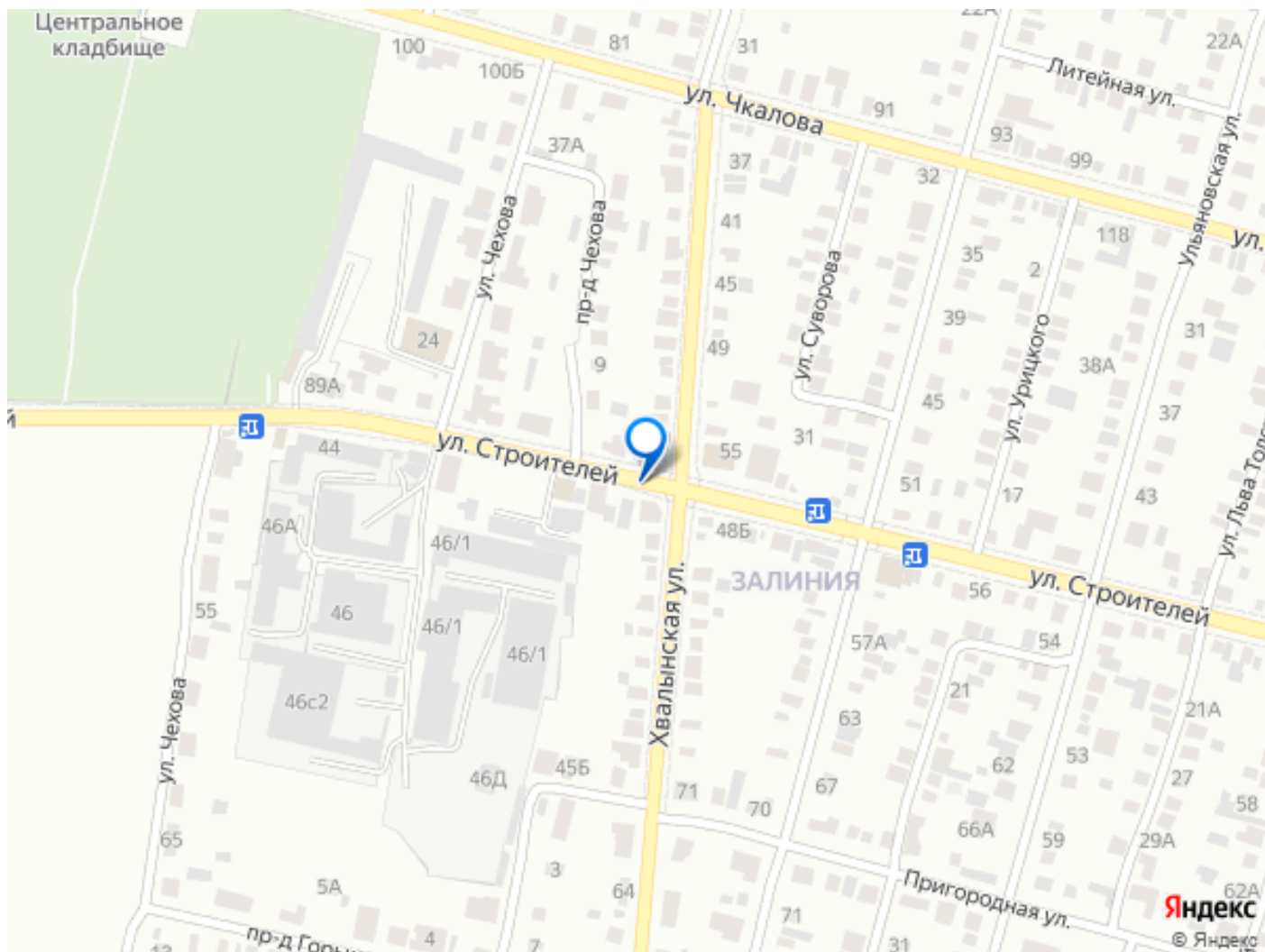


транспорта, напротив начато строительство коттеджного поселка; - удобные подъездные пути; - своя большая парковка, асфальтированная территория; - одна зона погрузки-разгрузки с заездом в холодный склад; - вторая въездная группа - рольставни под большегрузы; - большой зал без колонн шириной 18м; - наливные качественные полы, высота помещения 4,5м; - индивидуальное отопление с газовым котлом, основной зал отапливается производственными тепловыми пушками; - разрешенная максимальная нагрузка эл.сетей до 150кВт; - приточно-вытяжная вентиляция, охранная и противопожарная сигнализация; - косметический ремонт, хорошее освещение; - центральное водоснабжение, водоотведение - яма; - есть возможность арендовать офисные помещения для бухгалтерии или заведующих складами, дополнительную площадь для склада; - к каждому Потенциальному арендатору индивидуальный подход исходя из требований к помещениям; - стоимость аренды 1 кв.м. 300 руб. + КУ. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас!

Арт. 114363454







Move.ru - вся недвижимость России