

Создано: 09.09.2025 в 12:52

Обновлено: 26.10.2025 в 07:39

<https://penza.move.ru/objects/9284813744>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Гагарина, 28**

101 230 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Гагарина, 28

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

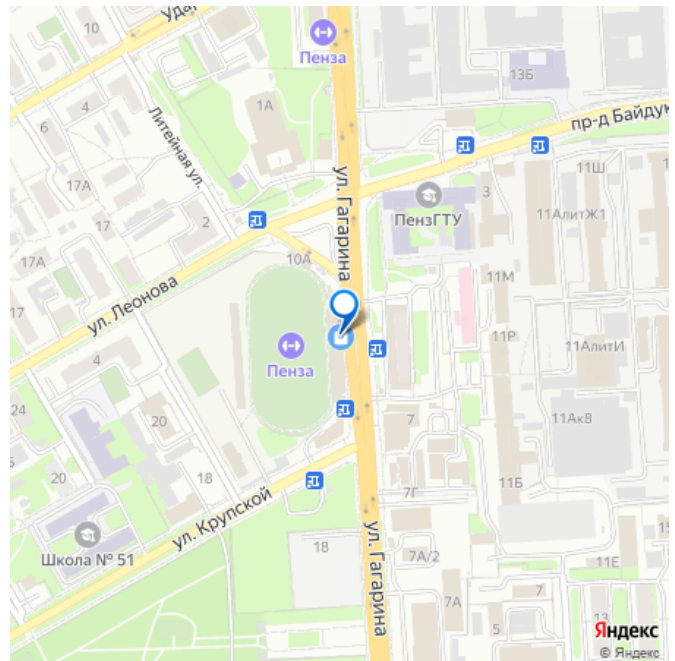
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

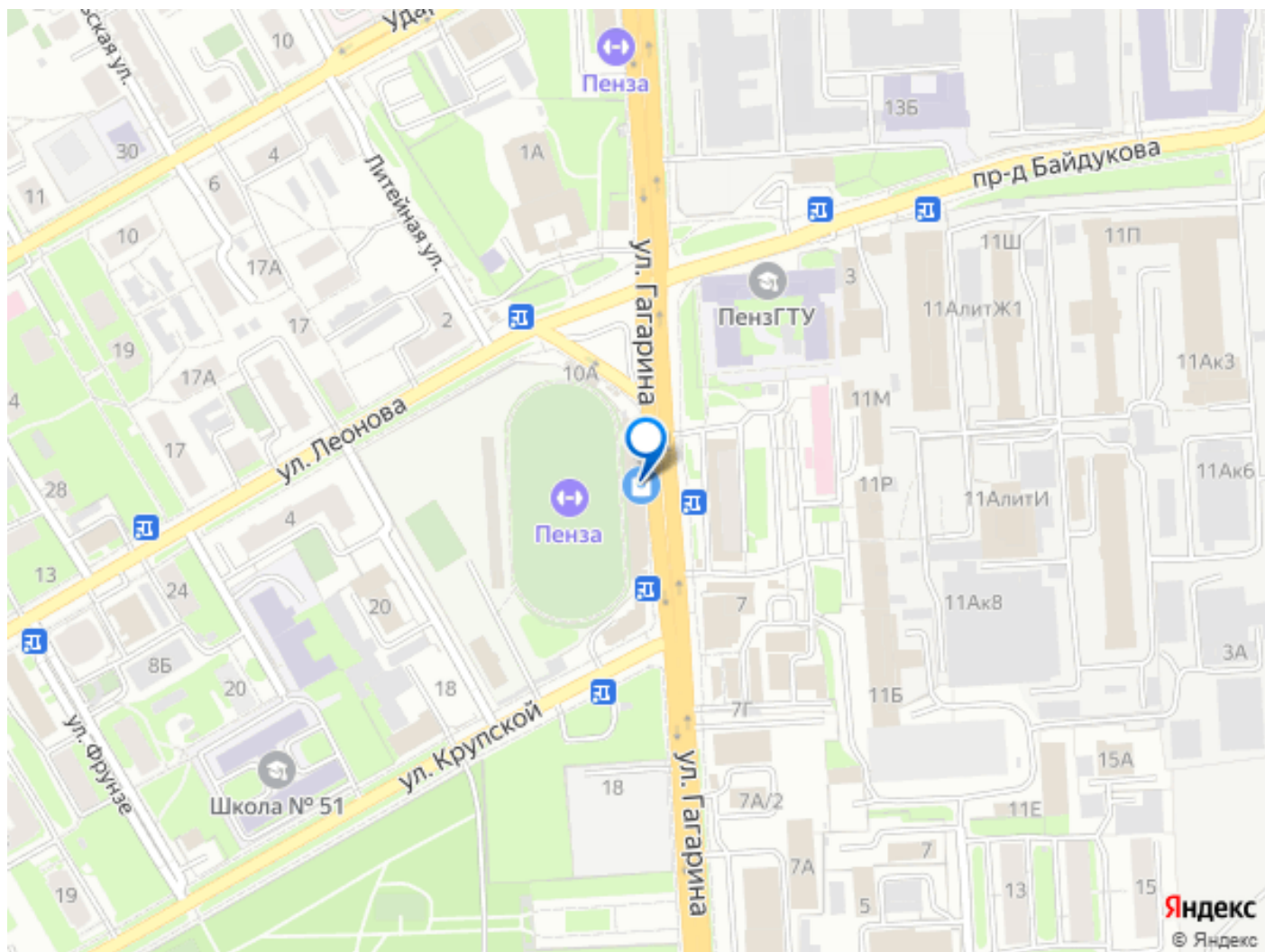
Арт. 87017363. Идеальная локация для вашего бизнеса в ТЦ «Кагау»: 150 м² с отдельным входом! Мечтаете о месте с высоким трафиком и удобной логистикой? Ваше будущее пространство уже здесь! Представляем эксклюзивное предложение по аренде коммерческого помещения площадью 150 м² на цокольном этаже престижного торгового центра «Кагау». Почему это предложение — ваш шанс? Непревзойденная проходимость: Расположение на улице Гагарина с остановкой общественного

для заметок



транспорта прямо у входа в ТЦ гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Забудьте о проблемах с привлечением трафика он уже здесь! Полная независимость: Отдельный вход с улицы обеспечивает вашему бизнесу самостоятельность и узнаваемость, а запасной выход — безопасность и удобство. Универсальность: Бывший конференц-зал — это просторное, светлое пространство с потенциалом для множества форматов: от современного офиса, фитнес-студии, школы танцев, до шоу-рума, мастерской или пункта выдачи заказов. Высокие потолки и продуманная планировка позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Выгодная стоимость: Аренда всего 500 рублей за м² это невероятно выгодное предложение для локации такого уровня. Ваши затраты на аренду будут минимальны, а прибыль максимальной! Развитая инфраструктура: ТЦ «Кагау» — это центр притяжения в районе, что обеспечивает синергию с другими арендаторами и создает комфортную среду для посетителей. Инвестируйте в успех вашего бизнеса с первого дня! Это помещение — не просто квадратные метры, это стартовая площадка для вашего роста и процветания. Не упустите эту уникальную возможность! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Ваше идеальное коммерческое пространство ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России