

Создано: 24.02.2025 в 08:19

Обновлено: 19.10.2025 в 12:21

<https://penza.move.ru/objects/9284812322>

Елена Салимова, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, Ульяновская
улица, 13**

160 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ульяновская улица, 13

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ульяновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263 м²

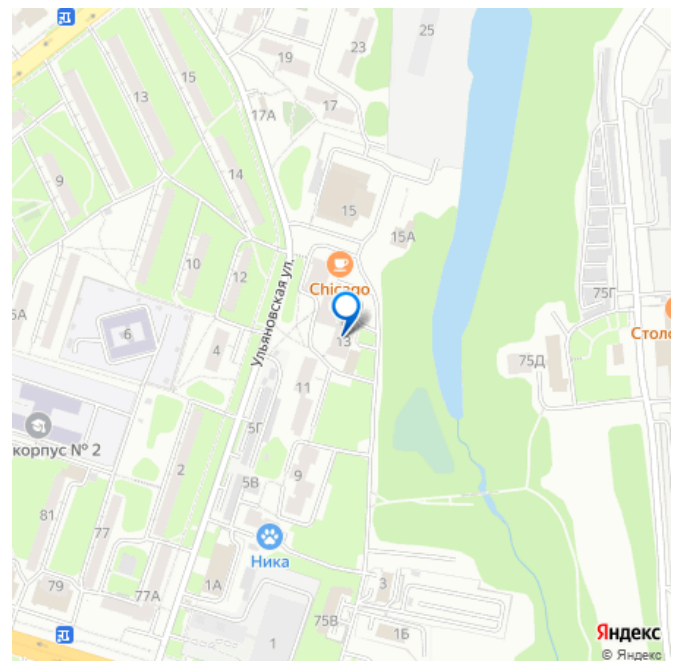
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

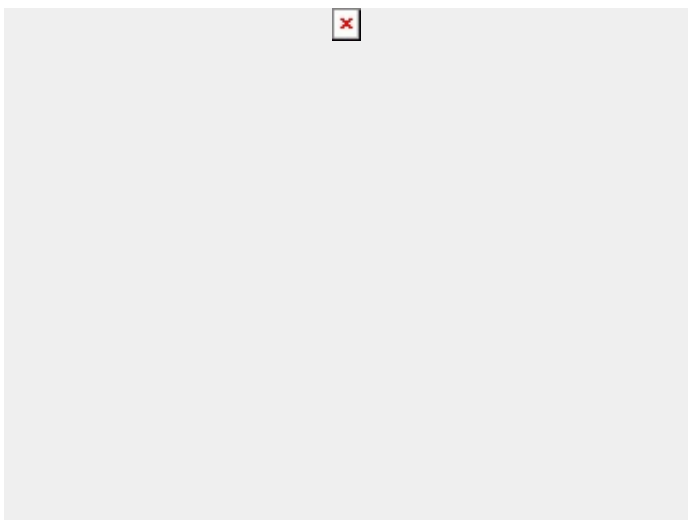
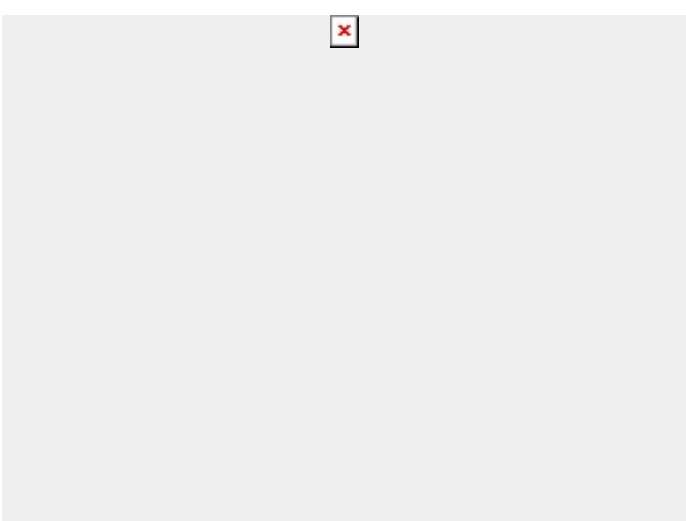
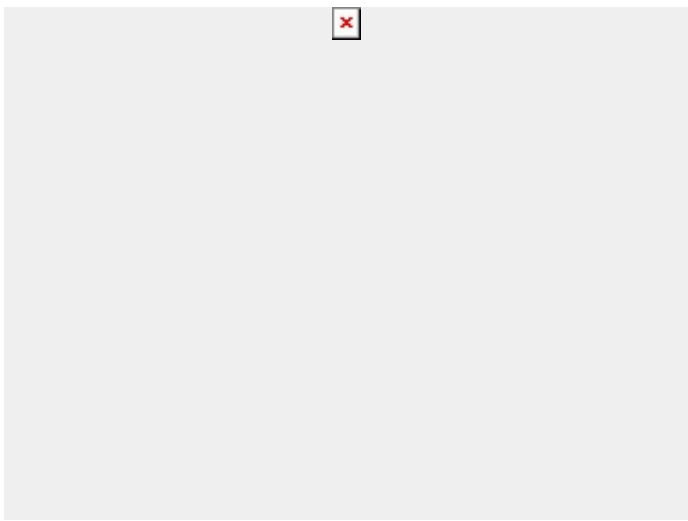
[Коммерческая недвижимость](#)

