

О Создано: 19.08.2025 в 12:52

Обновлено: 20.10.2025 в 18:28

## Пензенская область, Пенза, улица Антонова, 1Б **280 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Антонова, 1Б

Округ

Пенза, Железнодорожный район

×

Улица

улица Антонова

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

 $800 \text{ m}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

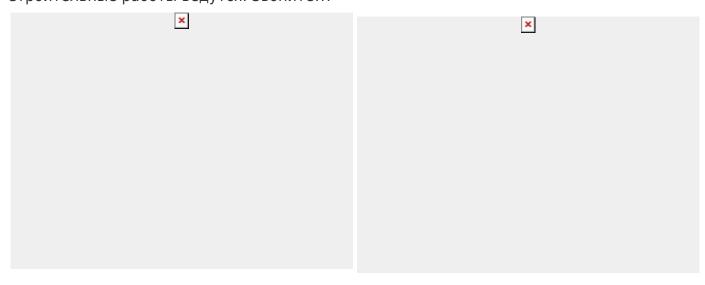
Арт. 114151575 Сдается производственное здание, г. Пенза, ул. Антонова (микрорайон ГПЗ-24, остановка транспорта «Сквер Семейный»). Общая площадь 800 кв.м (с возможным увеличением). Имеются офисные, складские, производственные помещения, помещения для персонала, охраны. Высота потолков от 4 до 4.6 м. Возможна перепланировка. Все помещения в хорошем состоянии. Окна пластиковые стеклопакеты. Напольное покрытие бетонные отшлифованные полы, промышленная



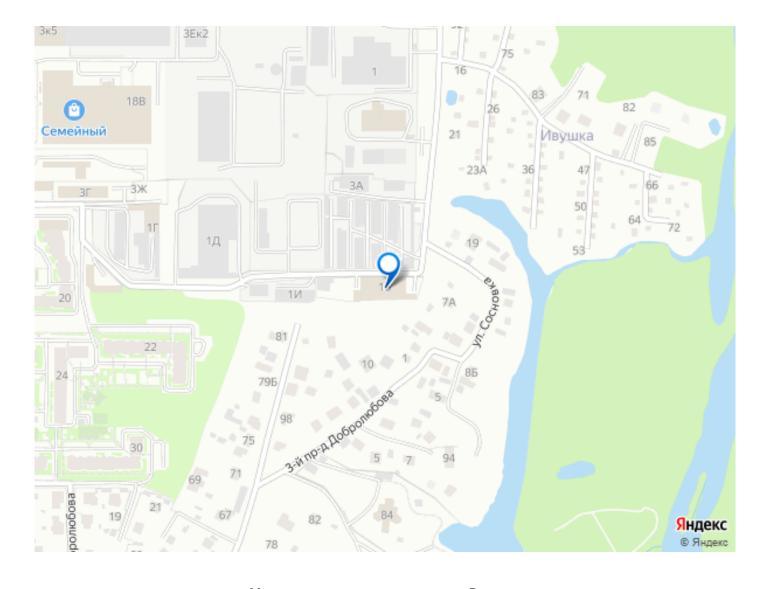




плитка, мозаичное покрытие, линолеум. Потолки пластик, армстронг. Стены керамическая плитка, проф-лист, пластиковые панели. Коммуникации: электроэнергия (400 кВт) 2 ввода по 200 кВт, Отопление дизельная котельная, в перспективе возможно подключение к газу. Центральный городской водопровод и городская канализация; Территория охраняется, есть видеонаблюдение. Земельный участок в собственности 3408 кв.м, Назначение для размещения нежилого здания. ГПЗУ - 2025 года. Территория и оснащение комплекса позволяет свободно разгружать большегрузные фуры. Удобные логистические пути, заезд с трассы М5 (645 км) - 8 км. В рамках реализации генерального плана развития Пензы в течение 2025+-26 годов будет построена новая дорога, которая улучшит транспортную доступность и подъездные пути к данному объекту. Строительные работы ведутся. Звоните!!!







Move.ru - вся недвижимость России