

🕒 Создано: 22.10.2025 в 18:27

Обновлено: 22.10.2025 в 21:29

**Елена Салимова, Коммерция+**

**79875021783**

**Пензенская область, Пенза, Ижевская  
улица, 16**

**500 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, Ижевская улица, 16

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Ижевская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1424 м<sup>2</sup>

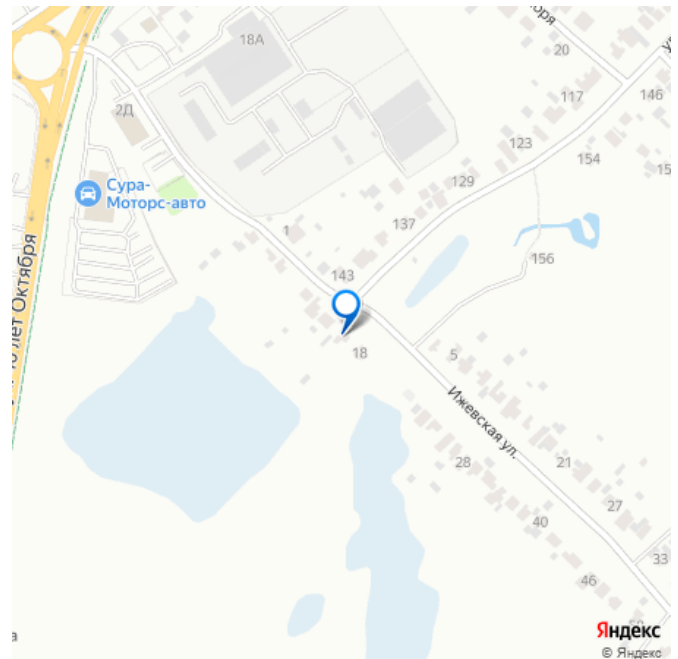
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 88891352. ЗАГОЛОВОК:

Производственный Гигант 1424 м<sup>2</sup> в Пензе:

Мощность 300 кВт, 2 Кран-Балки 3т и 5т и

Собственная Котельная. Увеличьте свою

прибыль здесь! **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕС-**

**ПРОРЫВА!** Ищете не просто стены, а готовую,

мощную и экономически выгодную базу для

масштабирования производства или

логистики? Представляем в аренду

уникальный объект в г. Пенза, на ул.

Ижевская, 16 место, где каждый квадратный

метр работает на вашу эффективность.

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС,**  
**КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ ЗА ВАС: ЦИФРЫ И ФАКТЫ,**  
**КОТОРЫЕ ИМЕЮТ ЗНАЧЕНИЕ:** Общая площадь:  
1424 м². Огромный потенциал для  
размещения крупногабаритного  
оборудования или организации  
многофункционального склада.

Энергонезависимость и Запас Мощности: 300  
кВт выделенной мощности с документально  
подтвержденной возможностью увеличения!

Забудьте о «слабых» площадках.

