

🕒 Создано: 09.04.2025 в 15:01

Обновлено: 25.10.2025 в 14:42

<https://penza.move.ru/objects/9276768969>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Свердлова**

70 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Свердлова

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

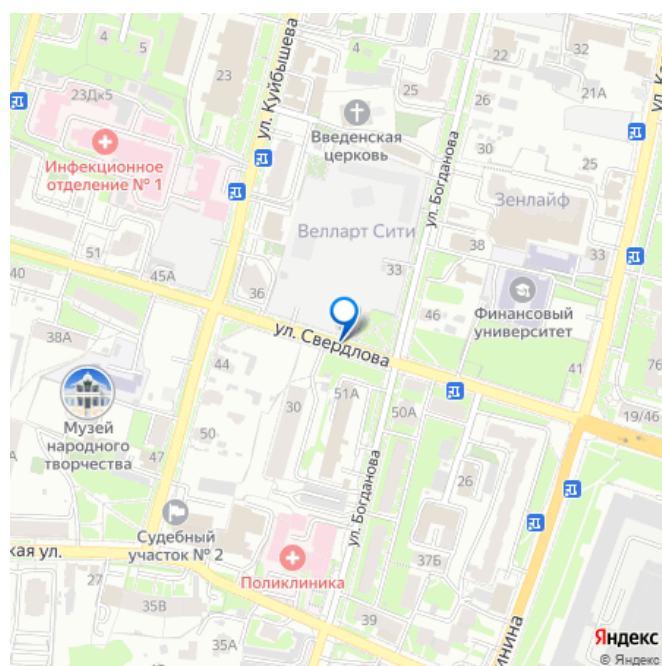
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся нежилое помещение на цокольном этаже с отдельным входом и запасным выходом коммерческого здания площадью 121,8 кв.м. на оживленном перекрестке с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Адрес: г. Пенза Первомайский район, ул. Свердлова д.4. Помещение идеально подойдет под кальянную, студию вокала, в качестве арт пространства для творческих вечеров, специализированного магазина, барбершопа, а так же для любого другого места воплощения ваших бизнес

для заметок



идей! ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИЙ!

Основные характеристики и преимущества

помещения: - первая линия, плотный

автомобильный трафик; - рядом много

социальных и коммерческих объектов:

различные производства, магазины и тд.; -

рядом остановка общественного транспорта;

- отдельный вход, круглосуточный доступ; -

запасной выход на уровне первого во двор

для разгрузки/загрузки; - однообъёмное

помещение с окном, санузел, подсобные

помещения; - водоснабжение, канализация,

отопление, эл.энергия 15кВт; - в дальней

комнате установлена вытяжная вентиляция,

можно сделать разводку по всему

помещению; - помещение подготовлено для

финишной отделки; - есть места для

размещения информационной вывески; -

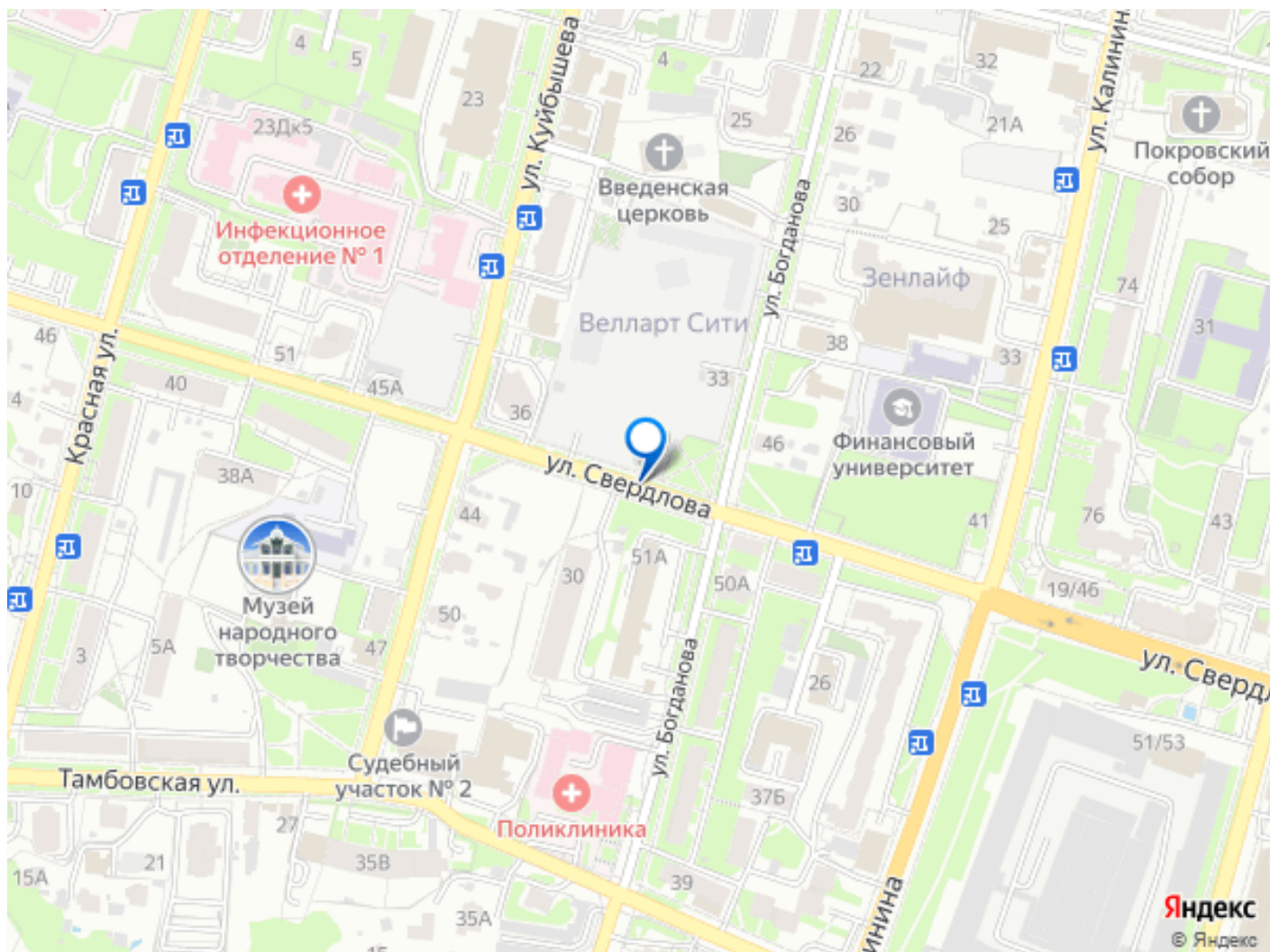
стоимость аренды в месяц 70 000 рублей +

ком. услуги. Выбирай лучшее, экономь время,

звони прямо сейчас! Арт. 19301562







Move.ru - вся недвижимость России