

О Создано: 03.04.2023 в 11:23

Обновлено: 20.10.2025 в 11:07

Пензенская область, Пенза, улица Кижеватова

70 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кижеватова

Округ

Пенза, Первомайский район

Улица

улица Кижеватова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.8 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

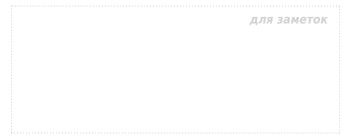
Раздел

Коммерческая недвижимость

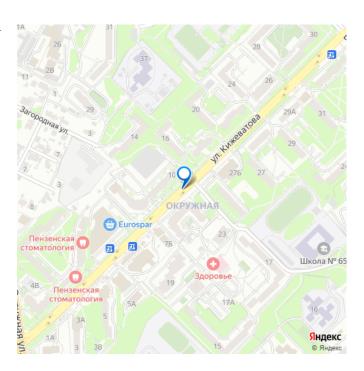
Регион Бизнес Недвижимость Пенза 79869354821

https://penza.move.ru/objects/9279314707

Регион Бизнес Недвижимость Пенза,





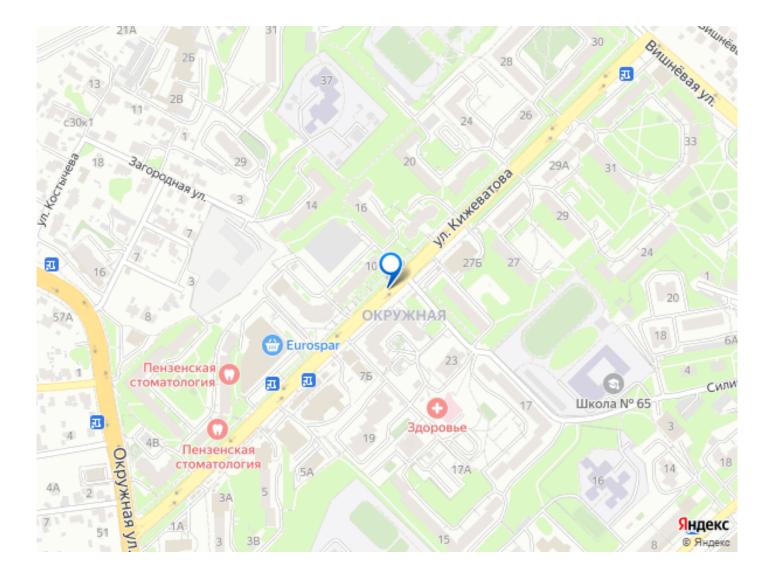


Описание

Сдаётся в аренду помещение 144,8 кв м, расположенное на первой линии в жилом доме по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова 22. Отдельный вход, большая вывеска привлекает внимание клиентов и покупателей со стороны пешеходной и автодороги. Помещение состоит из 2 торговых залов и просторного холла + кабинета руководителя/бухгалтерии на 1 этаже и складского помещения с санузлом в подвале. Рядом расположено много социально значимых объектов: школа,

дет.сады, плотный жилой массив, торговые центры и небольшие магазины, аптеки. Это делает привлекательным как использование помещения для торговой деятельности, так и предложение услуг в сфере дополнительного образования, обучающих центров, компьютерных клубов и робототехники. Отдельный вход и запасный выход обеспечат доступ для сотрудников и клиентов в любое время. ОТ СОБСТВЕННИКА!! БЕЗ КОМИССИИ!! Удобная планировка позволит организовать в данном помещении разные виды деятельности: - магазин; - детский обучающий центр, детский клуб; - офисная деятельность (программисты, бухгалтеры, юридический услуги) - турагентство; клиника, медицинский центр. Основные характеристики и преимущества: - 1 линия 1 этаж; - много окон, кондиционер; - удобные подъездные пути; - рядом остановка общественного транспорта; - отдельный вход и запасный выход; - оборудован 1 санузел, центральное водоснабжение, канализация, отопление; - высота потолков 2,5 м; разрешенная мощность до 15 кВт; - есть места для информационной вывески на входе и фасаде здания; - в шаговой доступности расположены точки общественного питания, магазины, торговые центры, аптеки. Стоимость аренды в месяц всего 500 руб. за 1 кв м +ком.услуги согласно фактическим данным приборов учета. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 30176009





Move.ru - вся недвижимость России