

Создано: 24.01.2025 в 16:35

Обновлено: 24.10.2025 в 08:42

<https://penza.move.ru/objects/9270609256>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Гагарина, 28**

70 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Гагарина, 28

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

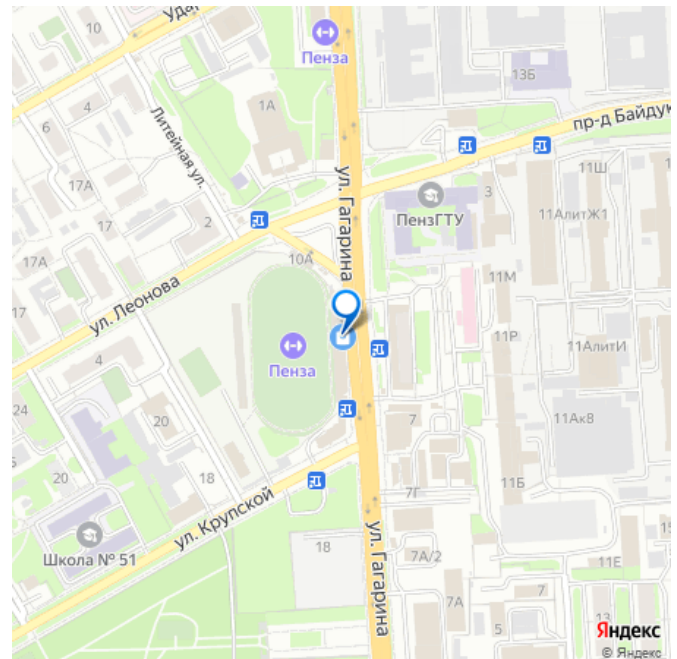
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 74659650. Представляем вам уникальное предложение аренды коммерческого помещения площадью 95 м², по адресу ул. Гагарина, 28. Это не просто помещение это ключ к процветанию вашего дела. Расположенное на цокольном этаже с отдельным входом, это просторное помещение идеально подходит для широкого спектра направлений: от магазина и досугового центра до бьюти-салона, офиса или представительства компании. Представьте себе: Превосходная

для заметок



локация: первая линия, ул. Гагарина, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Заметность и привлекательность: ваша большая рекламная вывеска на фасаде здания привлечет множество потенциальных клиентов. Комфортные условия: отдельная входная группа, собственный санузел, 4 мокрые точки, вытяжка, потолки 2,6 м.

Удобство и безопасность: круглосуточный доступ, наличие всех коммуникаций, вместительная парковка на 30 автомобилей.

Выгодная арендная плата: ** всего 60 000 рублей в месяц + оплачивается только электроэнергия по счетчику. Не упустите шанс разместить свой бизнес в таком привлекательном месте. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и забронировать просмотр!



