

🕒 Создано: 13.08.2025 в 10:29

Обновлено: 11.10.2025 в 11:03

Пензенская область, Пенза, Нагорный проезд, 2

150 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Нагорный проезд, 2

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

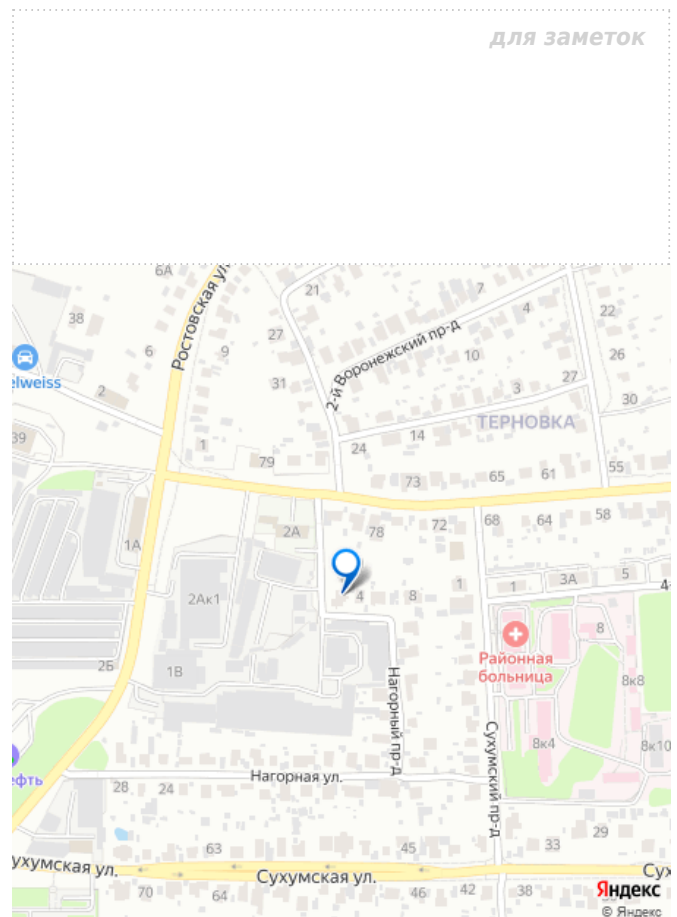
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

