

Создано: 09.10.2025 в 14:06

Обновлено: 11.10.2025 в 15:06

<https://penza.move.ru/objects/9285598858>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Кижеватова, 10**

81 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кижеватова, 10

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Кижеватова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

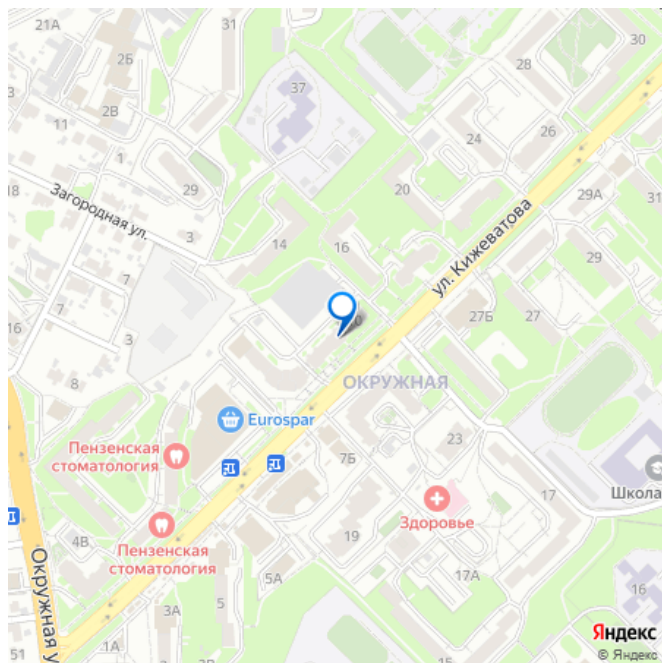
Описание

Арт. 74601596. Откройте свой бизнес в центре активной городской жизни!

Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение общей площадью 126 кв.м, расположенное на первой линии по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, дом 10. Это идеальное место для тех, кто ищет удачное расположение с высокой проходимостью и удобством для потенциальных клиентов.

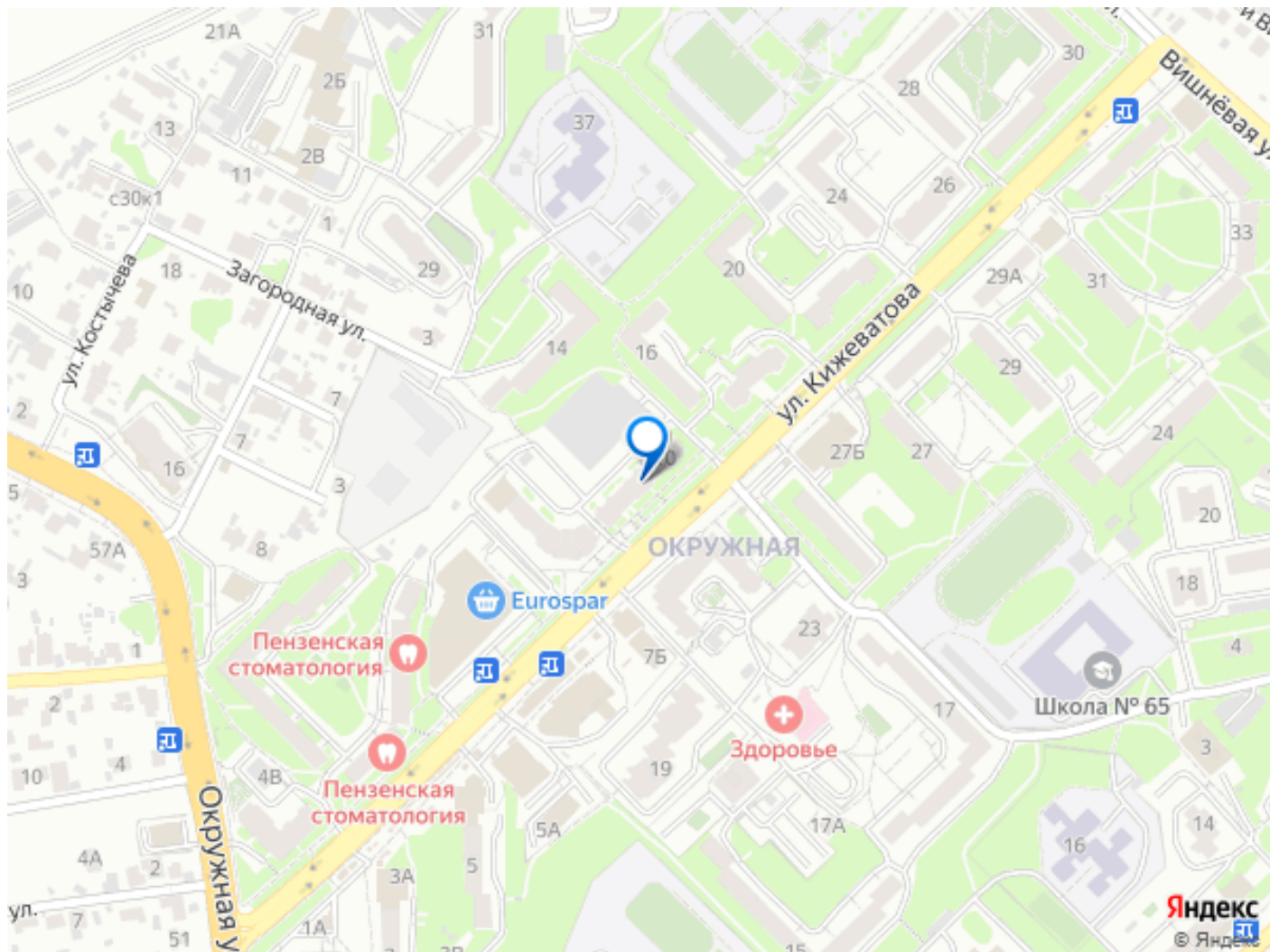
Помещение обладает отдельным входом и возможностью разместить яркую рекламную вывеску на фасаде здания, которая будет

для заметок



привлекать внимание автомобилистов и прохожих. Развитая инфраструктура района включает такие крупные объекты, как EuroSPAR, Rostics, банки «Кузнецкий» и Сбербанк, магазины «Магнит», «Караван», а также торговый центр «Горизонт». Всего в 100 метрах от вас остановки общественного транспорта, обеспечивающие легкий доступ для ваших будущих посетителей. Просторное пространство подойдет для самых разных видов бизнеса: - Торговое помещение - Пункт выдачи заказов - Офис продаж - Представительство компании - Детский развивающий центр - Медицинская деятельность - Туристическое агентство Жилой массив рядом с помещением обеспечит постоянный приток клиентов, а отличная транспортная доступность позволит легко добраться до вашего места работы. В помещении выполнен качественный ремонт: пол выложен плиткой, потолки типа Armstrong высотой 3,6 метра, стены готовы под покраску. Мощность электросети составляет 35 кВт достаточно для любого вида коммерческой деятельности. Стоимость аренды всего 81 000 рублей в месяц, коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Мы уверены, что это предложение станет вашим первым шагом к успешному бизнесу! Не упустите возможность начать новый этап в своем предпринимательстве уже сегодня. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России