

Создано: 01.10.2024 в 15:26

Обновлено: 07.10.2025 в 10:57

**Пензенская область, Пенза, улица
Суворова**

185 570 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Суворова

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

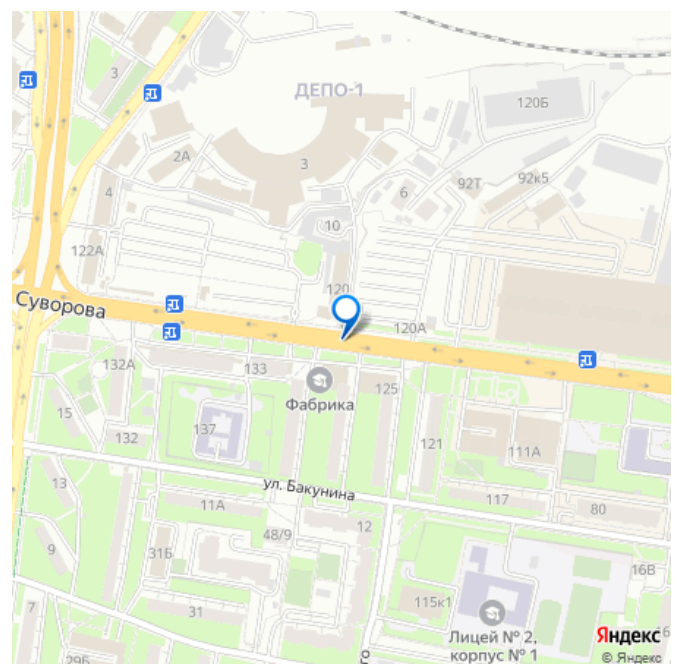
Описание

Сдаётся в аренду помещение площадью 168,7 кв.м., находящееся в ТЦ Суворовский по адресу: ул.Суворова, д.144А (напротив входа в кинотеатр и Детский мир). Около ТЦ расположена бесплатная наземная парковка для тех, кто приезжает на автомобиле. Остановки общественного транспорта находятся в 2 минутах ходьбы. В самом ТЦ и по соседству уже обосновались крупные банки, множество магазинов, аптеки. Внутри ТЦ есть ресторан на 0 этаже и пиццерия. Все это делает его местоположение максимально

<https://penza.move.ru/objects/9263574067>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



привлекательным и удобным для посетителей и создает большой трафик.

Помещение оборудовано: - приточно-вытяжной вентиляцией, 2 сплит-системами; - помещение состоит из 2 зон: 69,2 кв.м. и 99,5 кв.м., которые возможно объединить. -

помещение находится на трафике - напротив вход в кинотеатр Суворовский и Детский мир, за этим помещением находится зона

фитнесса и танцев. Помещения возможно

использовать под: -торговлю, -

представительство компании, -выставочный павильон, Высота потолков 2,6 м.

Панорамное остекление на входе в помещение позволяет разместить рекламную

вывеску Возможная рекламная вывеска на фасаде ТЦ. Стоимость аренды помещения

185570 руб. в месяц + коммунальные

платежи. Выбирай лучшее, звони прямо

сейчас! Арт. 74772226

