

Создано: 04.06.2025 в 10:49

Обновлено: 26.10.2025 в 08:46

<https://penza.move.ru/objects/9281148338>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, Московская
улица, 98/100**

140 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Московская улица, 98/100

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

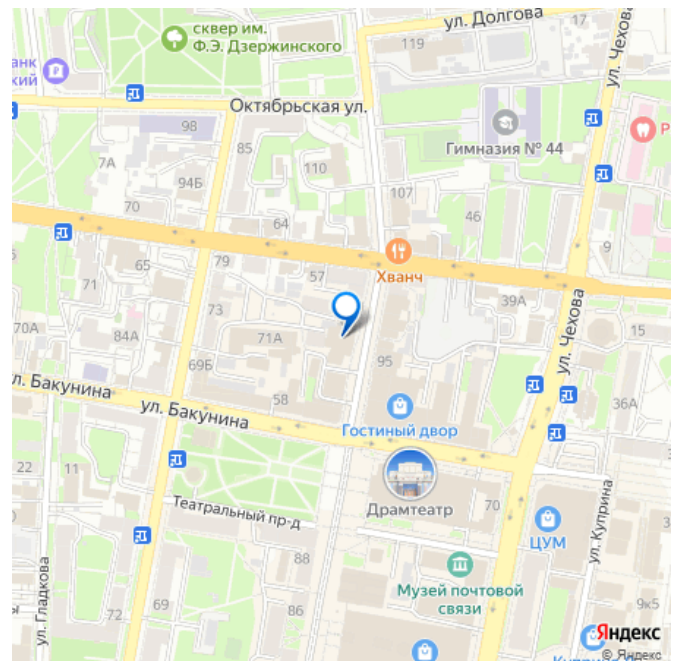
Описание

Арт. 83232545. НЕ АРЕНДА — ВАШ БИЗНЕС НА
СЦЕНЕ У ДРАМТЕАТРА! 200 М? В ЭПИЦЕНТРЕ
ПЕНЗЫ: ПЕРЕКРЁСТОК

МОСКОВСКАЯ/БАКУНИНА — ГДЕ ВАС УВИДЯТ
ВСЕ! Второй этаж с двухсторонним фасадом?
Это бесплатная реклама 24/7 для вашего
магазина, фитнес-клуба или шоу-рума.

Десять лет здесь торговали мехом — теперь
очередь вашего бренда! ВОЗМОЖНОСТЬ
АРЕНДОВАТЬ 200 ИЛИ 270 М2! ИЛИ ОБЕ
ПЛОЩАДИ КАК ОДНО ПОМЕЩЕНИЕ! ЭТО
ВОЗМОЖНО! ПОЧЕМУ ЭТО НЕ «ПРОСТО

для заметок



ПЛОЩАДЬ» — Фасад-гигант с козырьком:
Вашу вывеску увидят с двух улиц сразу. Даже
прохожие с закрытыми глазами запомнят
адрес! — Колонный зал-трансформер 200 и
270 м?: Пол без стен = свобода зонирования.
Хотите разделить на 200 м? + 270 м?? Легко!
— Погрузка со двора:Фуры разгружаются
втихаря — клиенты не видят «кухню», только
ваш идеальный витрины. — Круглосуточный
доступ: Работайте, когда конкуренты спят.
Ночные продажи? Да запросто!
Гибкость:Магазин, офис, студия, фитнес —
даже музей! Наследие: 10 лет успеха
магазина кожи — локация проверена рублём.
Доказанный трафик: Толпы у Драмтеатра =
ваши случайные покупатели. ЧТО ВЫ
ПОЛУЧАЕТЕ? Место в самом сердце
пешеходных потоков, Готовую «сцену» для
вашего бизнес-шоу, Возможность разделить
площадь или сэкономить (снять половину!).
КАК ЗАБРАТЬ ЭТОТ «ЗОЛОТОЙ» ЭТАЖ?
Звоните, пишите — договоримся о
просмотре! P.S. Через год этот перекрёсток
могут назвать «Бриллиантовым
перекрёстком». Ваш бренд будет на его
карте. Успеете занять место? Арендаторы тут
не думают — подписывают договор на месте.
Опасно медлить! Не арендуйте помещение —
захватите внимание города! (Звоните сейчас
— откроем доступ завтра. Ключи уже звенят
в кармане!)



