

Создано: 19.06.2025 в 09:29

Обновлено: 28.09.2025 в 19:22

<https://penza.move.ru/objects/9284843092>

**Полина Симонова, Владис**

**79085305312**

**Пензенская область, Пенза, улица Ново-Тамбовская, 41А**

**85 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Тамбовская, 41А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Ново-Тамбовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141.2 м<sup>2</sup>

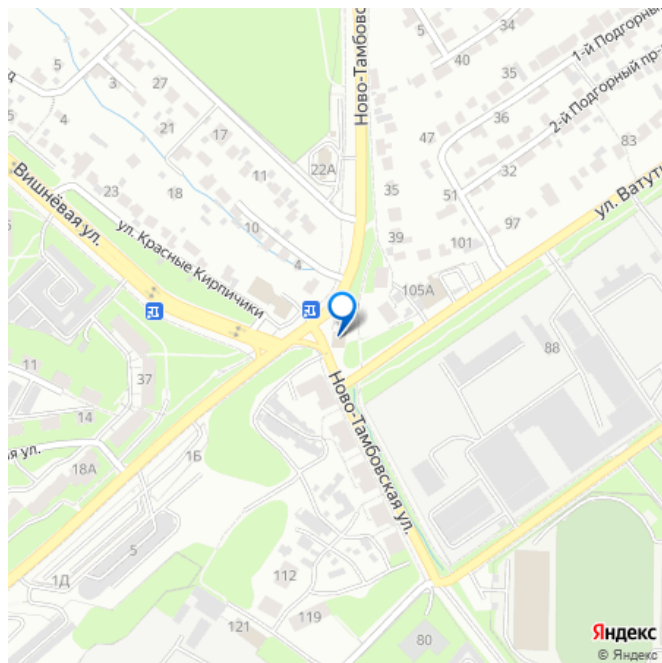
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Код объекта: 1643043. Сдается в аренду

коммерческое помещение свободного назначения по ул. Ново-Тамбовская, 41 А.

Помещение на 1 этаже отдельно-стоящего здания. БЕЗ КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА!!!

Технические характеристики и

преимущества: - площадь 141,2 кв.м. - 1

линия, 1 этаж - высота потолков 3 м. -

центральная входная группа - зона разгрузки

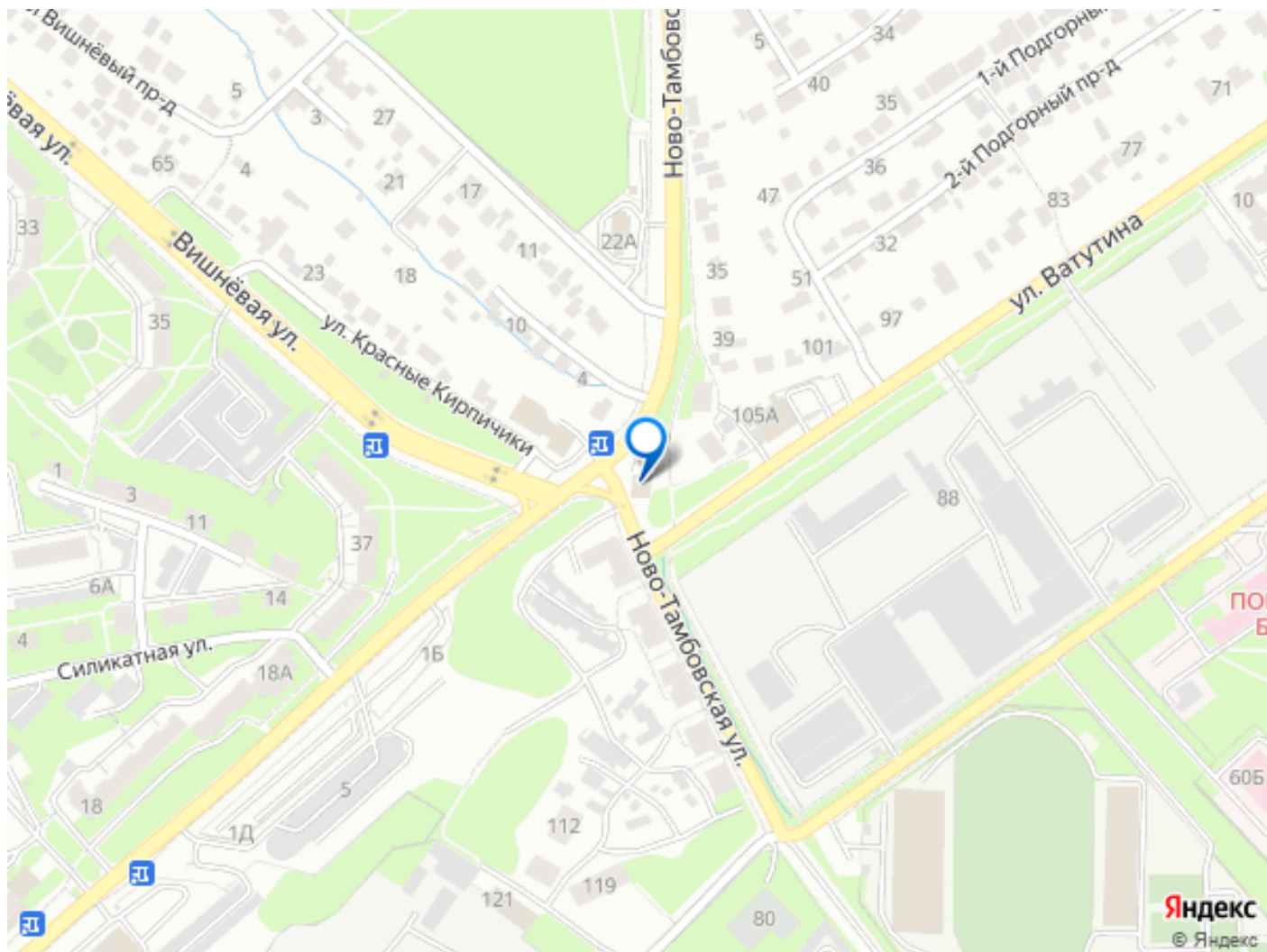
- электроэнергия 10 кВт с возможностью

увеличения до 40 кВт - места общего

пользования - место под рекламную вывеску -

система пожарной сигнализации - арендные  
каникулы - просторная парковочная зона  
Объект подойдет под торговую, офисную,  
производственную деятельность, общепит.  
Отличное помещение для Вашего бизнеса в  
локации деловой активности  
высокоразвитого района города. С  
удовольствием ответим на все интересующие  
вопросы!!!





Move.ru - вся недвижимость России