

Создано: 23.06.2025 в 13:23

Обновлено: 21.10.2025 в 14:16

Пензенская область, Пенза, проезд

Германа Титова

**325 600 ₽**

Пензенская область, Пенза, проезд Германа Титова

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Германа Титова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

814 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду производственно-складское помещение площадью 814 кв.м., расположенное по адресу: ул. Германа Титова, д. 5а. От собственника. Без комиссии! Уникальное производственно-складское помещение расположено в стратегически выгодном районе с удобными подъездными путями. Внутреннее пространство идеально подходит для размещения производственного оборудования или использования в качестве склада. Наличие кран-балки на 2 тонны существенно

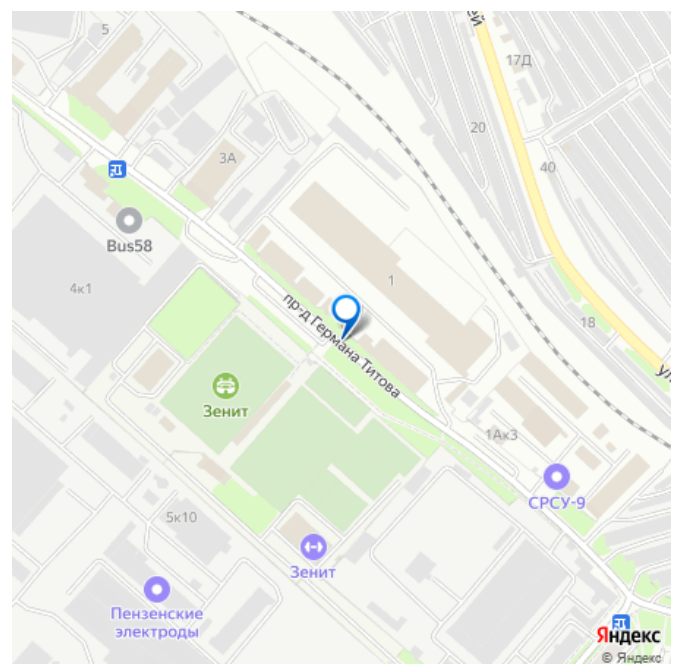
<https://penza.move.ru/objects/9281678366>

Регион Бизнес Недвижимость Пенза,

Регион Бизнес Недвижимость Пенза

**79869354821**

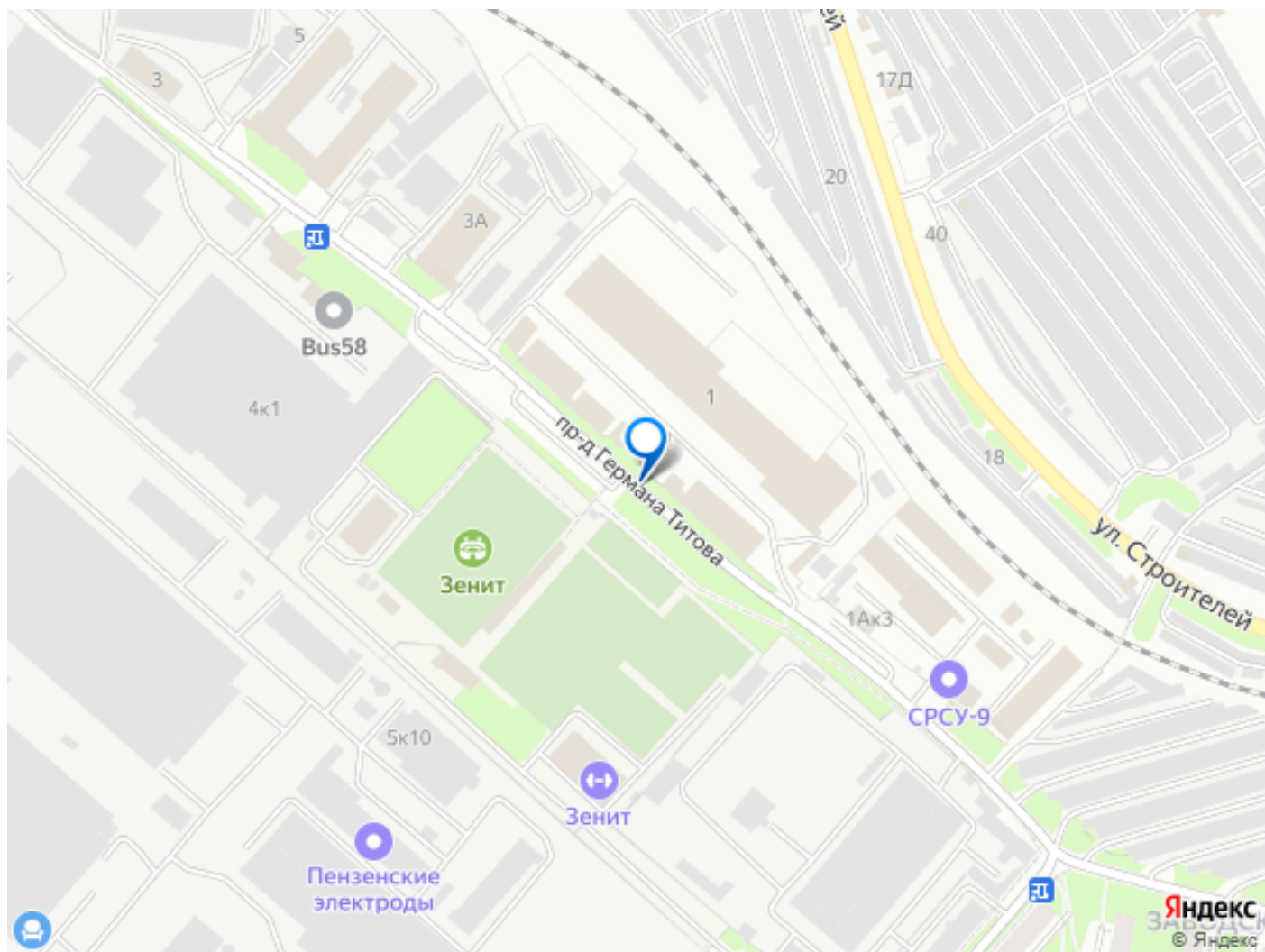
для заметок



облегчает погрузочно-разгрузочные работы. Два отдельных въезда, одни ворота под крупногабаритный транспорт, другие под газели, обеспечивают оперативную логистику. Безопасность гарантирует охраняемая территория и отдельный вход с запасным выходом. Вокруг сосредоточены успешные предприятия различных отраслей, что обеспечит стабильный поток клиентов и партнёров. Основные характеристики и достоинства объекта: удобное расположение на ул. Германа Титова с отличными подъездными путями, близость к основным транспортным артериям охраняемая территория с общей парковкой два воротных проёма: один под фуру, другой под газель наличие отдельного входа и запасного выхода центральное отопление ровный наливной пол кран-балка грузоподъёмностью 2 тонны электрическая мощность до 150 кВт по запросу высокие потолки до 6 м, обеспечивающие комфорт работы и возможность размещения высоких стеллажей и оборудования Стоимость аренды: 400 рублей за кв.м. в месяц(325 600 р.). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счётчикам. Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 107760136







Move.ru - вся недвижимость России