

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 26.10.2025 в 14:45

<https://penza.move.ru/objects/9254133356>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Аустрина**

100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Аустрина

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Аустрина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение свободной планировки площадью 250 м2 на 2 этаже административного здания по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, д. 63/20

Административное здание расположено в промышленном районе Север, рядом с трассой М5. Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта, большая парковка прямо у входа. Помещение - светлое, просторное, с большими окнами. Благодаря высоким потолкам, правильной геометрии и отсутствию несущих стен

для заметок



внутри, любой бизнес сможет адаптировать пространство под свои потребности. Отлично подойдет под офис для размещения сотрудников, центр дополнительного образования, ателье или колцентр. Прочие характеристики и преимущества объекта; - чистовая отделка, частичный ремонт; - необходим ремонт санузла; - высота потолков 3м; - наличие всех коммуникаций; - охраняемая территория; - доступ для арендатора по индивидуальному графику; - в самом здании - отличный ремонт. Стоимость ежемесячной арендной платы - 100000 руб. (400 руб. за м2) Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Выберите лучшее, экономьте время, звоните прямо сейчас! Приглашаем на просмотр! Арт. 42043685



