

Создано: 03.04.2023 в 11:23

Обновлено: 20.10.2025 в 11:07

**Пензенская область, Пенза, улица
Кижеватова**

70 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кижеватова

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Кижеватова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

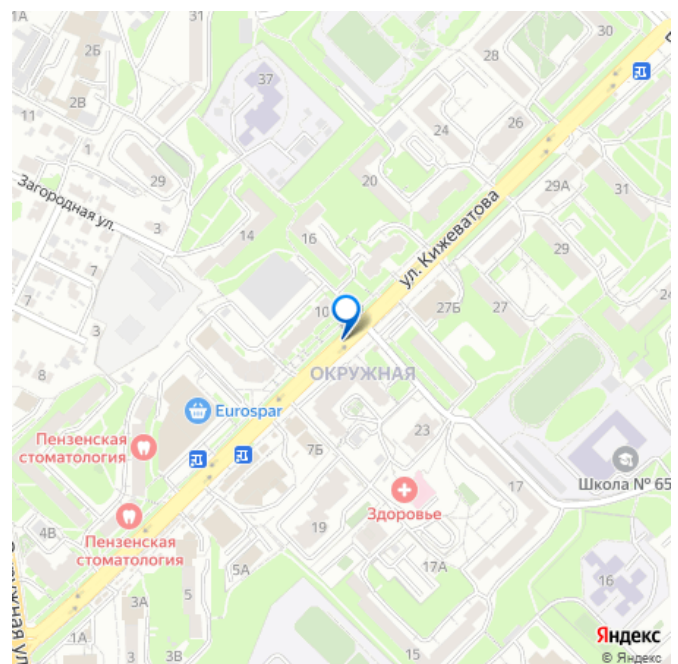
Описание

Сдаётся в аренду помещение 144,8 кв м, расположенное на первой линии в жилом доме по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова 22. Отдельный вход, большая вывеска привлекает внимание клиентов и покупателей со стороны пешеходной и автодороги. Помещение состоит из 2 торговых залов и просторного холла + кабинета руководителя/бухгалтерии на 1 этаже и складского помещения с санузлом в подвале. Рядом расположено много социально значимых объектов: школа,

<https://penza.move.ru/objects/9279314707>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



дет.сады, плотный жилой массив, торговые центры и небольшие магазины, аптеки. Это делает привлекательным как использование помещения для торговой деятельности, так и предложение услуг в сфере дополнительного образования, обучающих центров, компьютерных клубов и робототехники.

Отдельный вход и запасный выход обеспечат доступ для сотрудников и клиентов в любое время. ОТ СОБСТВЕННИКА!! БЕЗ КОМИССИИ!!

Удобная планировка позволит организовать в данном помещении разные виды

деятельности: - магазин; - детский

обучающий центр, детский клуб; - офисная

деятельность (программисты, бухгалтеры,

юридический услуги) - турагентство; -

клиника, медицинский центр. Основные

характеристики и преимущества: - 1 линия 1

этаж; - много окон, кондиционер; - удобные

подъездные пути; - рядом остановка

общественного транспорта; - отдельный вход

и запасный выход; - оборудован 1 санузел, -

центральное водоснабжение, канализация,

отопление; - высота потолков 2,5 м; -

разрешенная мощность до 15 кВт; - есть

места для информационной вывески на входе

и фасаде здания; - в шаговой доступности

расположены точки общественного питания,

магазины, торговые центры, аптеки.

Стоимость аренды в месяц всего 500 руб. за 1

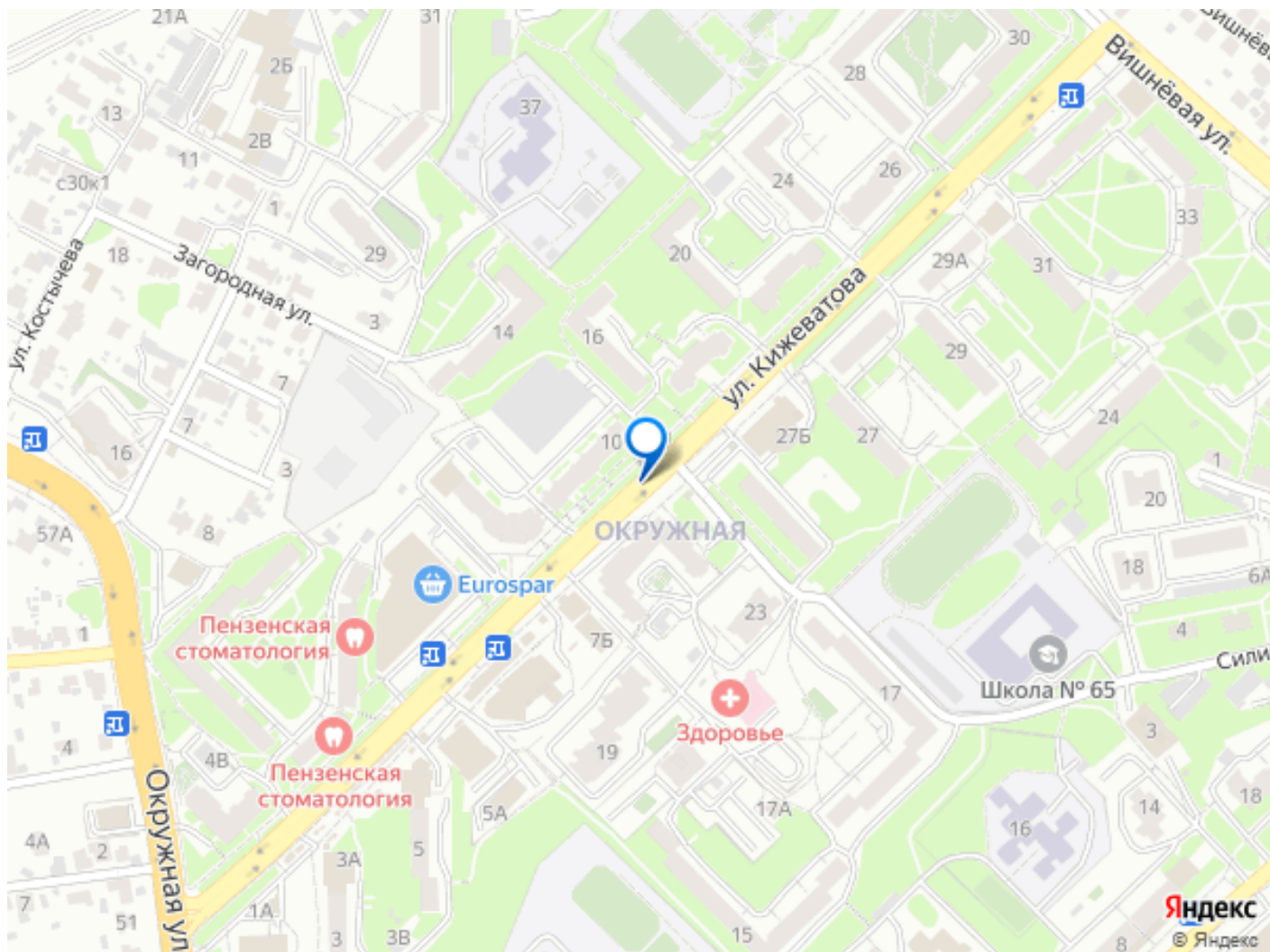
кв м +ком.услуги согласно фактическим

данным приборов учета. Выбирай лучшее,

экономь время, звони прямо сейчас! Арт.

30176009





Move.ru - вся недвижимость России