

Создано: 11.09.2025 в 15:53

Обновлено: 30.09.2025 в 16:11

<https://penza.move.ru/objects/9284899589>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

79869354821

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Тамбовская

45 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Тамбовская

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ново-Тамбовская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

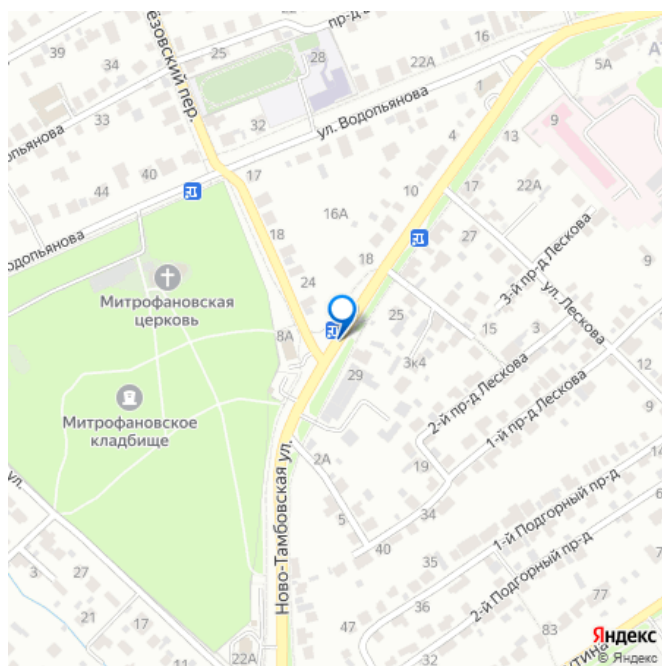
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения на первой линии, площадью 132 кв.м. в отдельно стоящем здании по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Тамбовская, д.8 а. ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества объекта: - удобная транспортная локация в пяти минутах от центра; - здание расположено на первой линии; - рядом остановка общественного транспорта; - большая парковка; - круглосуточный доступ, отдельный вход; - помещение состоит из

для заметок



двух секций: торговый зал, склад и подсобные помещения, при необходимости можно увеличить торговый зал; - наличие всех коммуникаций, вода, слив, индивидуальное газовое отопление; - кондиционеры; - мощность эл.энергии до 15кВт; - есть место для размещения заметной информационной вывески; - высота потолков 3,1 м. Помещение подойдет: под специализированный магазин и сервисный центр; под СТО с небольшим магазином автозапчасти; под небольшое производство; под ПВЗ, склад и т.д. Стоимость ежемесячной арендной платы - 45 000 рублей.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Выбирайте лучшее, экономьте время, звоните прямо сейчас!

Приглашаем на просмотр! Арт. 116513533