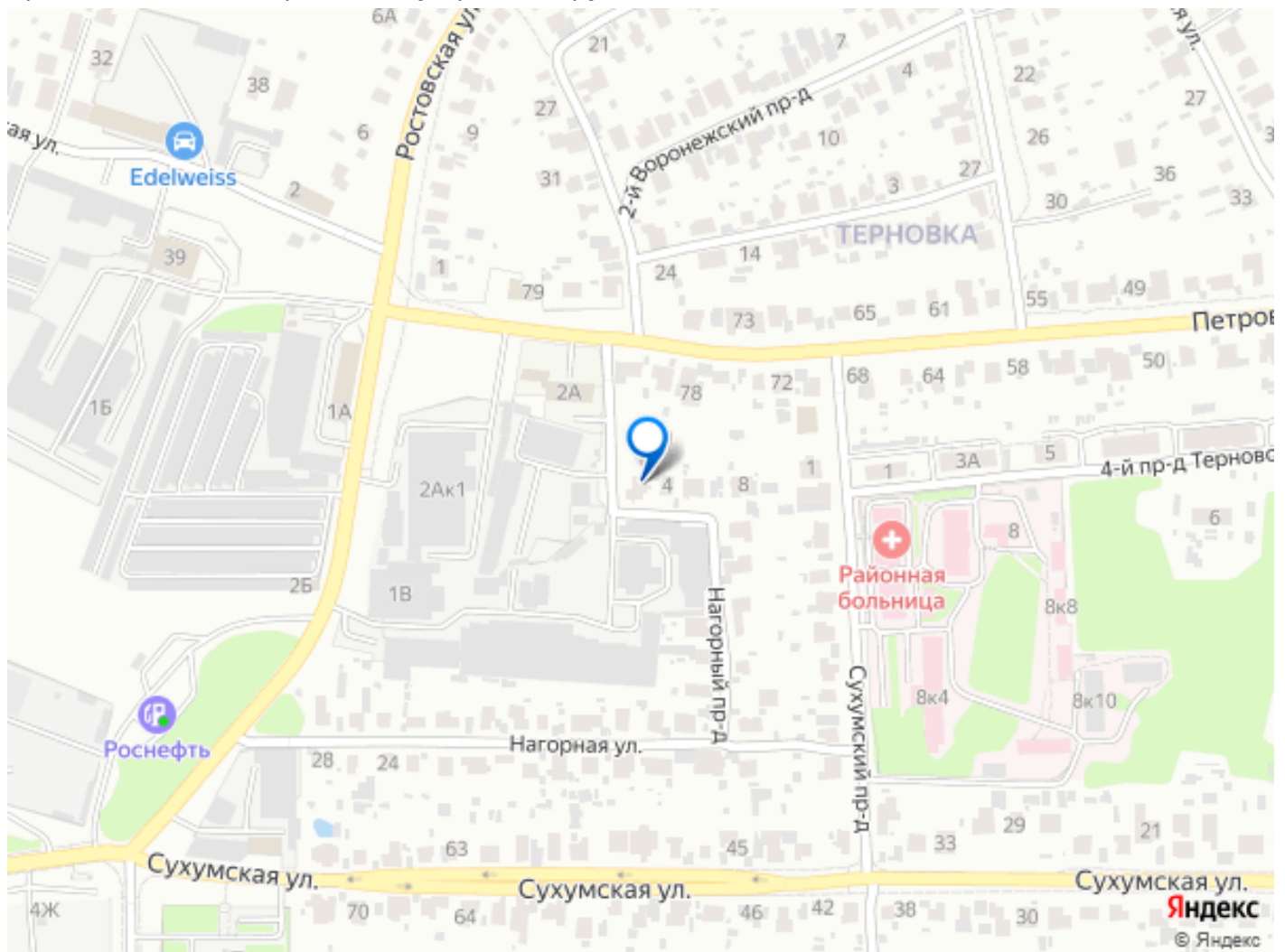
Описание

Арт. 85591111. Уникальное производственно-офисное пространство : готовый бизнес ждёт вас! Ищете не просто помещение, а готовое решение для старта или расширения вашего бизнеса? Представляем эксклюзивное предложение по аренде производственно-офисного помещения по адресу Нагорный проезд, дом 2. Это не просто квадратные метры, это полноценный комплекс, оснащенный всем необходимым для успешного пищевого производства или любого другого вида деятельности. Почему



это предложение — максимум выгоды для вас? 1. Готовый бизнес с оборудованием: Забудьте о многомиллионных вложениях! Вы арендуете не «голые стены», а готовый к работе цех с профессиональным оборудованием: Газовая роторная печь SVEBA DAHLEN 252 — идеально для выпечки в больших объемах. Газовая конвекционная печь UNOX 815 с расстойкой — универсальное решение для кондитерских и пекарен. Тестомесы и тестораскаточные машины (TMM-140, TEKNO STAMAP EASY 616) — сокращают время и трудозатраты. Пельменный аппарат JGL 140 и морозильные лари — готовая линия для производства полуфабрикатов. Полный комплект шпилек, листов и протвиней — вы можете начать работать уже завтра! Термоусадчик goborас mini и планетарные миксеры на 60 л. 2. Уникальная гибкость и функциональность: Площадь 250 м² может быть арендована целиком или частями, что позволяет оптимизировать расходы под ваши потребности. Три отдельных входа дают возможность разделить помещение на три независимые зоны, например, под производственный цех, офис и склад. Высота потолков 3 метра обеспечивает комфортную работу и установку любого оборудования. 3. Максимальная энергоэффективность и комфорт: Собственное газовое отопление — вы сами контролируете затраты и создаете оптимальный микроклимат. Высокая электрическая мощность 250 кВт — нет никаких ограничений для подключения любого, даже самого энергоемкого оборудования. Все коммуникации (вода, канализация, электричество) уже подключены и работают. Стоимость аренды — 800 р/м² (Торг) вместе с оборудованием, что делает это предложение одним из самых

выгодных на рынке. Не упустите свой шанс! У вас есть возможность запустить прибыльный бизнес без лишних инвестиций. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Мы готовы обсудить условия и предоставить ТОРГ реальному арендатору.



Move.ru - вся недвижимость России