

Создано: 20.09.2024 в 11:12

Обновлено: 11.10.2025 в 09:43

**Пензенская область, Кузнецк, улица  
Павлова, 9**

**7 800 000 ₽**

Пензенская область, Кузнецк, улица Павлова, 9

Улица

[улица Павлова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

26000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

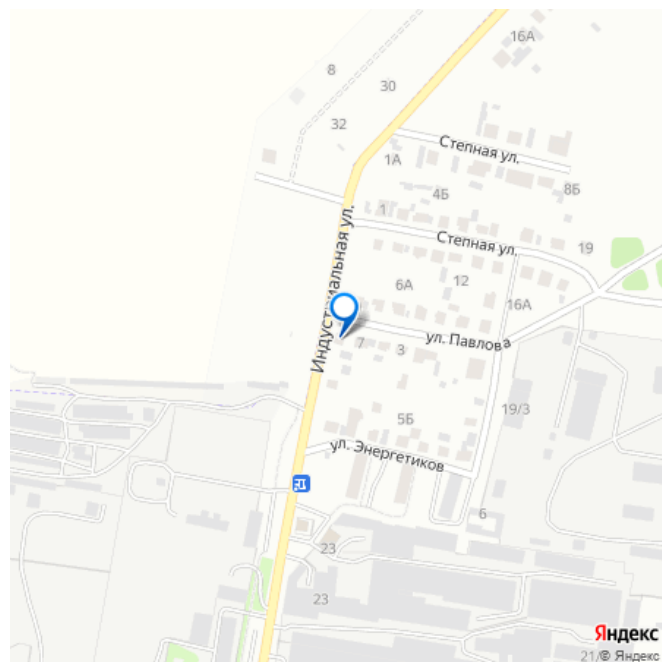
ID 25544 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственный комплекс общей площадью 26 000 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке 14,5 га. Все строения и земельный участок в собственности. Есть возможность частичной аренды от 4500 м<sup>2</sup>. Оперативный ремонт под Арендатора. Характеристики: Общая площадь: 26 000 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 25 700 м<sup>2</sup>

<https://penza.move.ru/objects/9284870185>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

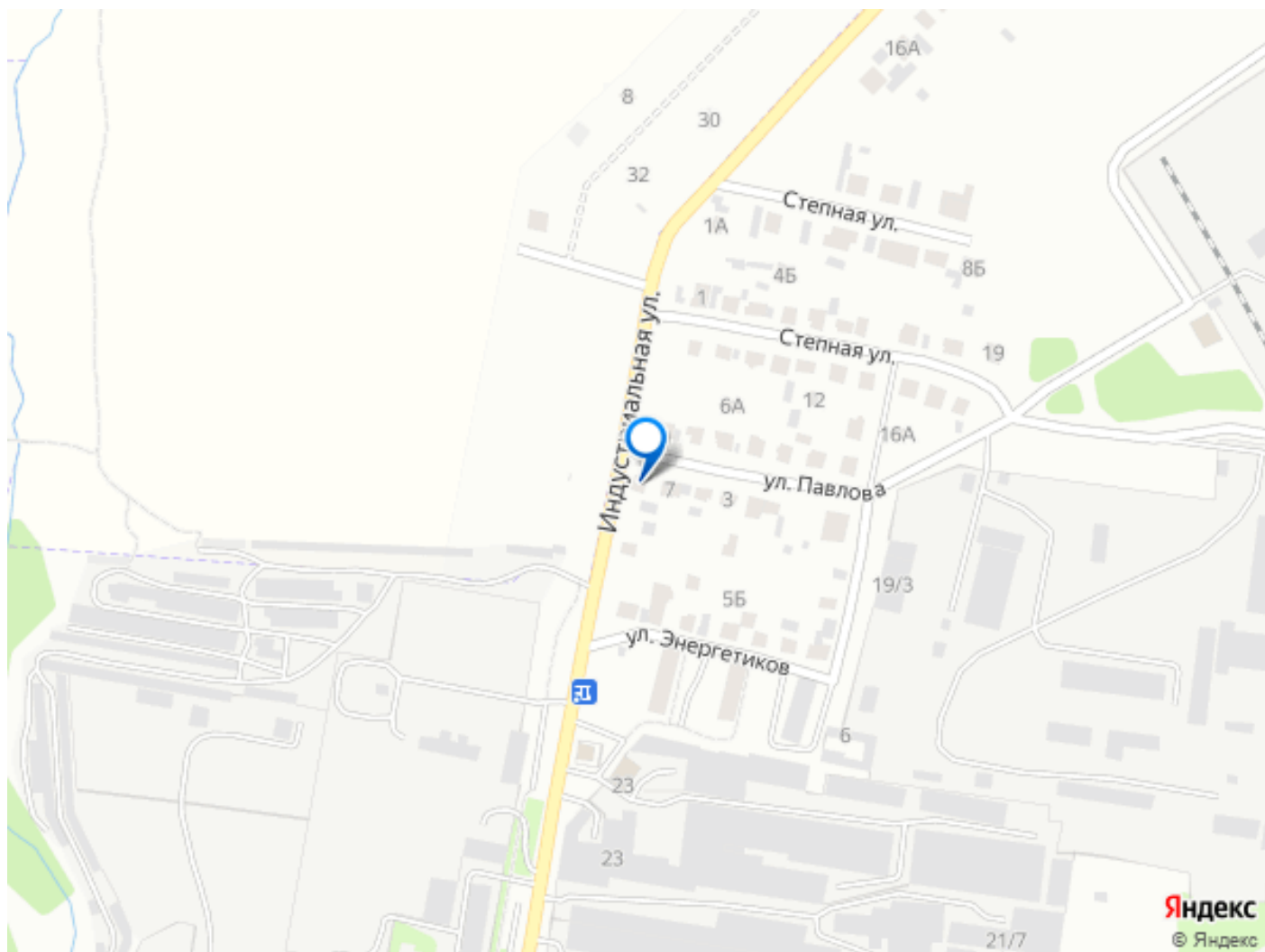
**79867298523**

для заметок



Офисные помещения: 300 м2 Земельный участок: 14,5 га Высота потолков: 10,5 - 12,5 м Крановое оборудование: нет  
Коммуникации: Водопровод: есть  
Канализация: есть Отопление: есть  
Электричество: 3000 кВт Газ: есть В состав производственно-складского комплекса входит: - Производственно-складское здание общей площадью 24 500 м2. Два высоких пролета размерами 24х96 м, высота 12,5м, полы бетон, въездные ворота на нулевом уровне. Конструкцией здания предусмотрено расположение кран-балок грузоподъемностью до 10т. Четыре пролета размерами 24х205 м, высота 10,5м, полы бетон, въездные ворота на нулевом уровне, произведена замена окон; - Производственно-складское здание общей площадью 1500 м2 (24х62). Высота 10,5 м, полы бетон. Двое въездных ворот на нулевом уровне с возможностью въезда внутрь цеха; - АБК (планируется монтаж встроенной антресоли) площадью около 300 м2 (офисная часть и сан. узел); Получены ТУ на газ, до конца года планируется монтаж и запуск отопления. Удобные подъездные пути (планируется асфальтирование), места разгрузки, большая парковка для большегрузного транспорта, возможность организации открытой площадки для хранения. Рядом остановка общественного транспорта. Есть возможность восстановить ЖД пути. Ставка аренды НДС не облагается, коммунальные услуги оплачиваются отдельно пропорционально потреблению. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Смирнов.





Move.ru - вся недвижимость России