

Создано: 02.07.2025 в 12:45

Обновлено: 20.10.2025 в 12:02

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, Ладожская, 9**

100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, Ладожская, 9

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

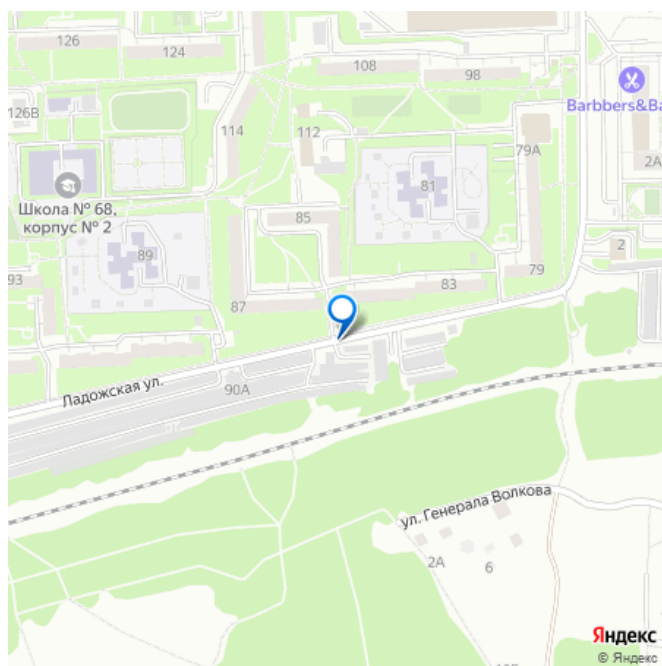
Описание

Реализуется в аренду торговое помещение с высокой проходимостью в Арбеково ,расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д.9, общий тамбур с Аптекой. Площадь помещения 100 кв.м. Помещение расположено в густонаселенном, спальном районе с хорошо развитой инфраструктурой и плотной жилой застройкой, численность населения Октябрьского района до 180 тыс.чел. Рядом находится «Академия Ростум», Детский сад ,Гимназия 13 и Школа 57 . Большое заметное место для рекламы на

<https://penza.move.ru/objects/9282840908>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



фасаде . РЕМОНТ ПОД АРЕНДТОРА. ОТ
СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ! Основные
характеристики и преимущества помещения:
-ремонт под арендатора; -панорамные окна; -
1 линия; - Заметная реклама на фасаде
здания, фасад из керамогранита ; - Высокие
потолки 3,2м; - Расположено в
густонаселенном, спальном районе с хорошо
развитой инфраструктурой; - В
непосредственной близости остановка
общественного транспорта; - Парковка; - Все
коммуникации центральные; Стоимость 100
000 руб.плюс ком.услуги. Выбирай лучшее,
экономь время, звони прямо сейчас! Арт.
49415959



