

Создано: 25.09.2025 в 10:50

Обновлено: 19.10.2025 в 11:38

<https://penza.move.ru/objects/9285355057>

Елена Салимова, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Гагарина, 28**

70 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Гагарина, 28

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

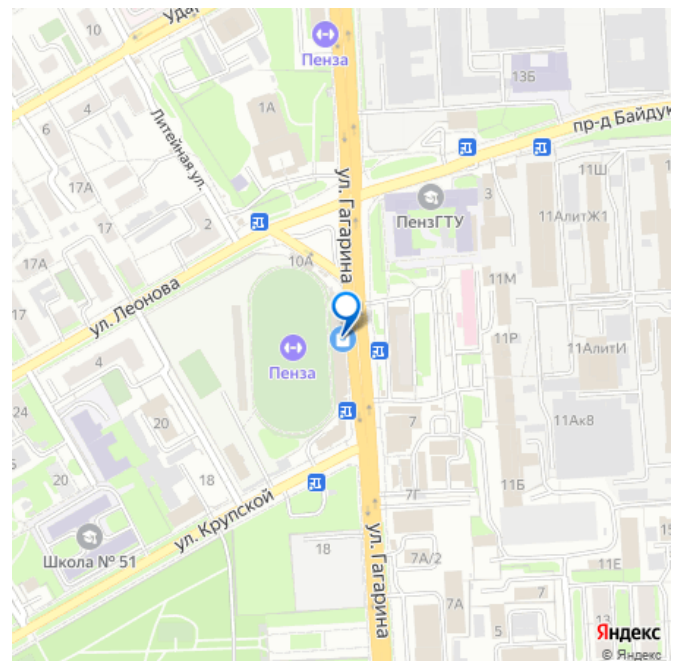
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 87188034. Аренда коммерческих помещений в ТЦ «Кагау» ваш ключ к успеху на ул. Гагарина, 28А! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Стратегически выгодное расположение, высокий трафик и готовая инфраструктура все это ждет вас в торгово-развлекательном центре «Кагау» по адресу ул. Гагарина, 28А! Мы предлагаем уникальные коммерческие помещения, готовые стать вашей новой точкой роста. Ваши преимущества: Непрерывный поток клиентов: Наш ТЦ расположен на улице с

для заметок



высоким автомобильным и пешеходным трафиком, гарантируя постоянный приток потенциальных покупателей и посетителей.

Максимальная доступность: Остановка общественного транспорта прямо у входа в ТЦ делает ваш бизнес легкодоступным для всех. Независимость и удобство: Каждое помещение имеет отдельный вход с улицы Гагарина, что обеспечивает комфорт для ваших клиентов и сотрудников, а также независимость от графика работы ТЦ.

Готовность к работе: Во всех помещениях выполнен качественный ремонт, что позволит вам сэкономить время и средства на обустройстве. Предлагаемые помещения: - 145,7 м² универсальное пространство в цоколе. Стоимость: 70 000 рублей/месяц.

Особенности: Высота потолков 2,6 м, наличие мокрой точки, отдельный вход с улицы Гагарина. Идеально подойдет под любой вид деятельности от магазина до сервисного центра. - 202,46 м² бывший конференц-зал с потенциалом в цоколе. Стоимость: 101 230 рублей/месяц. Особенности: Запасной выход, собственный санузел, отдельный вход с улицы Гагарина. Это помещение отличный выбор для организации офиса, магазина, бьюти-центра или коворкинга. - 113,6 м² гибкое решение для вашего бизнеса в цоколе. Стоимость: 68 200 рублей/месяц.

Особенности: Отдельный вход с улицы Гагарина. Помещение идеально подойдет для малого производства, торговой точки или специализированного магазина. - Ресторан «Седьмое небо» 288,75 м² готового бизнеса. Стоимость: 200 000 рублей/месяц.

Особенности: Расположен на 4 этаже ТЦ. Это прекрасная возможность для развития бизнеса в сфере общественного питания. Вся мебель и оборудование остаются, что позволит вам начать работу

незамедлительно. - 78,2 м² пространство с двумя банкетными залами. Стоимость: 40 000 рублей/месяц. Особенности: Идеально для проведения мероприятий, банкетов, кейтеринга или организации специализированного кафе. Не упустите шанс разместить свой бизнес в одном из самых оживленных мест города! Эти помещения ваша возможность привлечь максимальное количество клиентов и обеспечить стабильный рост доходов. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали!



