

Создано: 30.07.2025 в 12:32

Обновлено: 20.10.2025 в 12:02

<https://penza.move.ru/objects/9283714548>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Чаадаева**

120 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Чаадаева

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чаадаева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

413.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

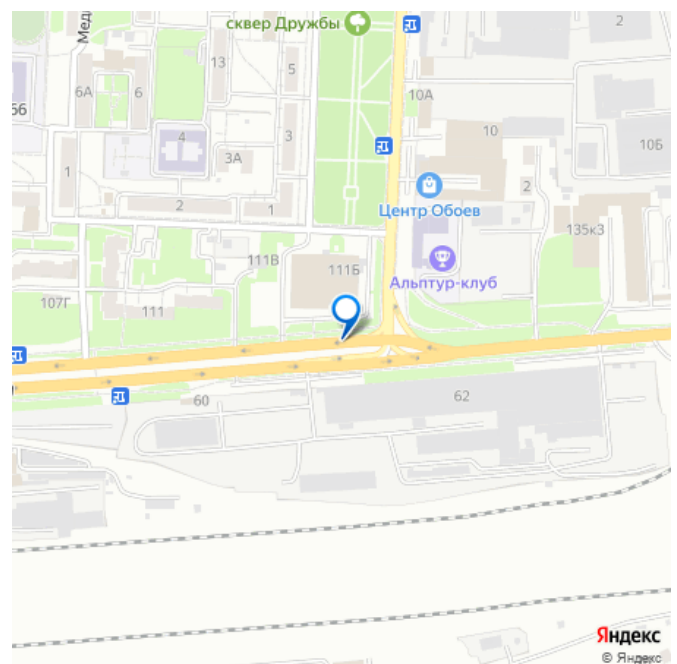
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения в индустриальной локации, 413,5 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Чаадаева 135а. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества: - помещение расположено на 2-ом этаже, Есть тельфер для подъема и спуска груза; - удобные подъездные пути как для большегрузов так и для сотрудников и клиентов; - большая парковка; - на второй этаж отдельный вход; - помещение состоит из большого зала, кабинетов руководителя и

для заметок



менеджеров, комната приема пищи и санузлов; - центральное водоснабжение и водоотведение, автономное отопление, мощность электроэнергии до 25кВт; - светлые и просторные кабинеты; - круглосуточный доступ; - пожарная и охранная сигнализация; - система кондиционирования; - интернет; Стоимость аренды в месяц 120 000руб. +коммунальные услуги. Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 19338070



