

Создано: 13.05.2023 в 13:28

Обновлено: 11.10.2025 в 15:48

**Пензенская область, Сердобский район,
Сердобск, улица Ленина, 88**

5 700 000 ₽

Пензенская область, Сердобский район, Сердобск, улица
Ленина, 88

Улица

[улица Ленина](#)

<https://penza.move.ru/objects/9284872081>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79867298523

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

38000 м²

Детали объекта

Тип сделки

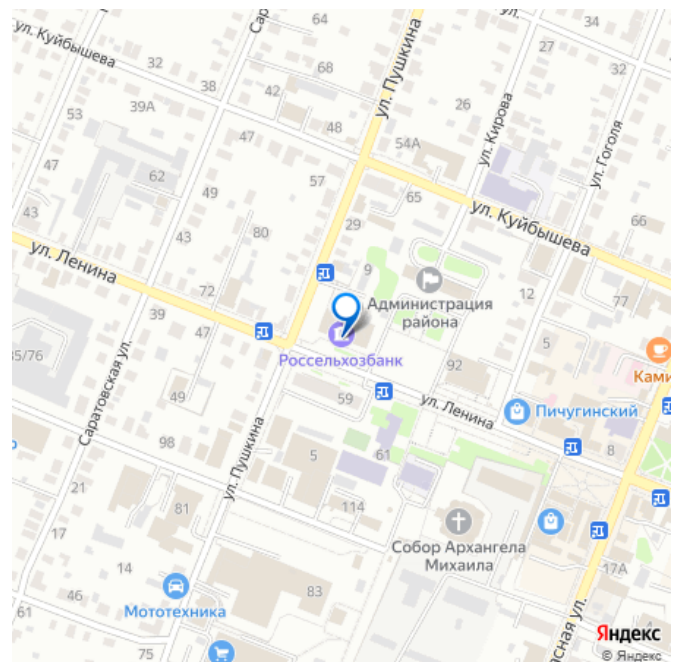
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

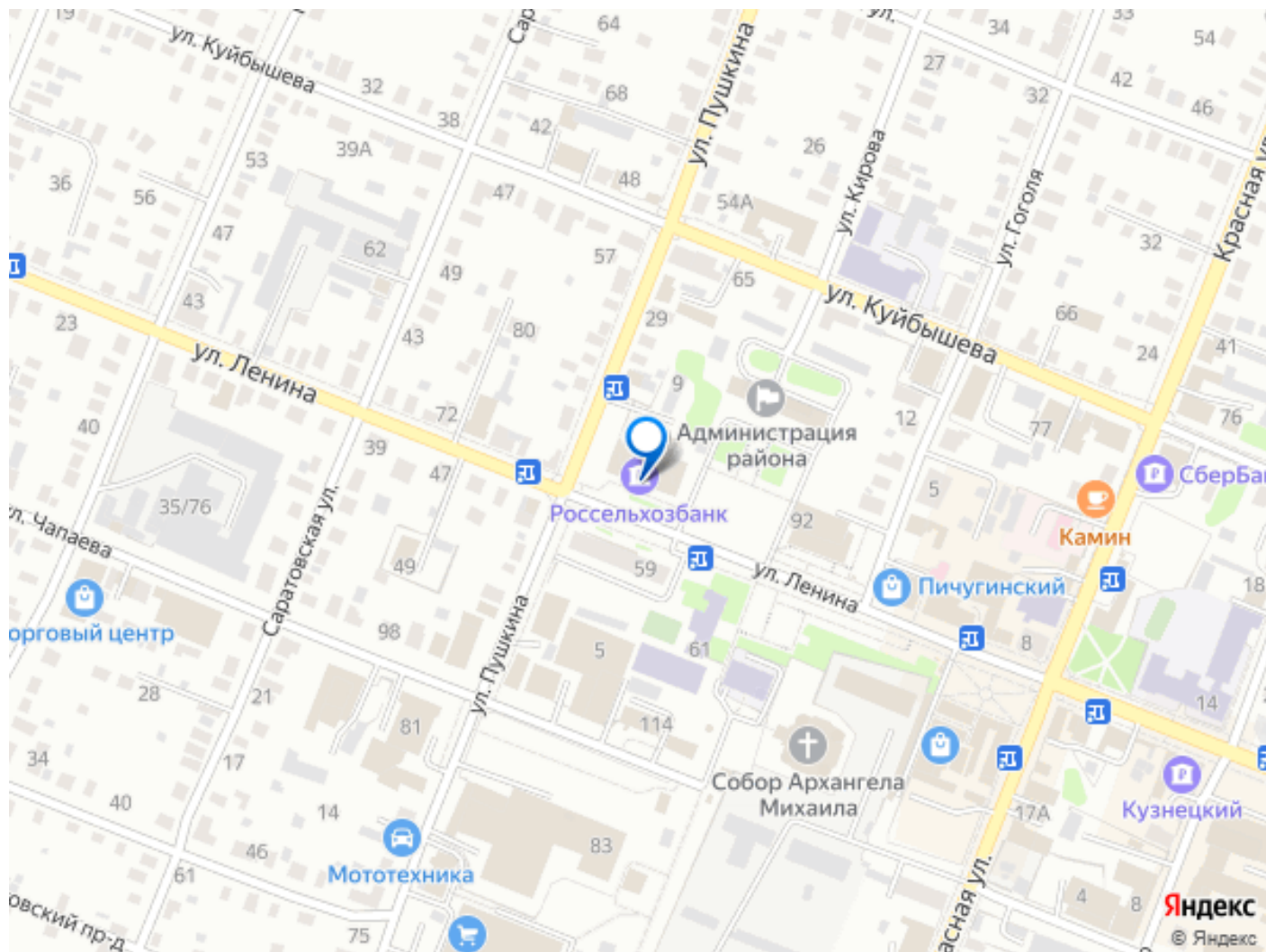
Описание

ID 21539 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагаются в аренду производственные помещения площадью от 1000 м2 до 35 000 м2, расположенные на территории опережающего социально-экономического развития Сердобск (ТОСЭР Сердобск) на земельном участке площадью 6 га. Общая площадь: 38 000 м2
Производственные помещения: 35 000 м2



Офисные помещения: 3000 м2 Земельный участок: 6 га Высота потолков: 8 - 22 м
Крановое оборудование: 1 - 50 т
Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 7 МВт Газ: нет
Производственный корпус состоит из нескольких цехов с пролетами шириной от 18 м до 24 м и длиной до 152 м. -
Производственные цеха, оборудованы кран-балками и мостовыми кранами грузоподъемностью от 1т до 50т. Въездные ворота с улицы на нулевом уровне с возможностью въезда внутрь цеха (есть возможность монтажа дополнительных въездных ворот), ээ по запросу, высота цехов от 8 до 22 м. Есть вода, канализация, отопление, полы бетонные. - Здание АБК (3 этажа) с офисными помещениями, раздевалки и пр. Аренда помещений по требованию, площадь до 2000 м2. - Здание АБК (3 этажа) с офисными помещениями, раздевалки и пр. Аренда помещений по требованию, площадь до 1000 м2.
Коммуникации: Водоснабжение - собственные артезианские скважины
Канализация. - центральные сети Газ - есть
Отопление - собственная газовая котельная
Электричество - 7000 кВт Закрытая, охраняемая территория, удобные подъездные пути, собственный ж/д путь с примыканием к путям общего пользования, ворота на нулевом уровне, место для парковки, рядом остановка общественного транспорта и жд станция. Ставка аренды указана с учетом НДС. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Смирнов.





Move.ru - вся недвижимость России