

Создано: 16.04.2025 в 10:24

Обновлено: 20.10.2025 в 11:23

<https://penza.move.ru/objects/9277270462>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, Ижевская
улица**

427 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ижевская улица

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1424.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

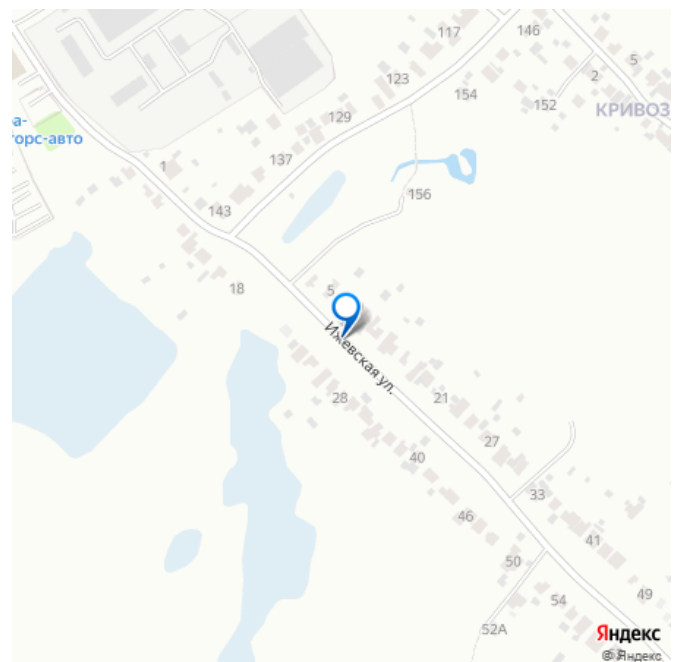
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду качественное производственно-складское здание в отличном состоянии. Площадь 1424,3 кв.м. с кран-балкой в районе Кривозерье. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Отличное месторасположение, транспортная доступность делают это предложение одним из лучших в городе. Здание отапливаемое. Возможность заезда и маневра фур позволяет осуществлять бесппроблемную разгрузку. Удобная транспортная развязка с выездом на трассу Р-208 (Пенза-Тамбов).

для заметок



Огороженная территория. Основные характеристики и преимущества: - 2 ворот для фуры; - ГРПШ на территории; - Электрическая мощность 420 кВт; - Водоснабжение централизованное; - Собственная газовая котельная; - Канализация - септик; - Ровный пол - бетон; - Высота потолка 6 м до балки, до перекрытия - 8 м; - Кран-Балка на 5т.; - Сан. узлы, душевые, раздевалки; - Круглосуточная физическая охрана территории; Стоимость аренды - 427 000 рублей + коммунальные платежи. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 99254813