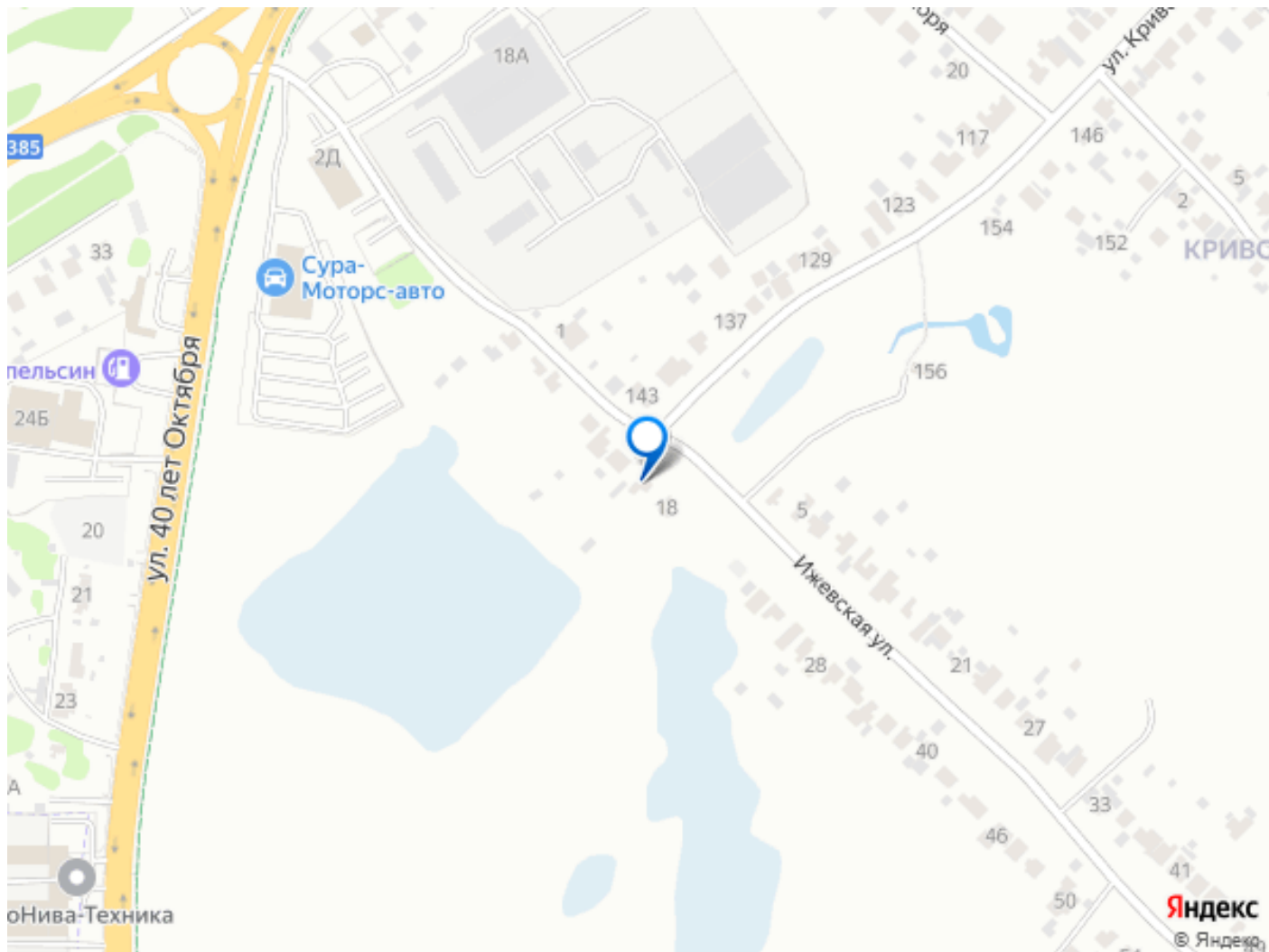
Собственная ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ: Это Ваш  
прямой путь к минимизации операционных  
расходов на отопление. Независимость от  
городских тарифов = Ваша дополнительная  
прибыль. Идеальная Инфраструктура для  
Тяжелых Процессов : Две КРАН-БАЛКИ Г/П 3 и  
5 ТОНН. Мгновенно сокращают время и  
трудозатраты на погрузочно-разгрузочные  
работы и перемещение материалов внутри  
цеха. Бетонный ЧИСТЫЙ ПОЛ в основном цеху  
основа для точного и тяжелого производства.

Двое Высоких Ворот (под заезд фуры)  
обеспечивают беспрепятственный заезд и  
выезд грузового транспорта, ускоряя  
логистические операции. Комфорт и  
Функциональность «Под Ключ»: Внутри  
здания пристроенное ХОЛОДНОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ для материалов, не требующих  
отопления. Подсобные помещения +  
Полноценный ОФИСНЫЙ БЛОК на втором  
этаже управляйте производством, не покидая  
комплекса. **ЛОКАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ:**  
Охраняемая Территория с Пропускным  
Режимом Ваш бизнес и имущество под  
надежной защитой. Удобный Подъезд и  
Маневрирование: Просторная площадка  
перед зданием, вымощенная бетонными  
плитами. Легкий маневр для фур и  
большегрузного транспорта гарантирован.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: ПРЯМАЯ ВЫГОДА Цена:  
Всего 350 рублей за м?. При такой мощности  
и инфраструктуре это одно из самых  
выгодных предложений в регионе. ПОЧЕМУ  
ЭТО ВЫГОДНО ИМЕННО ВАМ? Мы предлагаем  
не просто площадь, а готовую к работе  
производственную экосистему. Ваши  
будущие арендные платежи окупятся за  
счет: Экономии на коммунальных услугах  
(своя котельная). Резкого повышения  
эффективности погрузочно-разгрузочных  
работ (2 кран-балки). Отсутствия  
необходимости тратить время и средства на  
подключение требуемой мощности (300 кВт  
готовы). НЕ УПУСТИТЕ ШАНС ЗАНЯТЬ ЛУЧШУЮ  
ПЛОЩАДКУ! Такие объекты с полной  
инфраструктурой и высокой мощностью на  
рынке не задерживаются. Звоните прямо  
сейчас, чтобы организовать просмотр и  
обсудить начало Вашей работы на этой  
территории уже завтра! Свяжитесь с нами,  
чтобы сделать следующий шаг к  
масштабированию Вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России