

Создано: 19.05.2025 в 17:30

Обновлено: 23.10.2025 в 14:58

<https://penza.move.ru/objects/9279598001>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Володарского**

600 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Володарского

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Володарского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

411.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

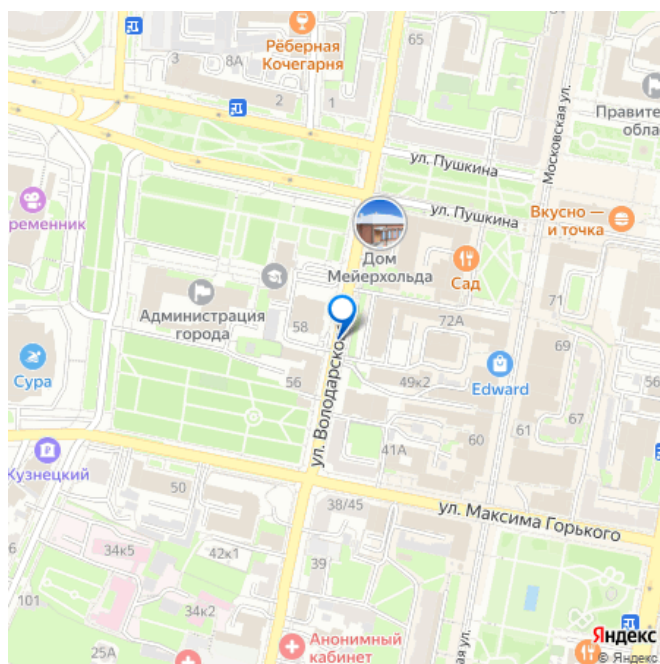
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вам эксклюзивный объект в историческом центре города - реконструированное здание бывшего отделения Почты, площадью 411,2 кв.м. Адрес объекта: г. Пенза, ул. Володарского д. 41. На текущий момент проводятся строительные работы по возведению копии исторического роскошного облика здания с красивыми арочными окнами, карнизами, фронтонами, лепниной и розеткой на крыше. Завершение основных строительных работы планируется осенью этого года. Далее будут

для заметок



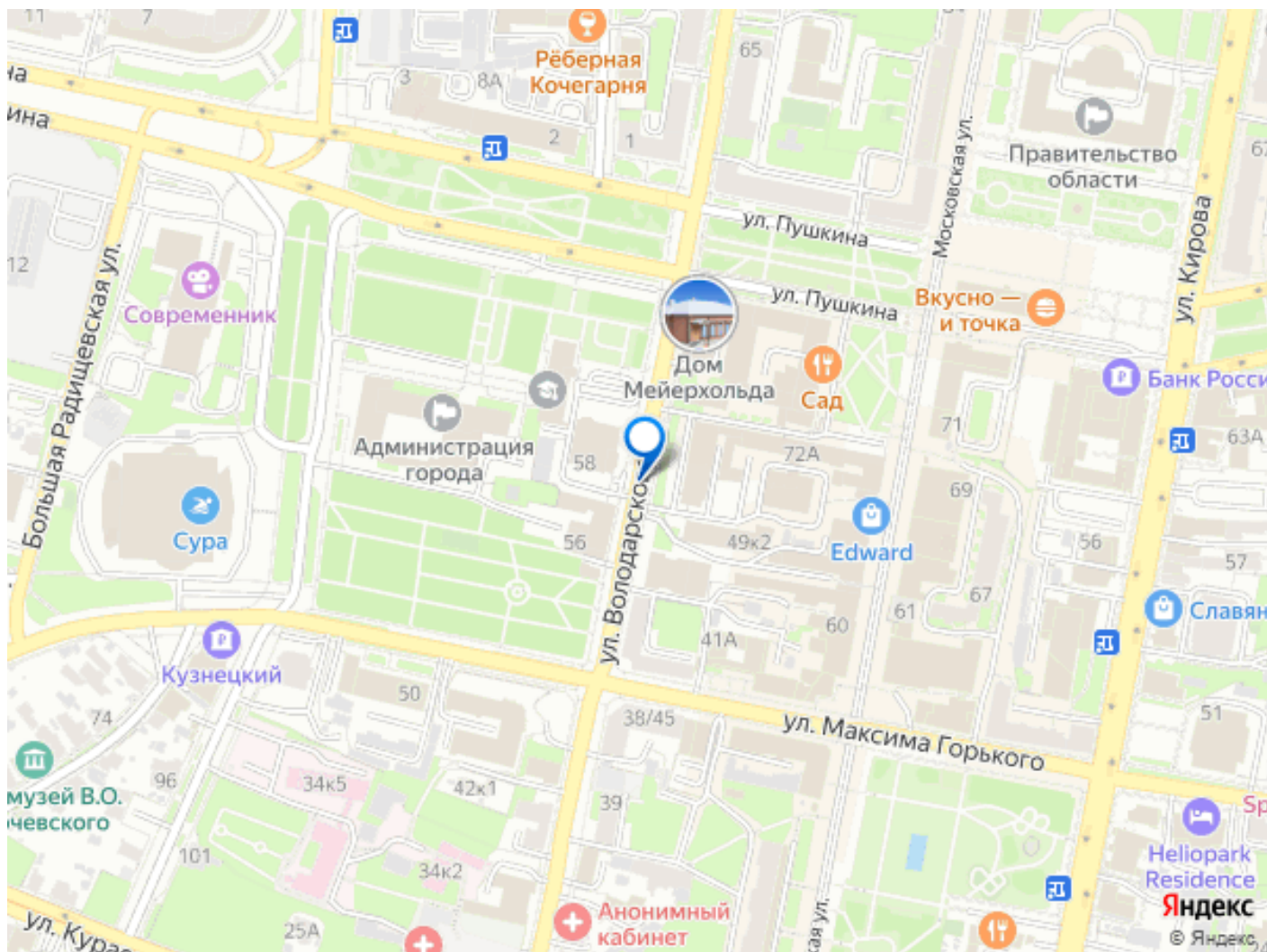
проведены внутренние отделочные работы по техническому заданию арендатора.

Основные характеристики объекта:

расположено на первой линии в деловом центре города, высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом много социально значимых объектов, бизнес центров, торговых центров, мест общественного питания и развлечения, во дворе своя парковка, здание в два этажа, городские коммуникации, мощность эл.энергии до 100кВт, стоимость аренды всего здания 600 000 рублей в месяц, затраты на коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Идеальное место для офиса крупной компании, небольшого медицинского центра, центра косметологии, ресторана и других общественных заведений. Рассмотрим любые ваши предложения! Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 64147861







Move.ru - вся недвижимость России