

Создано: 24.10.2025 в 16:47

Обновлено: 24.10.2025 в 17:24

<https://penza.move.ru/objects/9286039613>

Илья Разживин, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза,
Симферопольская улица, 20А**

80 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Симферопольская улица, 20А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Симферопольская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

116.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

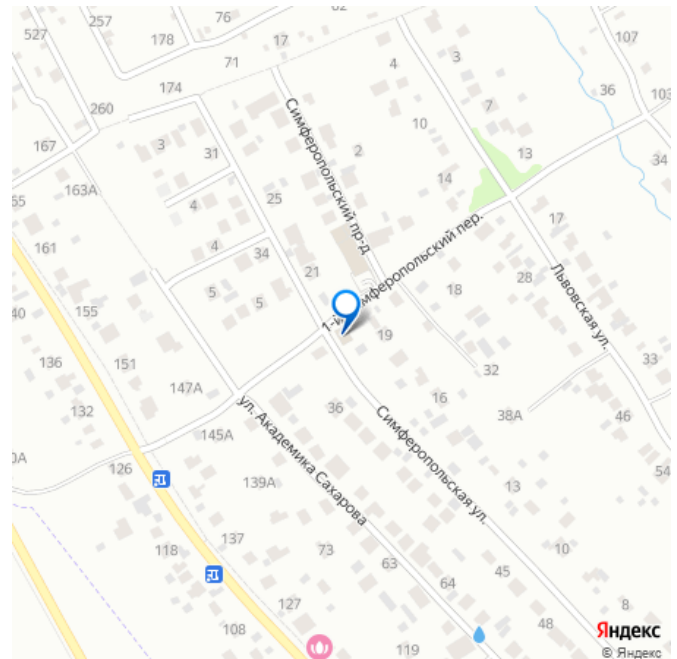
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

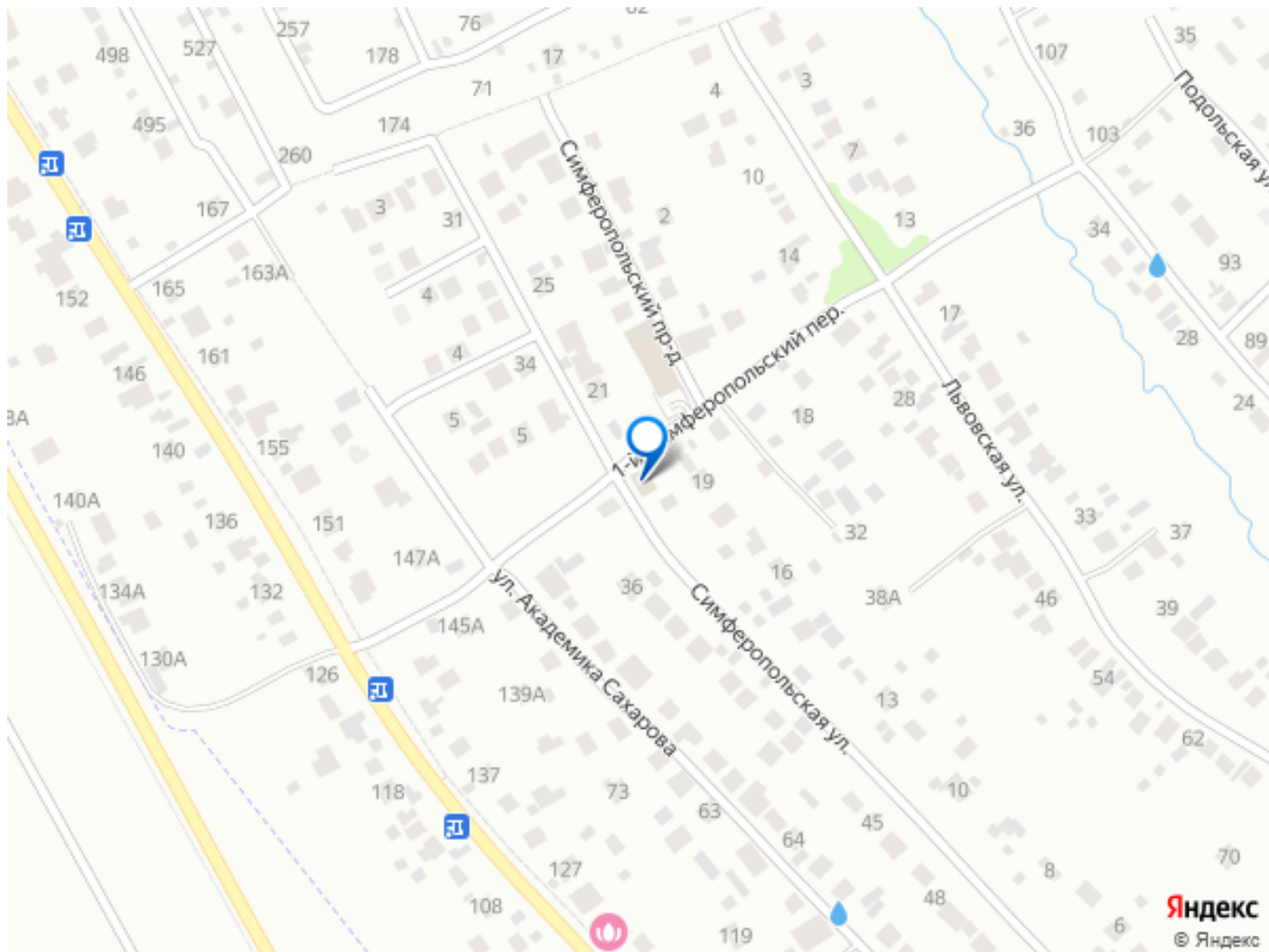
Код объекта: 1239258. Сдаётся в аренду коммерческое здание, расположенное по ул. Симферопольская, 20А. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ и ПРЕИМУЩЕСТВА: - отдельно стоящее здание на первой линии; - площадь здания -116,9 кв.м.; - площадь участка - 2.23 сотки (есть возможность его увеличить до 6 соток за дополнительную плату); - перед входом - места для парковки авто; - высота потолков 3.0 м.; - 3 входа в помещение: центральный и 2 для разгрузки товара; - за зданием - большая зона

для заметок



парковки, разгрузки/погрузки товара; - все помещения правильной прямоугольной формы, что с лёгкостью позволит вам расставить всё необходимое оборудование. На сегодня здание оборудовано под производство: - полностью переделали кровлю, - везде новая плитка, новые пластиковые окна, - новая разводка эл.энергии, - установлена промышленная вытяжка - зонды над каждым рабочим местом, у каждой мойки установлен жируловитель, - газ заведён в каждую комнату, - установлена новая сантехника, - кабинет и рабочая зона в цехе оборудована кондиционерами, - установлен алюминиевый потолок АРМСТРОНГ, - новое отопление - установлен циркуляционный насос + термоклапан на случай отключения эл.энергии, - установлена колонка на подачу горячей воды, установлен резервуар на 500 литров для подачи воды на случай отключения водоснабжения + насос для поддержания давления подачи воды (сколько бы вы кранов не открыли - он всегда добавит давление до 4 Бар), - установлена система фильтрации воды. Одним словом - всё продумано до мелочей! Здание также подходит под: торговлю продовольственными товарами, офисную деятельность, бьюти услуги, пункты выдачи и др. Удачное расположение в самом центре жилого района с высоким пешеходным трафиком. Центральные коммуникации: газ, вода, эл.энергия, канализация - современный септик. Хотите взять в аренду - ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России