

Создано: 29.01.2025 в 16:42

Обновлено: 13.10.2025 в 15:24

**Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская**

**90 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ново-Казанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

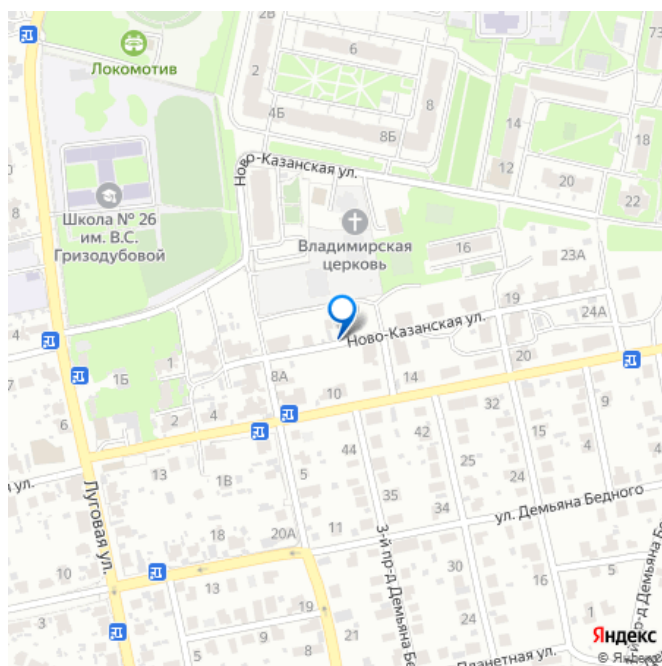
**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение свободного назначения на цокольном этаже в отдельно стоящем здании магазина, общей площадью 250 кв.м. по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 12. Помещение возможно использовать под различные виды деятельности. Основные характеристики и преимущества помещения: - здание расположено в густонаселенном районе города; - отдельная входная группа на цокольный этаж; - запасной выход; - на первом этаже крупный продуктовый магазин;

<https://penza.move.ru/objects/9271193965>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,  
Регион Бизнес Недвижимость Пенза  
79869354821**

для заметок



- круглосуточный доступ для арендатора; -  
помещение состоит из одного большого зала,  
подсобки и санузел; - косметический ремонт:  
полы плитка, потолок Армстронг, стены под  
покраску, высота потолка 2,5м; - пожарно-  
охранная сигнализация, есть система  
вентиляции; - наличие всех коммуникаций:  
холодная и горячая вода, центральное  
отопление, водоотведение; - возможна  
информационная вывеска на фасаде; -  
разрешенная мощность эл. энергии до 40кВт;  
- стоимость аренды в месяц 90 000руб. +  
коммунальные платежи. Выбирай лучшее,  
экономь время, звони прямо сейчас! Арт.  
19315552



