

Создано: 20.08.2025 в 08:30

Обновлено: 10.10.2025 в 23:30

**Пензенская область, Заречный,
Фабричный проезд, с23Е**

5 250 000 ₽

Пензенская область, Заречный, Фабричный проезд, с23Е

Улица

[проезд Фабричный](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

21000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

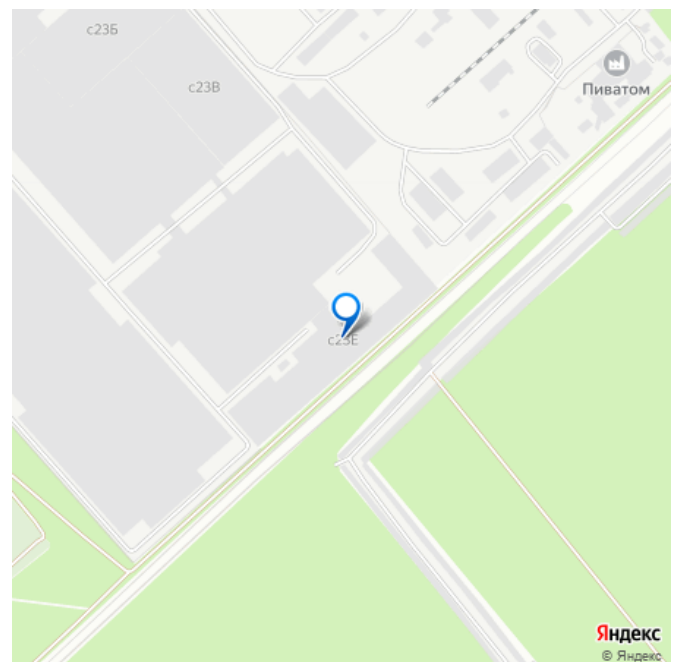
ID 29156 Более 400 производственных площадок в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагаются в аренду производственно-складские помещения площадью до 21 000 м², расположены на земельном участке площадью 5,6 га. Все строения в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде. Аренда помещений от 2000 м². Характеристики: Общая площадь: 21 000 м² Производственные помещения: 19 000 м²

<https://penza.move.ru/objects/9284282762>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79867298523

для заметок



Офисные помещения: 2000 м² Земельный участок: 5,6 га Высота потолков: 8 м
Крановое оборудование: нет Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть
Отопление: есть Электричество: 1350 кВт Газ: есть Описание: Производственно-складской комплекс состоит из: -
Производственный цех площадью 5200 м² (три пролета 18 x 96 м), пол бетон (антипыль), высота потолков 5 м, пять ворот, автоматическая система водяного пожаротушения, приточно-вытяжная вентиляция, система пневмотранспорта; -
Отделочный цех площадью 2800 м² (26 x 108 м), пол шлифованный бетон с полимерной окраской, высота потолков 5,6 м, трое ворот, приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией; - Склад готовой продукции площадью 6350 м² (четыре пролета), пол шлифованный бетон с кварцевой крошкой (антипыль), высота потолков 8 м, несколько ворот для погрузки машин, пожарная и охранная сигнализации, система дымоудаления; - Стекольный цех площадью 1200 м² (20 x 60 м), пол шлифованный бетон с полимерной окраской, высота потолков 5,5 м, три роллеты; - Склад сырья площадью 1900 м² (с пандусом), пол шлифованный, высота потолков 5 м, пять въездных ворот, одни ворота с пандусом, кран-балка грузоподъемностью 5 т; - Механический цех площадью 950 м², полы ровные (бетон), высота - 6 м, двое въездных ворот; - Склад площадью 750 м² (без отопления); - АБК (два этажа) общей площадью 2000 м².
Коммуникации: - Отопление собственная газовая котельная (мощность 1,3 МВт) - Электричество 4 ТП + 1 КТП (2 трансформатора по 630 кВА), мощность — 1350 кВт, резерв — 800 кВт - Водоснабжение центральная сеть - Канализация центральная

сеть - Газ - подведен - Хозфекальная и
ливневая канализация - Очистные
сооружения (шламоотстойник) объемом 400
м - Дренажная система по периметру -
Сжатый воздух от компрессорной Alup и
резервных компрессоров Удобные
подъездные пути, парковка, погрузка и
разгрузка большегрузного транспорта,
огороженная территория и
круглосуточная охрана. Участок полностью
асфальтирован, огорожен железобетонным
забором. Два въезда с КПП и воротами.
Освещение по периметру, организованы
подъездные пути для фур и внутренняя
логистика. Коммунальные услуги и НДС
оплачиваются дополнительно. Оперативная
организация просмотра. Юридическое
сопровождение сделки. Эксперт компании
IRES GROUP - Денис Смирнов.



