

Создано: 27.06.2025 в 11:08

Обновлено: 24.09.2025 в 04:12

<https://penza.move.ru/objects/9281981296>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Кирова, 55А**

193 700 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кирова, 55А

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

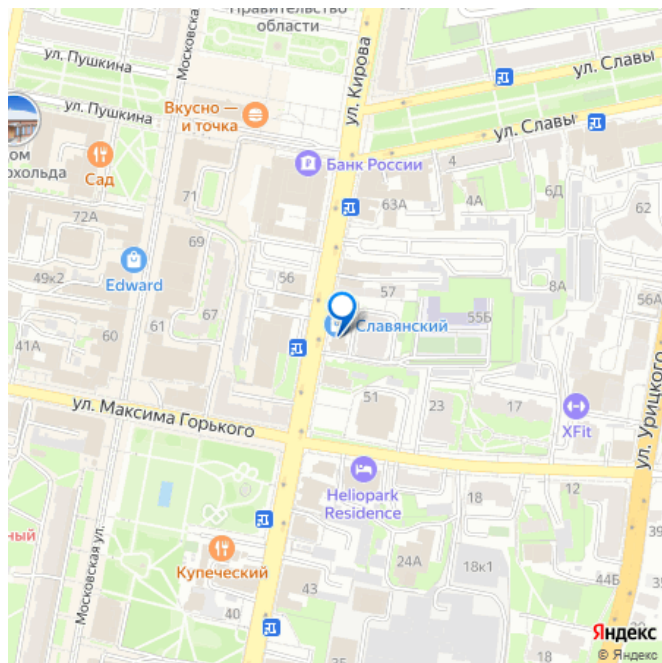
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 77999022. Ваш бизнес в сердце города!
Представляем вашему вниманию уникальное предложение аренды торгового помещения в самом центре Пензы на улице Кирова, дом 55А. Это идеальное место для вашего бизнеса, где каждый день проходят тысячи потенциальных клиентов. Преимущества локации: - Центр города максимум внимания к вашему бизнесу! - Первая линия улицы Кирова самая активная улица города. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик благодаря близости к ключевым

для заметок

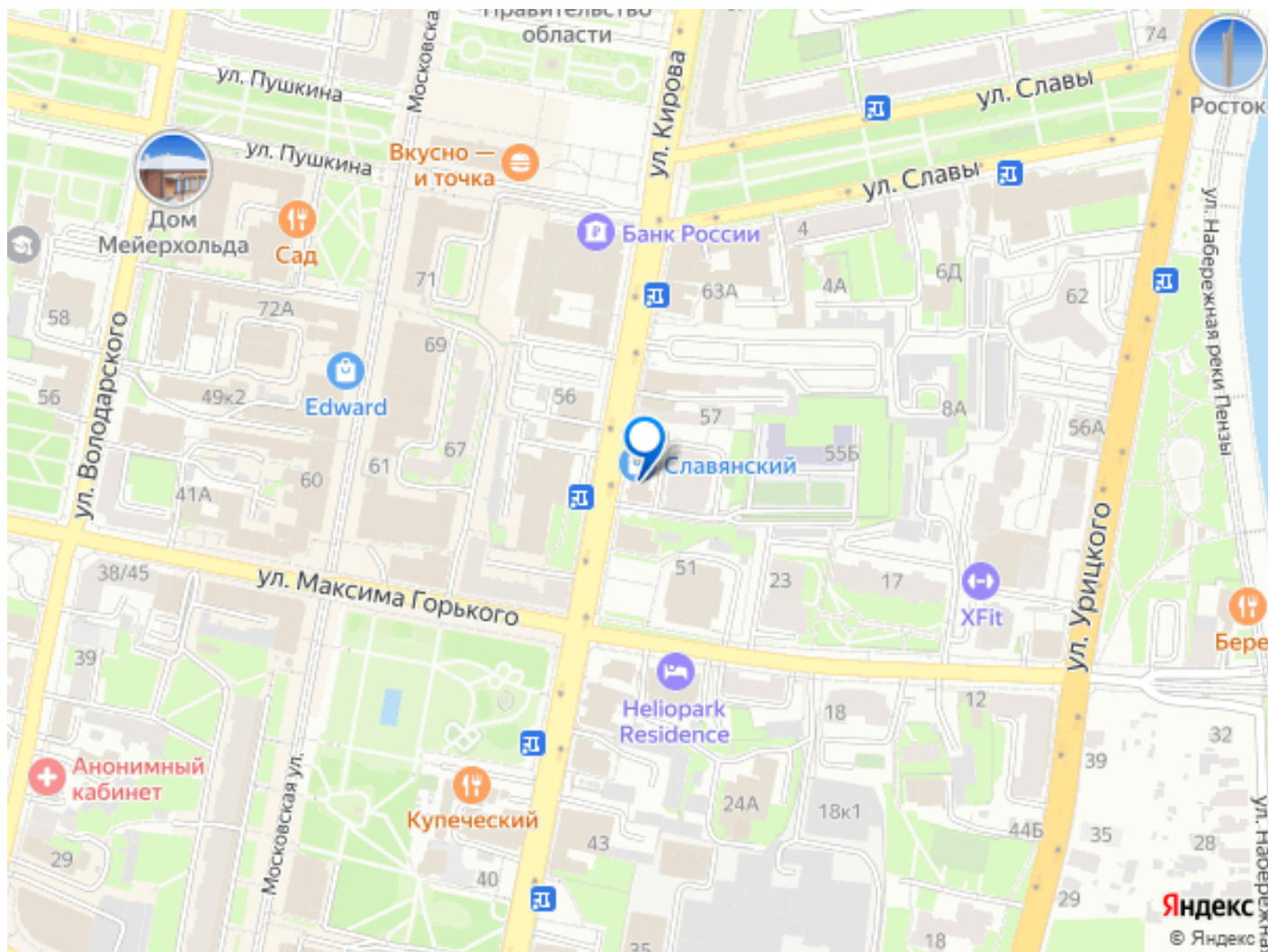


объектам: Центробанку, Сбербанку,
Центральной площади и Фонтанной площади.

Характеристики помещения: - Общая
площадь 155 кв.м., позволяющая
организовать пространство под любые
нужды. - Отдельный вход с улицы, зона
разгрузки и запасной выход удобство для вас
и ваших клиентов. - Отличное состояние
помещения: холодный и горячий водопровод,
санузлы, кондиционирование воздуха и
система вентиляции. - Охранно-пожарная
безопасность обеспечена современной
системой сигнализации. Дополнительные
возможности: - Возможность размещения
яркой рекламной вывески прямо на фасаде
здания. - Все необходимые коммуникации
уже подключены, включая электрические
мощности 50 кВт. Не упустите шанс начать
свой успешный бизнес в одном из лучших
мест города. Стоимость аренды всего 201.500
рублей (1300 руб./кв.м.). Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать больше деталей и
договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России