

🕒 Создано: 21.04.2025 в 02:19

Обновлено: 11.09.2025 в 15:00

<https://penza.move.ru/objects/9277542332>

Собственник

79869354860

**Пензенская область, Заречный, улица
Транспортная, 67**

650 000 ₽

Пензенская область, Заречный, улица Транспортная, 67

Улица

[улица Транспортная](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

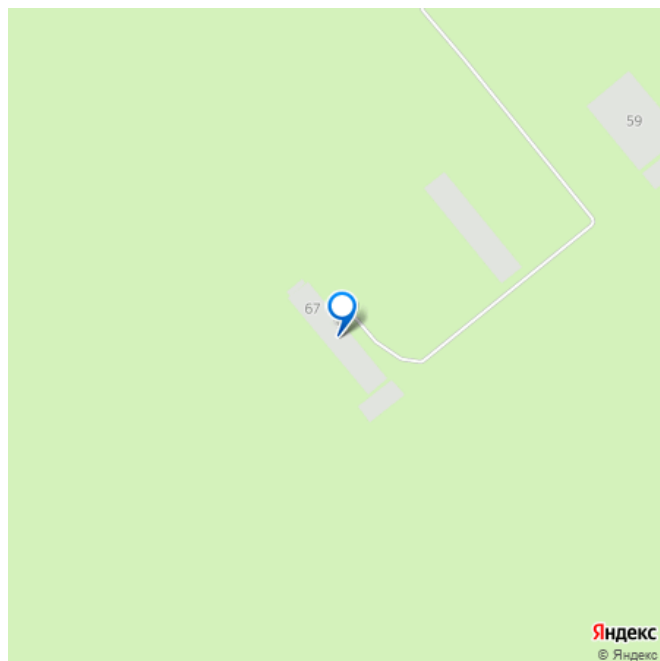
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

