

Создано: 09.09.2025 в 12:43

Обновлено: 26.10.2025 в 08:19

<https://penza.move.ru/objects/9284813741>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Гагарина, 28**

68 200 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Гагарина, 28

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

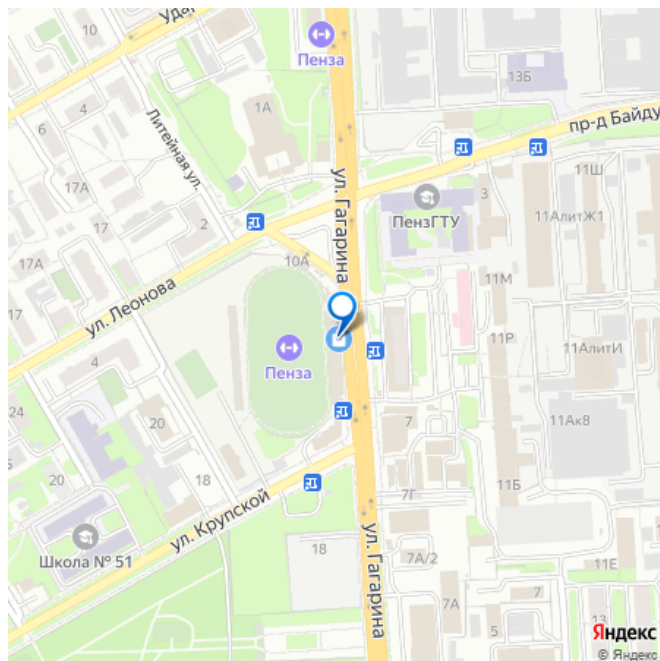
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

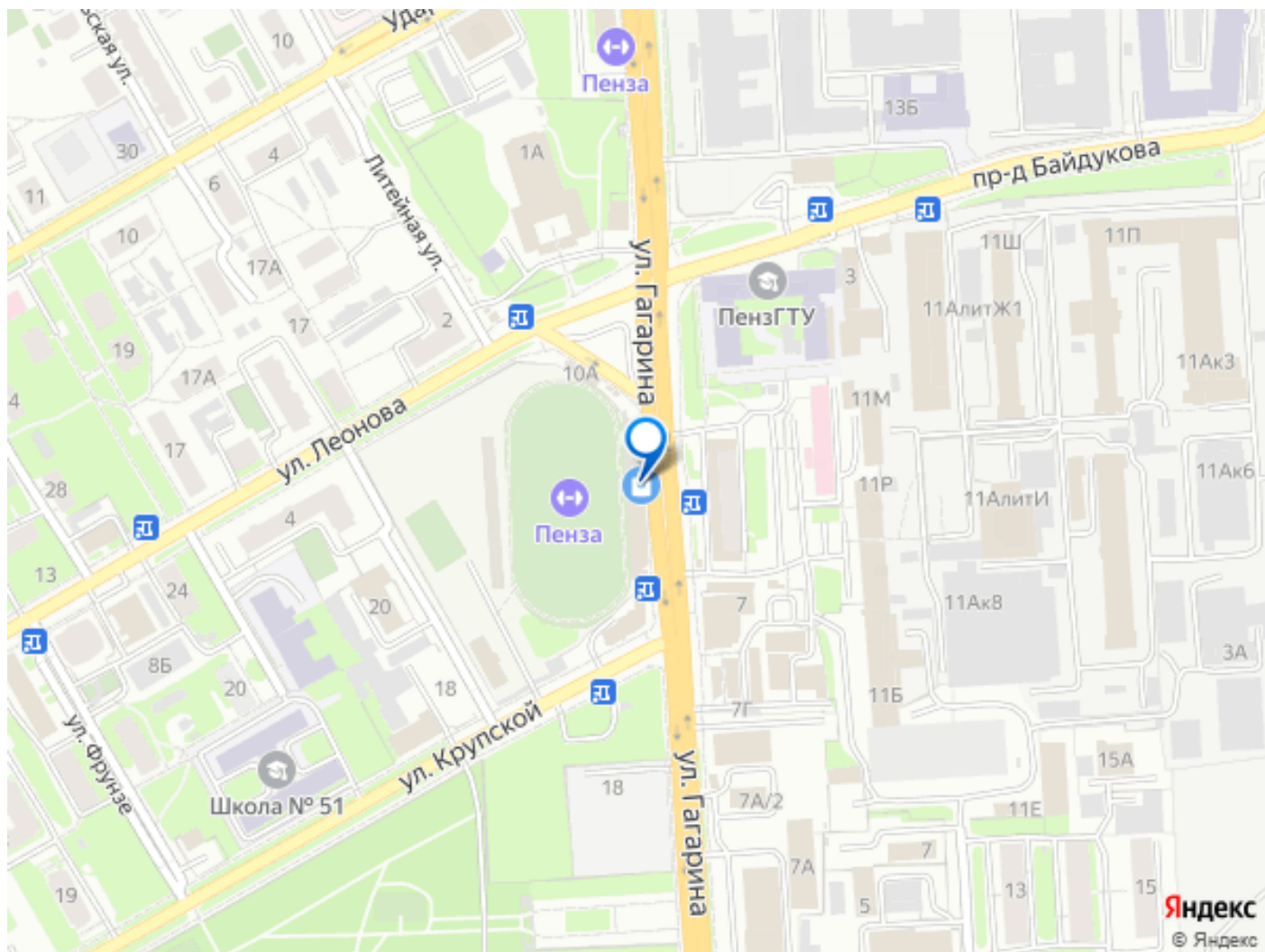
Арт. 87016963. Цокольное помещение под ваш бизнес: 113,6 м² с отдельным входом и высоким трафиком! Ищете идеальное место для вашего бизнеса в оживленном районе? Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение площадью 113,6 кв. метров, расположенное на цокольном этаже торгового центра «Кагау». Это не просто помещение, это готовое решение для вашего успеха! Максимальная выгода для вашего бизнеса: Отдельный вход с улицы Гагарина: Обеспечивает независимый доступ

для заметок



для ваших клиентов, что особенно важно для круглосуточных или специфических видов бизнеса. Клиенты легко найдут вас, а вы сможете организовать работу вне зависимости от графика ТЦ. Высокий пешеходный и автомобильный трафик: Ваше будущее местоположение это гарантированный поток потенциальных клиентов. Улица Гагарина одна из ключевых артерий города, известная своей активной деловой и потребительской активностью. Остановка общественного транспорта у входа: Удобство для клиентов и сотрудников бесценно! Остановка «ТЦ Кагау» обеспечивает легкую доступность для всех, кто предпочитает общественный транспорт, что значительно расширяет вашу целевую аудиторию. Цокольный этаж это выгодно! Часто такие помещения предлагают более привлекательную арендную ставку по сравнению с другими этажами, при этом сохраняя все преимущества расположения. Используйте это как конкурентное преимущество в ценообразовании! Просторные 113,6 м?: Отличное пространство для реализации самых смелых идей: от магазина одежды, салона красоты, студии йоги, до сервисного центра или небольшой пекарни. Планировку можно адаптировать под ваши нужды. Инвестируйте в свое будущее с умом! Не упустите свой шанс! Это уникальное предложение по аренде коммерческого помещения, сочетающее в себе отличное местоположение, удобство доступа и выгодную цену. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить все детали! Ваша будущая успешная локация ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России