

Создано: 09.07.2025 в 08:51

Обновлено: 24.10.2025 в 14:04

<https://penza.move.ru/objects/9282840910>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

79869354821

**Пензенская область, Пенза, улица Карла
Маркса**

67 980 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Карла Маркса

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

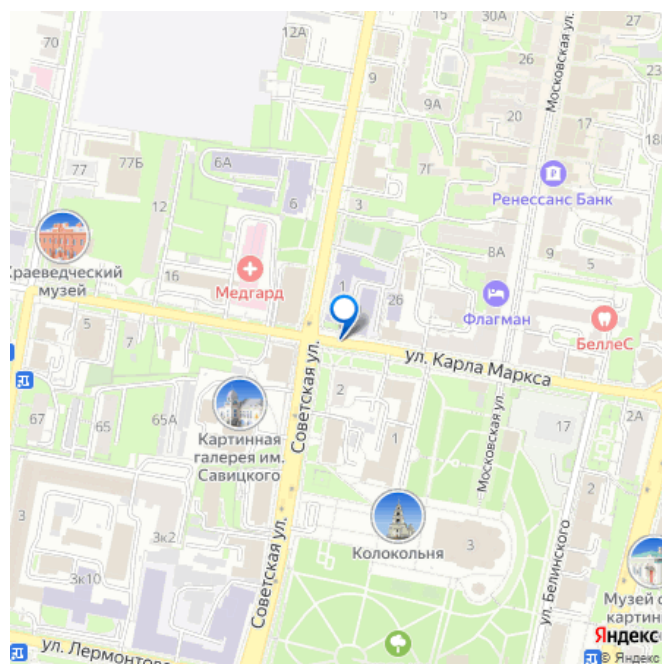
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Реализуется в аренду помещение на цокольном этаже в отдельно стоящем здании в самом центре города подготовлено под музыкальную студию, общей площадью 123,6 кв.м. Отдельная входная группа. В непосредственной близости находятся Соборная и Фонтанная площади, финансовые учреждения и другие социальные объекты. Адрес: г. Пенза, ул. Карла Маркса, д. 34. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Основные характеристики и преимущества помещения: расположено в

для заметок



деловом центре города; отдельный вход с торца; есть своя парковка; рядом остановка общественного транспорта; помещение состоит из нескольких комнат, ресепшен, санузел, подсобки; установлена система вентиляции ; один зал с окнами; отличный ремонт, пол керамогранит, потолок Армстронг, стены окрашены, высота потолка 2,5м; наличие всех коммуникаций, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; санузел на этаже; есть место для информационной вывески на козырьке; Стоимость 67 980 рублей (550р/кв.м.) + коммунальные платежи. Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 60153893