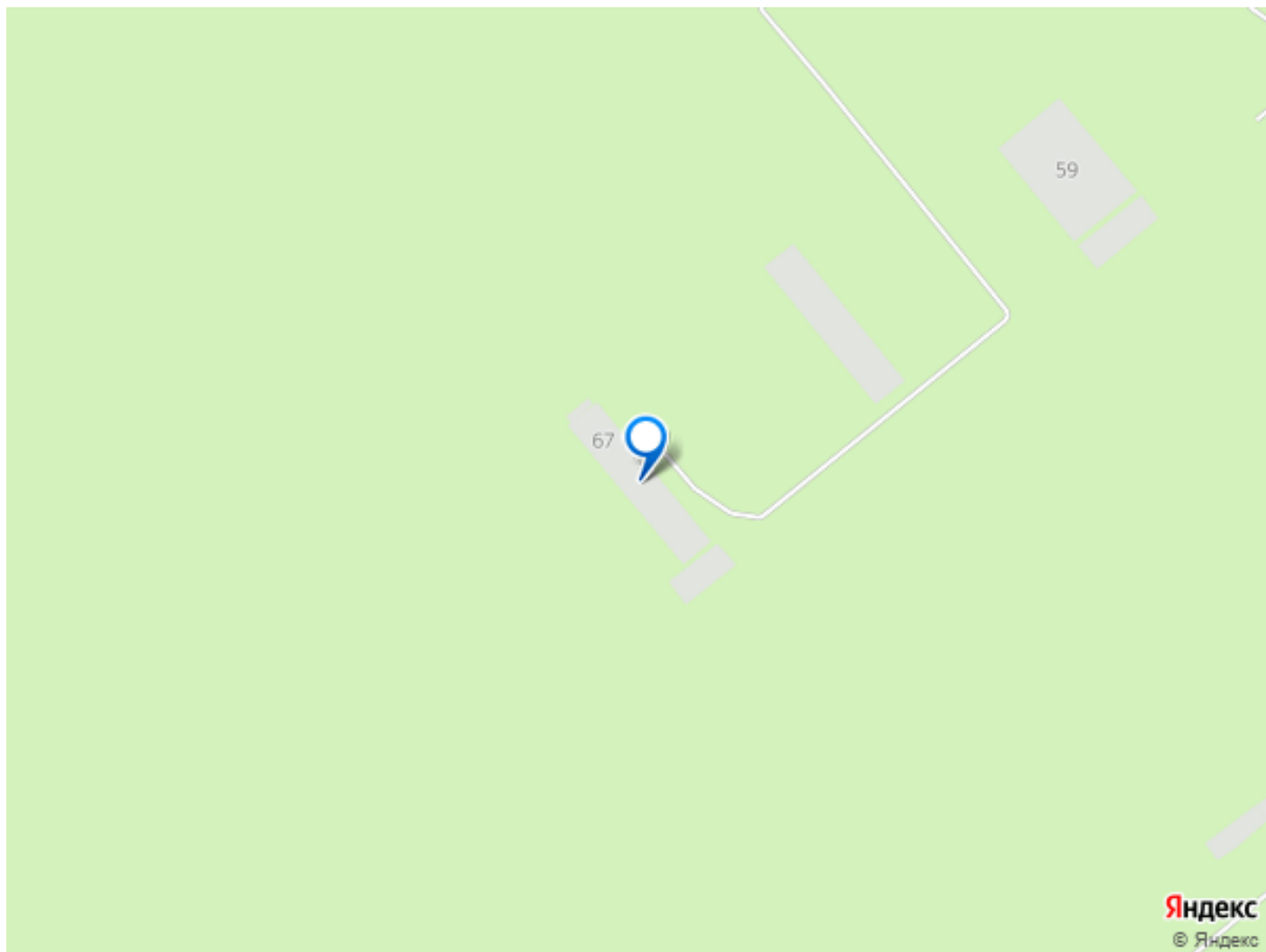
Описание

Уникальное предложение для Пензы с КРАН-БАЛКОЙ. На выбор 1300, 2600 и 3900 квадратных метров. Под любой вид деятельности и без комиссии для арендатора. Работаем с выделением НДС. Рассмотрим ЛЮБЫЕ предложения по сотрудничеству, в т.ч по СУБАРЕНДЕ ! Адрес :г. Заречный,ул.Транспортная,строение 59. В поисках партнеров на долгосрочную аренду: - 2 отапливаемых производственно-складских ПОМЕЩЕНИЙ площадью 2600 кв. м.(два пролета шириной по 18 метров) и 1300 кв.м.(один пролет шириной 18 м.),каждый пролет оборудован 10-тонным



грузоподъемным механизмом(ГПМ) на радиоуправлении (высота до крюка 6,5 метров). Высота потолков до ригеля 10 метров, искусственное освещение, двое распашных ворот 3х3,65 метра, силовая электрическая сеть 380 и 220 вольт; +неотапливаемая погрузочная ЭСТАКАДА с пандусом площадью 972 кв. м., оборудованная 10 тонным ГПМ на радиоуправлении (высота до крюка 6,5 метров). Высота потолков до ригеля 10 м., погрузочный пандус площадью 125 кв.м., искусственное и естественное освещение, въездные/выездные откатные ворота шириной 5,2 метра, силовая электрическая сеть; +АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 1200 кв.м.(в стадии реконструкции); - встроенная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ мощностью 630 кВт; - комбинированная система отопления на базе воздушно-отопительных агрегатов и регистров (радиаторов) отопления; - водоснабжение из скважины; - водоотведение и канализация септик; - ровная подъездная дорога, - асфальтированная площадка перед административным зданием площадью 2000 кв. м.; - закрытая территория, входящая в зону ТОСЭР (Территории опережающего социально-экономического развития), с развивающейся инфраструктурой при поддержке администрации г. Заречный; -сеть газоснабжения на границе участка. В объявлении указана цена аренды одного квадратного метра в месяц + коммунальные услуги(отдельно). Сумма ЗАЛОГА- размер одного ежемесячного платежа. Без комиссии для арендатора. Вопросы по телефону или в чате.





Move.ru - вся недвижимость России