

🕒 Создано: 17.07.2025 в 12:13

Обновлено: 01.11.2025 в 13:30

<https://penza.move.ru/objects/9283054997>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

79869354821

**Пензенская область, Пенза, улица
Строителей**

155 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Строителей

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

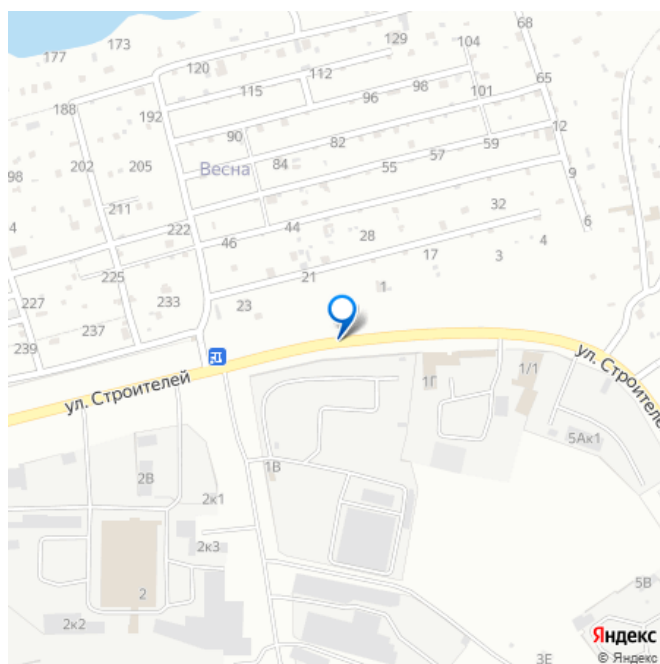
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отапливаемое
производственно-складское помещение с
кран балкой и воротами под фуру площадью:
310 кв. м, по адресу: г. Пенза, ул.
Строителей, 1. БЕЗ КОМИССИИ. Помещение
хорошо подойдёт для ведения
профессиональной производственной
деятельности, либо склада продукции.
Основные характеристики и преимущества
помещения: -Кран балка 3 т - Удобный выезд
на федеральную трассу ФАД М5 «Урал», что
позволит вам экономить на логистике; -

для заметок



Огороженная и охраняемая территория; -
Круглосуточное видеонаблюдение по
периметру; - Удобные подъездные пути; -
Круглосуточный доступ для арендатора; -
Возможность заезда, маневров и стоянки
большегрузов на территории; - Возможность
заезда фуры внутрь помещения; - Бетонный
пол позволяет использовать любой вид
погрузочно-разгрузочной техники - Высота
потолков 6 м; - Ворота под фуру -Большая
площадка перед зданием, - Возможность
аренды офисов на территории; Стоимость
аренды 500 р. без НДС. за 1 кв. м в месяц +
электроэнергия. Арт. 58475271



