

🕒 Создано: 19.06.2025 в 13:36

Обновлено: 17.10.2025 в 13:33

**Пензенская область, Пенза, улица
Калинина**

145 800 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Калинина

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

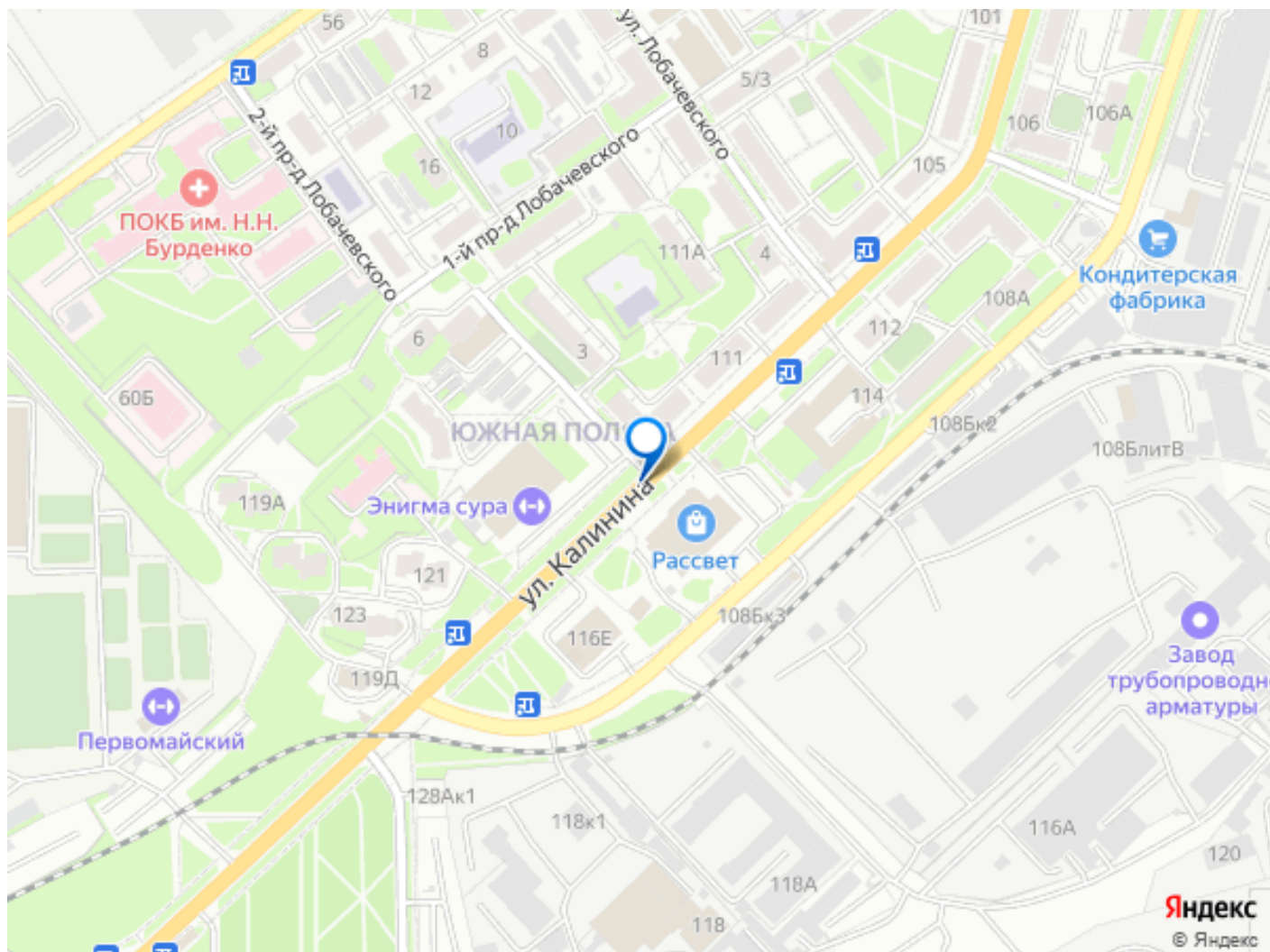
Описание

Сдаётся в аренду помещение 162,1 кв. м., расположенное на первой линии на 1-ом этаже в отдельно стоящем здании по адресу: г. Пенза, ул. Калинина 33. Здание расположено на первой линии оживлённой автодороги по ул. Калинина, рядом много социально значимых объектов, плотный жилой массив, производственные предприятия. Расположено в непосредственной близости к репетиторскому центру «Максимум», филиалу Финансового университета, что

для заметок



делает привлекательным предложение услуг в сфере дополнительного образования, обучающих центров, компьютерных клубов и робототехники. Отдельный вход и запасной выход обеспечат доступ для сотрудников и клиентов в любое время. ОТ СОБСТВЕННИКА!! БЕЗ КОМИССИИ!! Свободная планировка позволит организовать в данном помещении разные виды деятельности: - детский обучающий центр, детский клуб; - офисная деятельность (программисты, бухгалтеры, юридический услуги) - магазин; - турагентство; - клиника, медицинский центр. Основные характеристики и преимущества: - удобные подъездные пути; - рядом остановка общественного транспорта; - отдельный вход с тепловой завесой и запасной выход; - оборудован санузел; -приточно-вытяжная вентиляция; -пол -плитка; - большие панорамные окна; - водоснабжение, канализация, отопление; - высота потолков 3,45 м в чистоте, 3,10 до подвесного потолка; - разрешенная мощность до 15 кВт; - есть места для информационной вывески на входе и фасаде здания; - в шаговой доступности расположены точки общественного питания, магазины, новый жилой комплекс. Стоимость аренды в месяц 900 руб. за 1 кв. м. +ком. услуги согласно фактическим данным приборов учета. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 107965954



Move.ru - вся недвижимость России