

**Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал,
758-й км, 1**

63 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк, М-5 Урал, 758-й км, 1

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

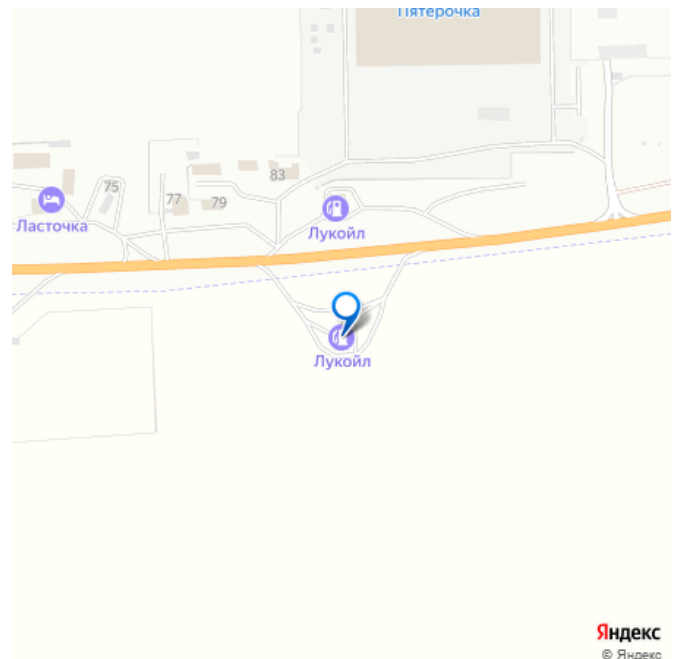
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

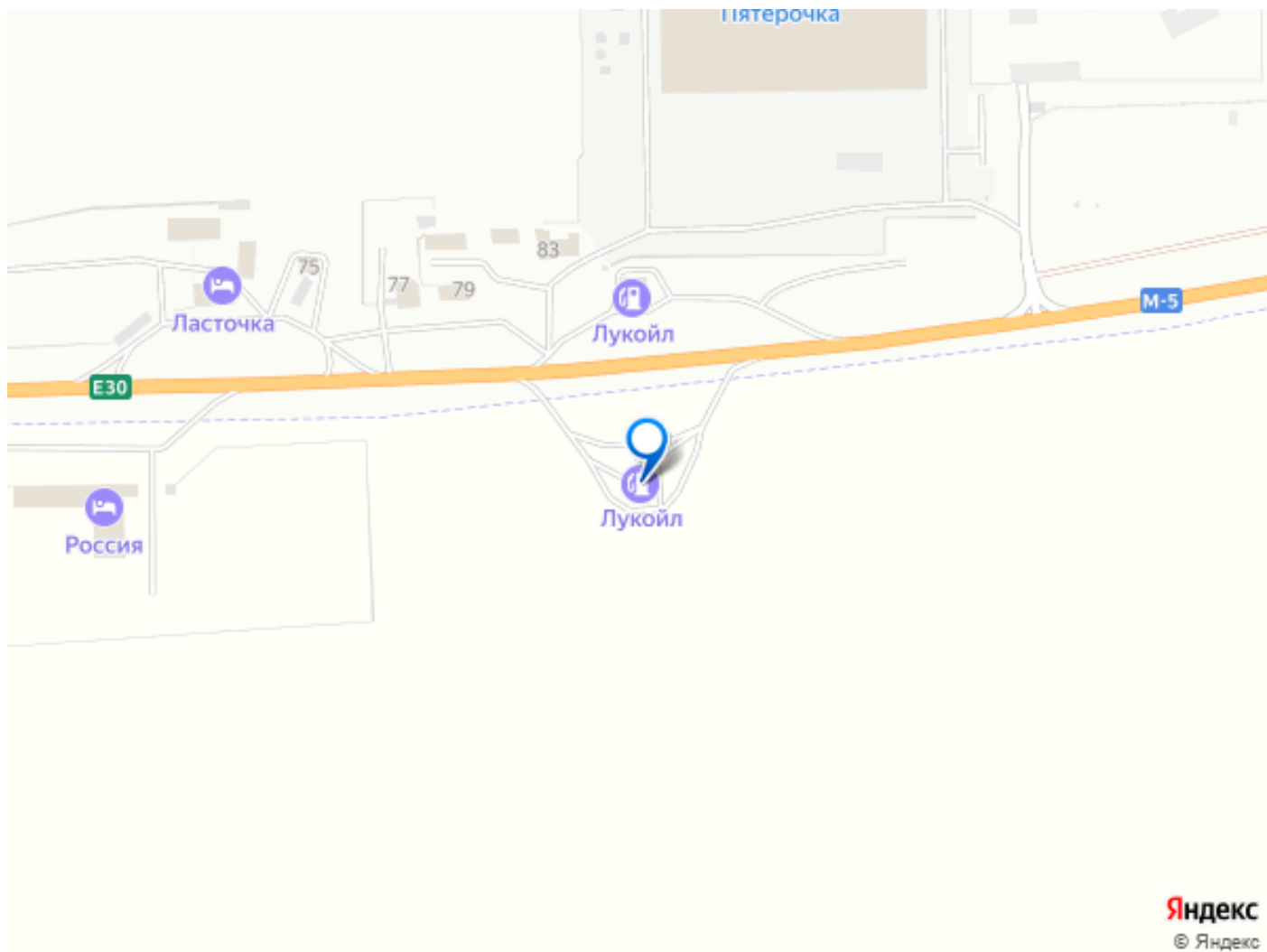
Сдам производственно-складское помещение. Площадь: 252 кв.м. Кузнецк, Кузнецкий район, ФАДМ-5 «Урал» 761 км. Чуть дальше Никольской церкви на выезде из г.Кузнецк. прямо вдоль трассы (Координаты 53.094256, 46.709895) Отличное новое здание вдоль трассы М5 где есть все необходимое, включая территорию для стоянки и маневра большегрузов. Объект примыкает к трассе М5, примыкание к дороге узаконено, здание строилось под себя, Сэндвич, ровный беспылевой пол, Отапливаемое, своя котельная, установлены тепловентиляторы Volcano, вентиляция, 3 Ворота; Своя подстанция, Газ, и даже, Артезианская скважина (102 м). Примыкание к трассе дает отличные возможности для придорожной

для заметок



рекламы. Всего 3 километра (меньше 5 минут на авто) от Кузнецка и прямой заезд с трассы М5. Помещение подойдет под организацию производства, придорожный бизнес, склад, с/х предприятие с возможностью организации как большой парковочной зоны, размещения техники, складирования под открытым небом (до 5Га. Обсуждается отдельно). Цена 63 000 р. Звоните, отвечу на ваши вопросы и покажу объект





Move.ru - вся недвижимость России