

Создано: 09.07.2025 в 17:28

Обновлено: 24.10.2025 в 10:42

<https://penza.move.ru/objects/9282652598>

Проспект, Проспект

79875112354

**Пензенская область, Пенза, Московская
улица, 1**

200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Московская улица, 1

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

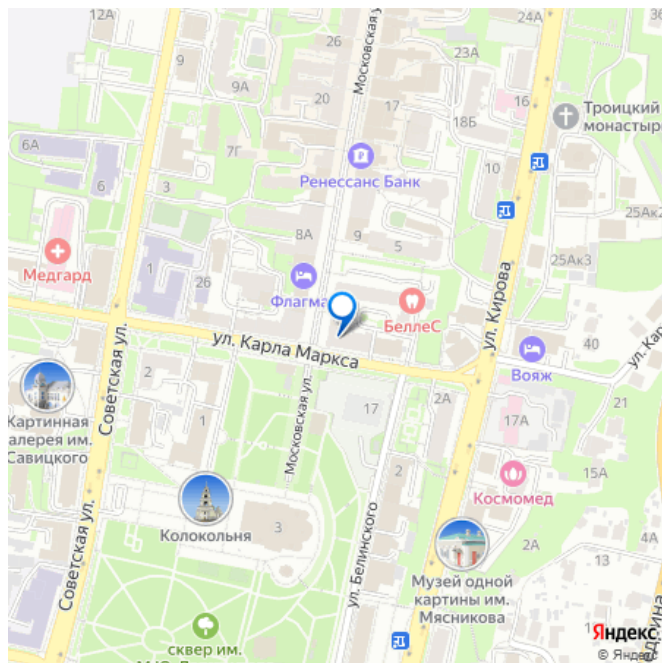
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 76286205 Сдам торговое помещение 160 кв.м. 1-я линия ул. Московская,1/ Карла Маркса! Помещение расположено на 1-м этаже 5 этажного жилого дома. Технические характеристики: - 1-я линия, 1-й этаж - площадь — 160кв.м. - отдельная входная группа с ул. К.Маркса, - три витринных окна на ул.Московская, - высокие потолки 4м, - вентиляция приточно — вытяжная, кондиционирование - охранно-пожарная сигнализация, - запасной выход, - кондиционирование, - трёхфазное

электроснабжение с выделенной мощностью 25 кВт. Помещение с дизайнерским ремонтом: пол керамогранит 60X60 см, ламинат, стены оштукатурены и покрашены, двухуровневый потолок с приборами освещения, интерьерная подсветка. Размещение рекламы на фасадной части здания Парковочные места у магазина. Всегда огромный трафик! Арендная плата всего 1250 руб. за кв м или 200 000 руб. + коммунальные платежи. Звоните прямо сейчас!



