

Создано: 11.09.2025 в 11:08

Обновлено: 25.10.2025 в 14:39

<https://penza.move.ru/objects/9284899587>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

79869354821

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Тамбовская

20 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Тамбовская

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ново-Тамбовская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

45.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

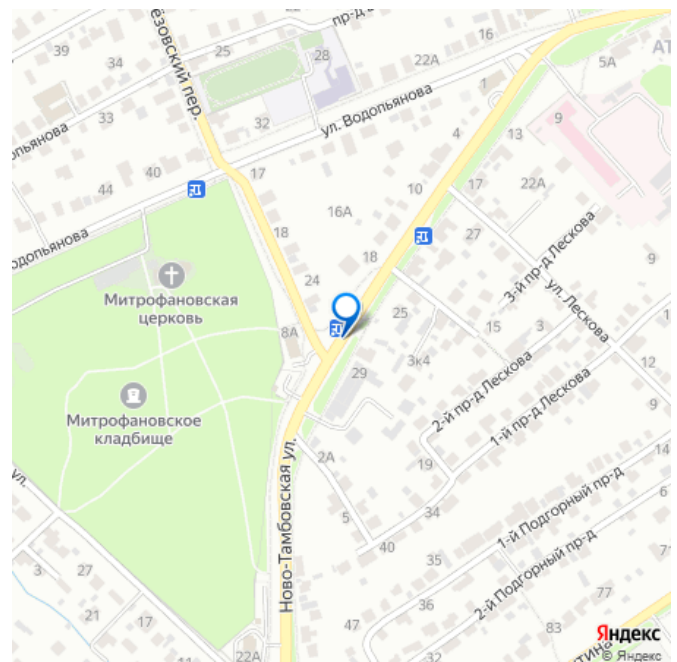
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

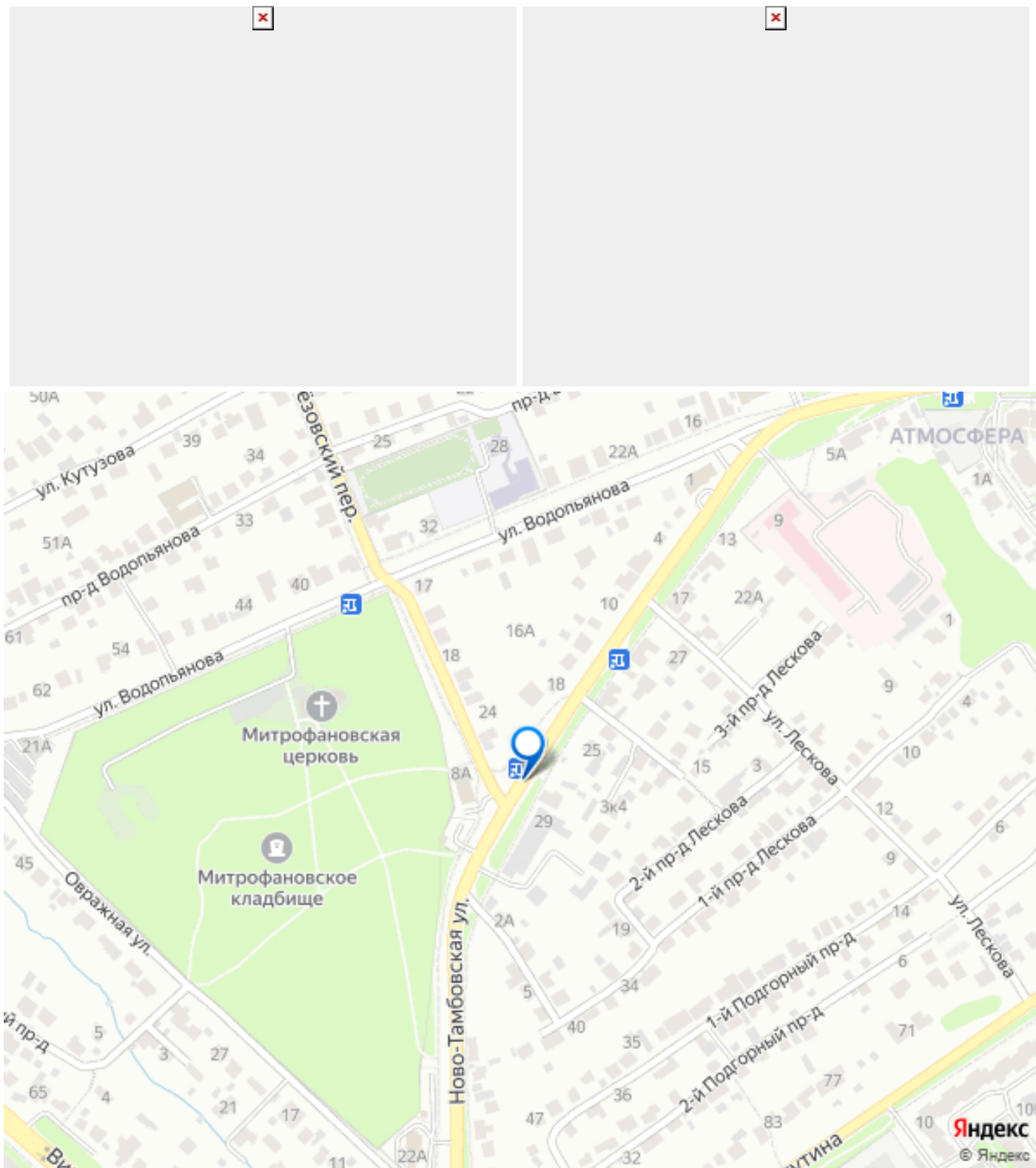
Сдаётся помещение свободного назначения на первой линии, площадью 45,6 кв.м. в отдельно стоящем здании по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Тамбовская, д.8 а. ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества объекта: - удобная транспортная локация в пяти минутах от центра; - здание расположено на первой линии; - рядом остановка общественного транспорта; - большая парковка; - круглосуточный доступ, отдельный вход; - помещение состоит из

для заметок



нескольких комнат разной площади, при необходимости можно сделать перепланировку; - наличие всех коммуникаций, вода, слив, индивидуальное газовое отопление; - кондиционер; - мощность эл.энергии до 15кВт; - есть место для размещения заметной информационной вывески; - высота потолков 3,1 м. Помещение подойдет: под специализированный магазин; под мелкий бытовой сервис; под небольшое производство; под склад и т.д. Стоимость ежемесячной арендной платы - 20 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Выбирайте лучшее, экономьте время, звоните прямо сейчас! Приглашаем на просмотр! Арт. 116407165





Move.ru - вся недвижимость России