

Создано: 09.04.2025 в 13:07

Обновлено: 25.10.2025 в 14:09

<https://penza.move.ru/objects/9276768971>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**
79869354821

**Пензенская область, Пенза, улица
Бакунина**

140 400 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бакунина

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Бакунина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

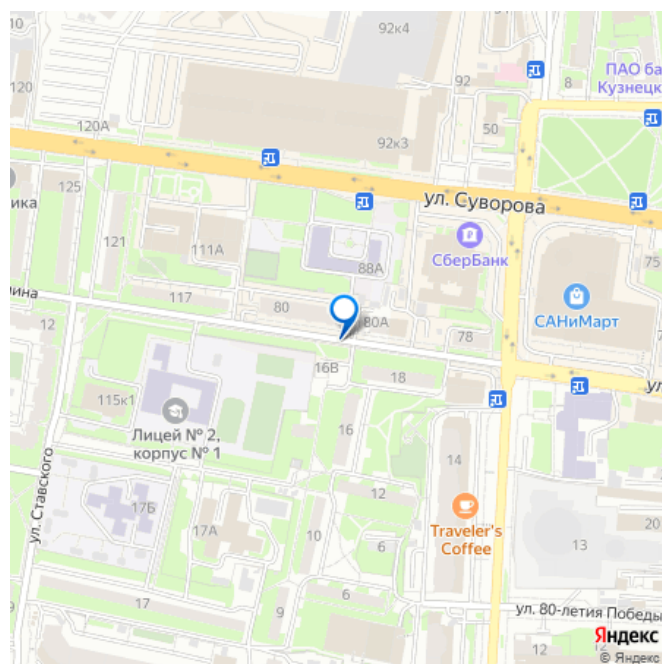
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение 156 м2 в деловом центре города. Адрес: г. Пенза, Ленинский район, ул. Бакунина, д. 80. Идеально подходит под: - офис компании; -обучающие, развивающие, танцевальные школы; -детский сад; -магазин, бутик; -сферу услуг (парикмахерская, ателье, ремонт и тд) ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Светлое, уютное помещение на 1 этаже жилого дома. Есть возможность размещения заметной рекламной вывески

для заметок



при входе. Удобные подъездные пути для клиентов, небольшая парковка прямо у входа. Основные характеристики и преимущества объекта: - 1 линия; - развитая инфраструктура (в шаговой доступности ТЦ «Сан и Март», ТЦ «Красные холмы», Центральный офис Сбербанка); - в 3х минутах остановка общественного транспорта по ул. Суворова; - доступ для арендатора 24/7; - высота потолков 3,1 м; - в помещении окна, с/у на этаже, кухня, система вентиляции, пожарная и охранная сигнализации; - наличие всех коммуникаций; Стоимость ежемесячной арендной платы 140 400 руб. +коммунальные платежи. Выбирайте лучшее, экономьте время, звоните прямо сейчас! Приглашаем на просмотр! Арт. 100930390



