

Создано: 23.10.2025 в 15:14

Обновлено: 25.10.2025 в 16:57

<https://penza.move.ru/objects/9286007076>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

79869354821

**Пензенская область, Пенза, улица
Пушкина**

227 160 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Пушкина

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

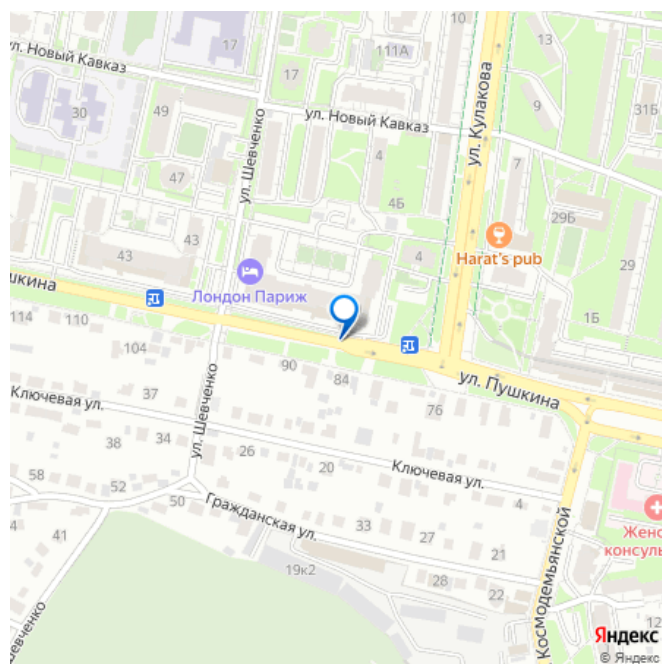
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 252,4 кв.м. по адресу г.Пенза, ул.Пушкина, д.45. Расположенное на 1 этаже в доме переменной этажности. Находится в самом центре деловой активности! В шаговой доступности ж/д вокзал Пенза-1, пешеходная улица Московская, Центральный рынок, ТЦ «ЦУМ», ТЦ «Сан и Март», Сбербанк, Цирк, кинотеатр «Современник», От собственника, без комиссии! Помещение с отдельной входной группой, с возможностью размещения

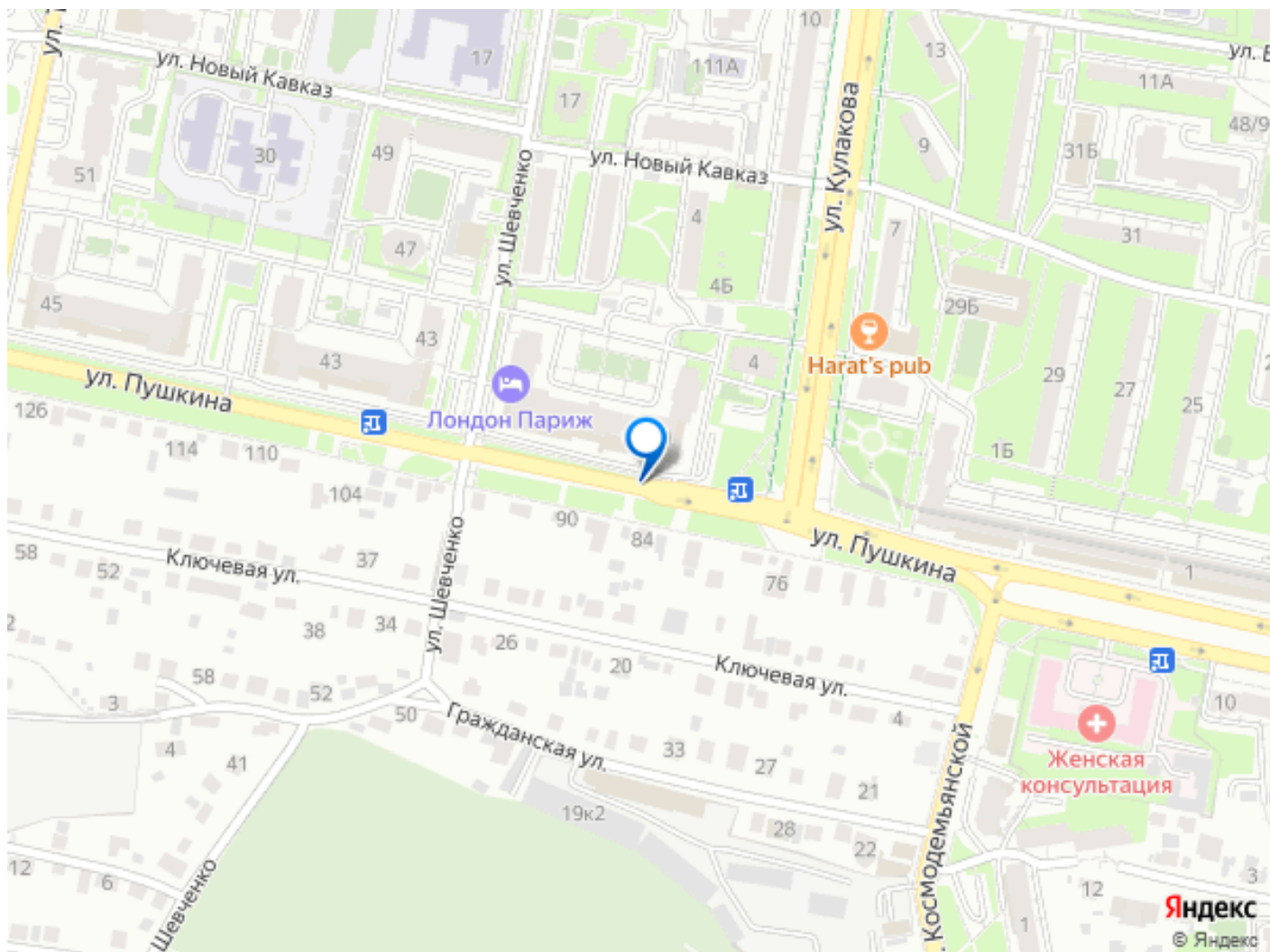
для заметок



большой рекламной вывески, хорошо заметной с автомобильной и пешеходной дорог. Рядом остановки общественного транспорта. Помещение прекрасно подойдёт практически под любой вид деятельности: - офис для размещения сотрудников организации: - салон красоты; - массажный салон; - специализированный магазин; -офис продаж/ пункт выдачи заказов; -медицину и тд Основные характеристики и преимущества помещения: -состоит из 4 залов, подсобного помещения и санузла: - расположено в центре города; - 1 линия, 1 этаж жилого дома; - рядом больница, школы, детские сады; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - удобные подъездные пути; - рядом остановка общественного транспорта; - специальные места для информационной вывески; - высота потолков 3,3 м; - 1 санузел; - наличие всех коммуникаций; -электричество 25 квт; Стоимость аренды в месяц 227 160 руб.+ коммунальные платежи. Будет свободно к аренде в декабре 2025 г. Выбирай лучшее, звони прямо сейчас! Арт. 123143543







Move.ru - вся недвижимость России