

Создано: 06.08.2025 в 16:53

Обновлено: 20.10.2025 в 12:26

<https://penza.move.ru/objects/9283913215>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей**

253 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

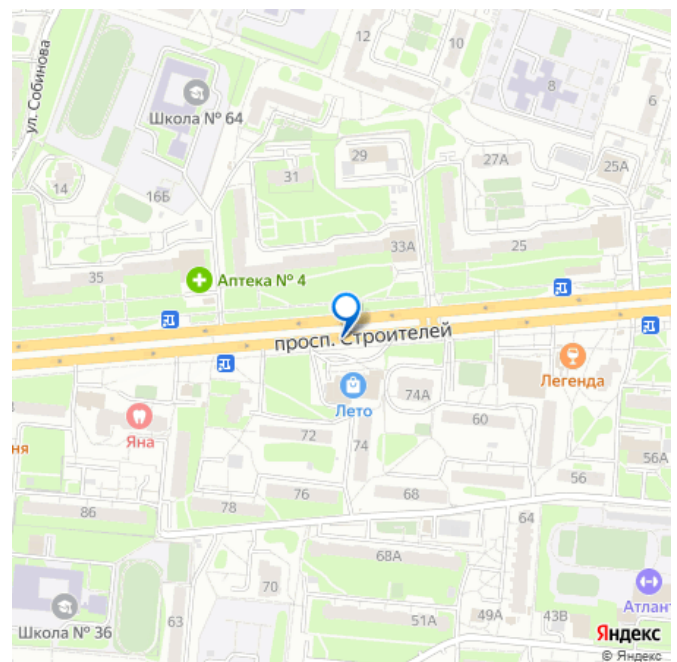
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение в ТЦ Кагау с отдельным входом 253 кв.м. на первом этаже торгового центра с высокой проходимостью по адресу: г. Пенза, Октябрьский район, пр-кт Строителей д. 134а. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ! Отдельная входная группа и возможность размещения заметной вывески на фасаде торгового центра гарантировано привлекут клиентов! Основные характеристики и преимущества: -место разгрузки товаров с обратной стороны ; - расположено в динамичном районе города с

для заметок



плотной жилой застройкой; - высокий
пешеходный и автомобильный трафик; -
хорошая проходимость покупателей
обеспечена существующими арендаторами:
много продуктов местных производителей,
продуктовый Магнит и Магнит косметик,
аптека Вита, Бристоль, Зоомагазин, Фикс
Прайс, пекарни, магазины одежды и обуви; -
рядом остановка общественного транспорта;
- своя парковка; - отдельный вход; -
мощности 20 квт, есть возможность
увеличить ; - наличие всех коммуникаций; -
стоимость аренды 253 000 руб. +
коммунальные эл энергия +тбо Выбирай
лучшее, экономь время, звони прямо сейчас!

Арт. 112782119



