

Создано: 12.08.2025 в 10:59

Обновлено: 27.10.2025 в 12:29

<https://penza.move.ru/objects/9284066598>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

79869354821

**Пензенская область, Заречный, улица
Промышленная**

5 250 000 ₽

Пензенская область, Заречный, улица Промышленная

Улица

[улица Промышленная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

21144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

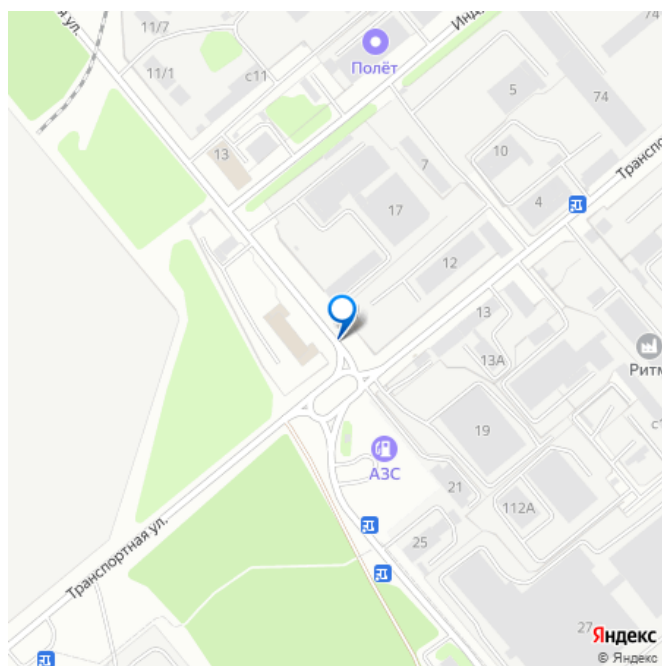
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду производственный комплекс общей площадью 21144 кв. м. по адресу: г. Заречный, ул. Промышленная 27. В настоящее время - производство мебели.

Характеристики комплекса: -1 линия - площадь помещений 21144 кв.м. , земельного участка 5,6 Га, огороженная территория ЖБ забором с двумя въездами, -все коммуникации (водопровод с тремя пожарными гидрантами, 2 нитки хозфекальной канализации, система ливневой канализации, на территории очистные сооружения (шламо отстойник) объемом 400 м3, собственная котельная

для заметок



мощностью отопительных котлов 1.3 МВт, электроснабжение 1350 КВт, компрессорная с системой осушки и очистки на все производственные помещения, вентиляция с мощной системой аспирации и возврата в помещение фильтрованного воздуха, противопожарный водопровод с пожарными кранами в количестве 60 шт., автоматическая система противопожарной защиты и дымоудаления из 560 спринклеров и 17 дренажных головок) - закрытая территория, входящая в зону ТОСЭР («Территории опережающего социально-экономического развития») с низким налогообложением при поддержке администрации города. Подробное описание вышлю по запросу. Стоимость аренды 5 250 000 руб. в месяц + КУ Арт. 111664205



