

Создано: 01.04.2025 в 15:23

Обновлено: 25.10.2025 в 11:55

<https://penza.move.ru/objects/9276139705>

Полина Симонова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Глазунова, 10**

100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Глазунова, 10

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Глазунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

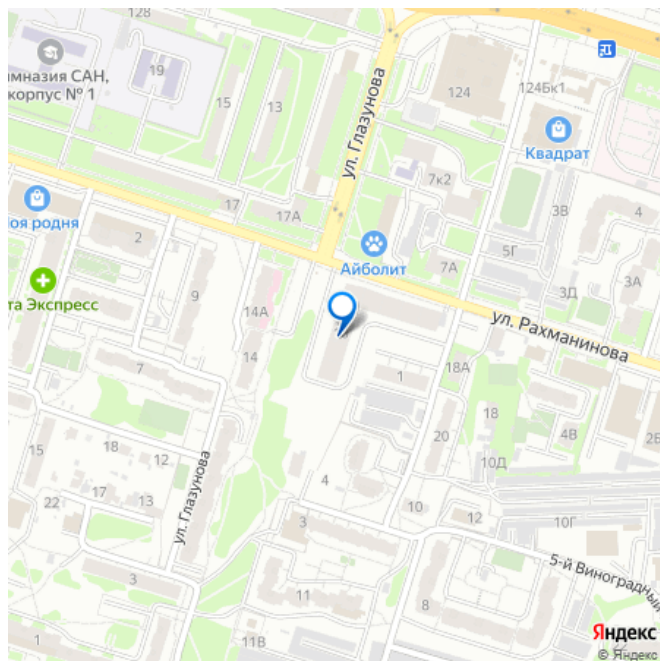
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1547009. Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 116 кв.м., расположенное по ул. Глазунова, 10 в жилом комплексе «Парк Рояль», р-он Арбеково. Один из самых густонаселенных и востребованных по аренде районов города! В радиусе расположены несколько жилых комплексов ЖК Дуэт, ЖК Тернопольский, более 30 многоквартирных домов, в которых проживают Ваши потенциальные покупатели и клиенты! Якорный арендатор сеть

для заметок



магазинов X5 Group «Пятерочка». БЕЗ
КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА!!! Технические
характеристики и преимущества: - общая
площадь 116 кв.м. - подходит под
медицинскую деятельность
(лицензирование) - 1 этаж. - 1 линия. - высота
потолков 3,8 м. - электроэнергия 30 кВт. -
входная группа остеклена (тамбур). -
автономная приточно-вытяжная система
вентиляции. - на стадии выполнения
ремонта. Готовы обсудить ваши предложения
по отделке. - место под рекламную вывеску. -
благоустроенная открытая территория. -
интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик. - коммунальные платежи
оплачиваются отдельно. - коммерческие
условия обсуждаются индивидуально.
Отличное помещение для Вашего бизнеса в
локации деловой активности города. Ответим
на все интересующие вопросы и организуем
просмотр в удобное время.



