

**Пензенская область, Пенза, Совхозная
улица, 12**

410 910 ₽

Пензенская область, Пенза, Совхозная улица, 12

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Совхозная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1760 м²

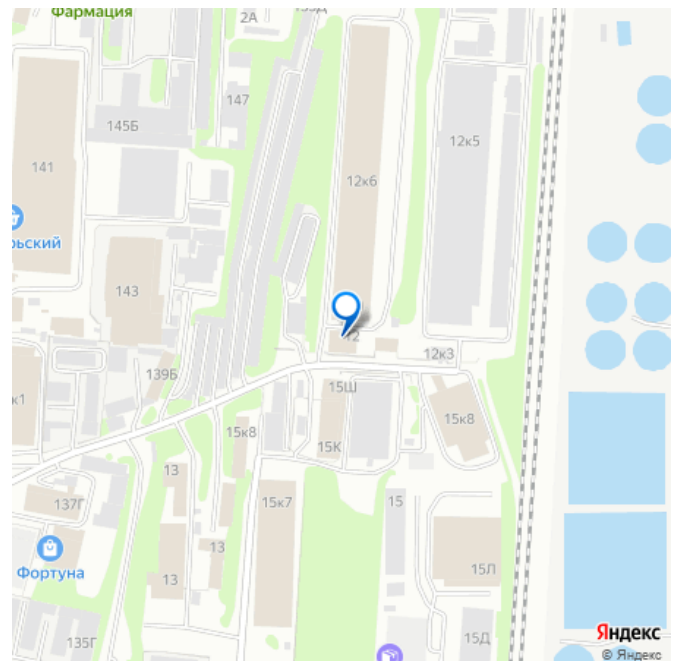
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 80198799. Откройте новые горизонты для вашего бизнеса: Склады и производственные помещения на Совхозной, 12! Ваш бизнес требует расширения, но вы не готовы переплачивать? Ищете идеальное место для производства, склада или логистического центра? Мы предлагаем не просто квадратные метры, а стратегическое преимущество для вашего роста. Комплекс производственно-складских помещений по адресу Совхозная, 12 — это решение, которое обеспечит вам максимальную эффективность

и экономию. Почему этот объект выгоден именно вам? Идеальная логистика. Наш комплекс расположен в непосредственной близости от трассы М5, что гарантирует быстрый доступ к ключевым транспортным артериям. Отличные подъездные пути позволят вашему грузовому транспорту перемещаться без задержек. Всегда есть место для роста. Вы можете арендовать от 42 до 2800 м² и масштабировать свой бизнес без смены локации. Мы предоставляем возможность объединять помещения, чтобы они идеально подходили под ваши задачи. Гибкость выбора. Вам нужны отапливаемые помещения для чувствительного к температуре производства или неотапливаемые склады для хранения? Мы предлагаем оба варианта. Отапливаемые помещения: Площадь 680 м² (с офисом 154 м²) и 1760 м². Стоимость: 350 руб/м² в неотапливаемый и 400 руб/м² в отапливаемый период. Высота потолков 4-6 м, заливные полы с мраморной крошкой. Неотапливаемые (железные или кирпичные) склады: от 42 м² до 1369.7 м². Стоимость: 300 руб/м². Высота потолков 4-6 м. Уникальные возможности для логистики. Специальные платформы для разгрузки/погрузки авто- и ж/д транспорта (на складах от 743 м²), а также отдельные эстакады. Это значительно сократит время и расходы на логистические операции. Мощный потенциал для производства. Выделенная электрическая мощность до 500 кВт позволит вам разместить даже самое энергоемкое оборудование. А теперь немного конкретики: Склад 1: 743-976.6 м², платформы для авто и ж/д транспорта. Склад 2: 233.3 м², отдельная эстакада. Склад 3: Свободен с 01.10.2025! 1093.4-1369.7 м², индивидуальная платформа для разгрузки и погрузки ж/д

вагонов и эстакада для разгрузки
автомобильного транспорта. Мини-склады
(железные): 42, 60, 22 м² для небольших
объемов. Хватит откладывать развитие на
потом! Эти помещения — ваш шанс
оптимизировать расходы и увеличить
прибыль. Не упустите возможность
арендовать площадь в комплексе, созданном
для вашего успеха. Звоните прямо сейчас,
чтобы узнать все детали и запланировать
просмотр!



