

🕒 Создано: 17.07.2025 в 13:30

Обновлено: 24.10.2025 в 11:49

<https://penza.move.ru/objects/9283054996>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

79869354821

**Пензенская область, Пенза, улица
Строителей**

137 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Строителей

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

274 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

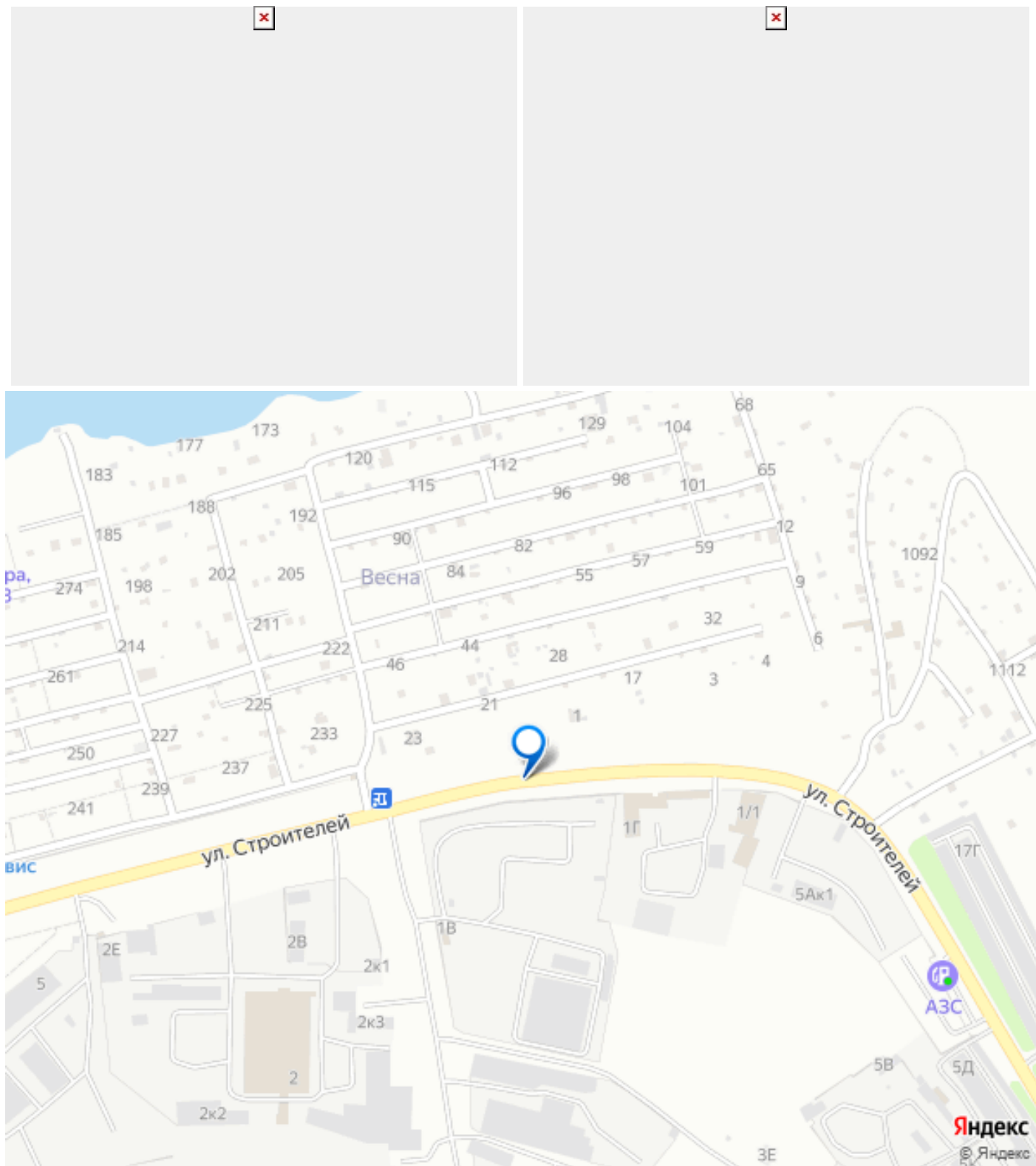
Сдается в аренду отапливаемое
производственно-складское здание с кран
балками и воротами под фуру площадью: 274
кв. м, по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1.
БЕЗ КОМИССИИ. Помещение хорошо
подойдёт для ведения профессиональной
производственной деятельности, либо склада
продукции. Основные характеристики и
преимущества помещения: -2 кран балки по
1,5 т - Удобный выезд на федеральную трассу
ФАД М5 «Урал», что позволит вам экономить
на логистике; - Огороженная и охраняемая

для заметок



территория; - Круглосуточное
видеонаблюдение по периметру; - Удобные
подъездные пути; - Круглосуточный доступ
для арендатора; - Возможность заезда,
маневров и стоянки большегрузов на
территории; - Возможность заезда фуры
внутрь помещения; - Бетонный пол позволяет
использовать любой вид погрузочно-
разгрузочной техники - Высота потолков 7 м;
- 3 ворот под фуру, высота ворот 4,5м -Свой
сан узел и душевая -Большая площадка
перед зданием, - Возможность аренды
офисов на территории; Стоимость аренды
500 р. без НДС. за 1 кв. м в месяц +
электроэнергия. Арт. 111027639





Move.ru - вся недвижимость России