

РКОН, РКОН

79085205876

**Пензенская область, Пенза, улица
Антонова, 1Б**

280 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Антонова, 1Б

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Антонова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

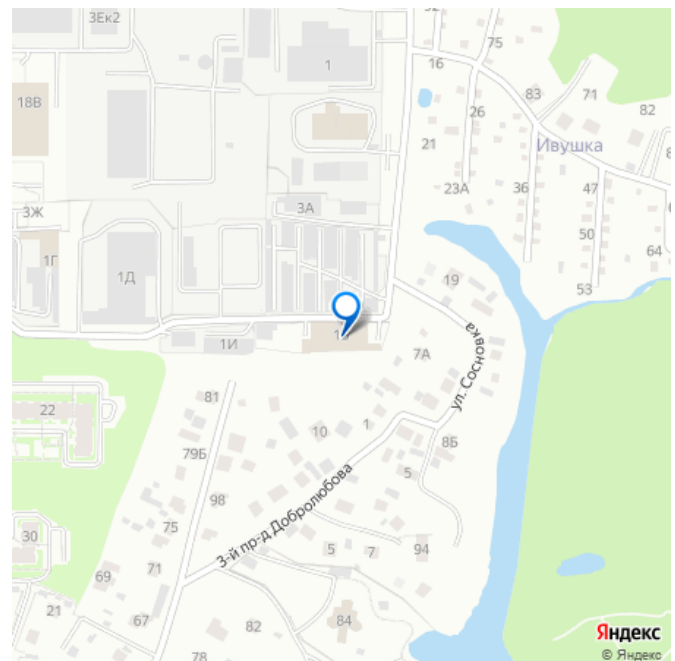
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114151575 Сдается производственное здание, г. Пенза, ул. Антонова (микрорайон ГПЗ-24, остановка транспорта «Сквер Семейный»). Общая площадь 800 кв.м (с возможным увеличением). Имеются офисные, складские, производственные помещения, помещения для персонала, охраны. Высота потолков от 4 до 4.6 м. Возможна перепланировка. Все помещения в хорошем состоянии. Окна пластиковые стеклопакеты. Напольное покрытие бетонные отшлифованные полы, промышленная

для заметок



плитка, мозаичное покрытие, линолеум.

Потолки пластик, армстронг. Стены

керамическая плитка, проф-лист,

пластиковые панели. Коммуникации:

электроэнергия (400 кВт) 2 ввода по 200 кВт,

Отопление дизельная котельная, в

перспективе возможно подключение к газу.

Центральный городской водопровод и

городская канализация; Территория

охраняется, есть видеонаблюдение.

Земельный участок в собственности 3408

кв.м, Назначение для размещения нежилого

здания. ГПЗУ - 2025 года. Территория и

оснащение комплекса позволяет свободно

разгружать большегрузные фуры. Удобные

логистические пути, заезд с трассы М5 (645

км) - 8 км. В рамках реализации генерального

плана развития Пензы в течение 2025+-26

лет будет построена новая дорога, которая

улучшит транспортную доступность и

подъездные пути к данному объекту.

Строительные работы ведутся. Звоните!!!