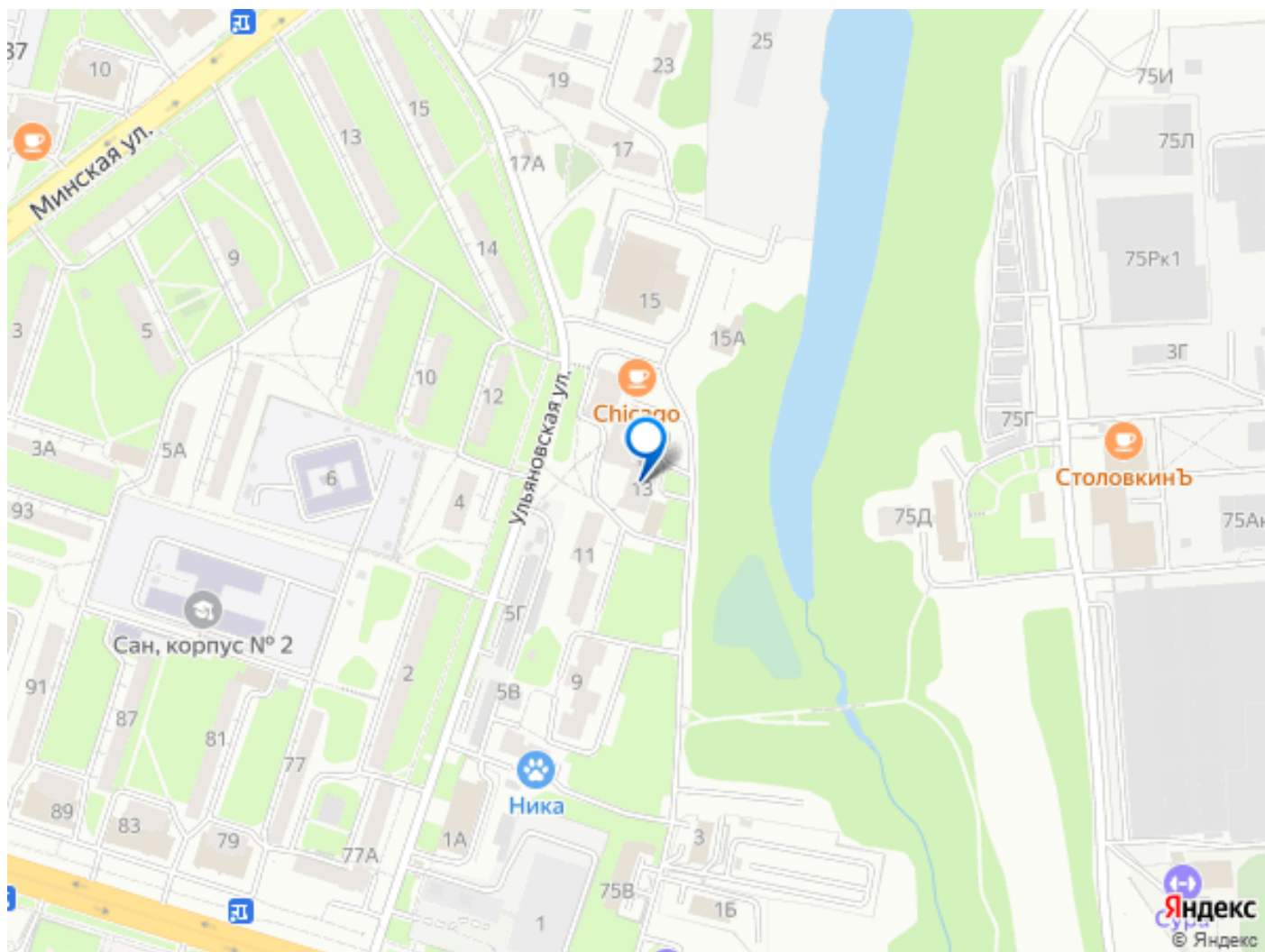


Описание

Арт. 77052910. Сдаётся в аренду
коммерческое помещение на ул. Ульяновская,
13! Предлагаем вам уникальную возможность
арендовать коммерческое помещение с
высоким пешеходным и автомобильным
трафиком. Это идеальное место для вашего
бизнеса, обеспечивающее отличную
видимость и доступность. Преимущества: 1.
Высокий трафик: - Помещение расположено в
зоне с интенсивным пешеходным и
автомобильным движением, что гарантирует
постоянный поток клиентов. - Возможность

размещения наружной рекламы для привлечения внимания к вашему бизнесу. 2. Удобные условия: - Имеются парковочные места во внутреннем дворе здания, что обеспечивает комфорт для ваших клиентов. - Удобные подъездные пути для легкого доступа к помещению. 3. Три отдельных входа: - Наличие трёх отдельных входов для погрузки и разгрузки товара упрощает логистику и повышает эффективность работы. 4. Полное оснащение: - Помещение оборудовано электроснабжением (мощность до 80 кВт), теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением, что позволяет сразу начать работу без дополнительных затрат. 5. Просторная планировка: - Площадь 263 кв. м включает комнату под офис, два производственных зала и множество подсобных кабинетов, включая санузел. - Естественное освещение на территории, предназначенной для рабочих мест, создаёт комфортные условия для работы. 6. Разнообразие использования: - Помещение подходит для офисов продаж, магазинов, салонов красоты, фитнес-центров, ресторанов и других видов деятельности. - Близость к федеральной трассе М5 открывает возможности для небольших производственных цехов и складов с приёмом и выдачей товаров. Не упустите шанс разместить свой бизнес в этом перспективном месте. Более подробная информация по телефону. Звоните и организуйте просмотр уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России